

**MEMORIAL EXPLICATIVO A EL PRESUPUESTO RECOMENDADO
PARA EL AÑO FISCAL 2012-2013
COMISION DE HACIENDA DEL SENADO DE PUERTO RICO**

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

4 DE JUNIO DE 2012





Autoridad de Edificios Públicos
Gobierno de Puerto Rico

1 de junio de 2012

Hon. Migdalia Padilla Alvelo
Presidenta
Comisión de Hacienda
Senado de Puerto Rico

Estimada Presidenta:

Reciba un saludo de parte de todos los que laboramos en la Autoridad de Edificios Públicos (AEP). Le incluimos el memorial explicativo para el presupuesto recomendado correspondiente a la AEP para el año fiscal 2012-2013.

Este informe fue preparado para ser discutido en las vistas públicas para evaluar el presupuesto del año fiscal referido previamente. Estamos a su disposición para contestar cualquier pregunta o proveer información adicional que esta Comisión entienda necesario.

En la Autoridad de Edificios Públicos estamos siempre a sus órdenes.

Cordialmente,

Eduardo Rivera Cruz
Director Ejecutivo

Anejo

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN	2
TRASFONDO	5
SITUACIÓN FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA	8
ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012 – 2013	32
PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES.....	41
ASUNTOS GENERALES	42

RESUMEN

La Autoridad de Edificios Públicos ("AEP") es una corporación constituida como instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico para ejercer funciones públicas vitales en el programa gubernamental, dirigido al desarrollo de la infraestructura de edificios públicos de Puerto Rico, con la capacidad de realizar emisiones de bonos para invertirlos en nuevas obras de construcción y en mejoras a las estructuras existentes, a la vez que aporta al crecimiento socio-económico del país, según los poderes conferidos por la Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958, según enmendada.

Desde su creación hace 54 años, se declara y se constituye como política del Gobierno de Puerto Rico que sus agencias, instrumentalidades, corporaciones públicas y demás dependencias gubernamentales promoverán y fomentarán la contratación de los servicios de la Autoridad de Edificios Públicos para satisfacer sus necesidades de diseño, construcción, remodelación, mejoras, operación y mantenimiento de las estructuras que necesitan para ofrecer sus servicios fundamentales a la población. La AEP ha desarrollado 1,325 obras de nueva construcción y/o renovación con un valor estimado de sobre \$4,638 mil millones. Al presente tiene sobre 173 proyectos en desarrollo y provee servicios de conservación y mantenimiento a 613 estructuras.

La fuente principal de ingresos de la AEP consiste en el canon de arrendamiento estipulado en los contratos con sus inquilinos, principalmente agencias del gobierno central, sistema de tribunales, cuarteles, centros de gobierno y escuelas.

RESUMEN (CONT.)

Sus gastos operacionales principales, según propuestos en este presupuesto, son: compensación de personal 61.05%, facilidades y pagos por servicios públicos 18%, otros gastos operacionales 3%, entre otros (Véase página 34).

Los esfuerzos que iniciamos para lograr la reducción de gastos, los continuamos implantando, asegurándonos de no afectar los servicios que estamos llamados a ofrecer. Seguimos con el control del gasto de horas extras, continuando con el monitoreo de la utilización de las mismas que realizan las nueve regiones de la Autoridad, canalizándolas y autorizándolas exclusivamente a través del Director del Área de Conservación y Mantenimiento de Edificios, y del Director Ejecutivo. Mediante esta medida hemos controlado este gasto de aproximadamente \$374,000.00 mensuales a \$150,000.00, teniendo un ahorro mensual de aproximadamente \$224,000.00. Mantenemos la directriz de eliminar la dieta y el millaje para el personal de confianza, lo que ha representado un ahorro para la Autoridad de aproximadamente \$41,000 anuales. Al eliminar el año pasado la flota de vehículos para la utilización del personal de confianza, continuamos con esta medida de utilizar el "motor pool" para los empleados de la AEP en gestiones oficiales.

Como medida de ahorro fiscal, realizamos un análisis del costo que representa para la Autoridad el pago del exceso de enfermedad. Concluimos que era fiscalmente saludable el pago del 40% del balance de licencia por enfermedad de todos los empleados de la Autoridad, asegurándonos que se mantuvieran balances en caso de éstos necesitarlos. De no efectuarse este pago la cuenta por pagar por este concepto aumentaría en aproximadamente \$3,821,301.

RESUMEN (CONT.)

Este análisis se realizó pensando en el bienestar tanto de la AEP como de sus empleados. El pago total fue de \$2, 332,714.26.

Cabe señalar que por lo antes mencionado y otras medidas fiscales implantadas que se discutirán más adelante, este año terminaremos con un presupuesto balanceado. En el año fiscal 2009-2010, la AEP reflejaba un déficit de aproximadamente \$25 millones y este año logramos balancear dicho presupuesto. Este logro lo hemos conseguido mediante la venta de propiedades identificadas en desuso, el cobro de la renta atrasada, alquiler de los espacios disponibles a nuevos inquilinos [como lo son la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) y la Oficina de Comunidades Especiales], ampliando el espacio de renta a las agencias clientes actuales y las antes mencionadas. Como parte de estas iniciativas se firmó el contrato con la Oficina de Pasaportes de Puerto Rico como nuestro nuevo inquilino en la Torre Norte del Centro Gubernamental Minillas, la cual ocupará el Piso 10.

A continuación presentamos un presupuesto balanceado con ingresos y gastos recurrentes, el cual atenderá nuestros compromisos programáticos para cumplir con las necesidades públicas apremiantes de las agencias clientes. Esto capacitará a las agencias servidas con las condiciones adecuadas, para que puedan proveer sus servicios revestidos de interés público al pueblo de Puerto Rico. Para ello contamos con el respaldo de esta Honorable Comisión.

TRASFONDO

Desde 1958, momento de su creación, la Autoridad ha desarrollado más de 1,325 obras de construcción y mejoramiento sobrepasando los \$4.6 mil millones en inversión de infraestructura, impactando la economía de Puerto Rico durante las últimas cinco décadas. Las fuentes de financiamiento han sido las siguientes: líneas de crédito en anticipación a emisiones de bono y asignaciones producto de resoluciones conjuntas de la Legislatura.

Los bonos emitidos por la Autoridad están garantizados por la buena fe y el crédito del Gobierno de Puerto Rico. En la actualidad la clasificación de los bonos de la AEP es:

- BBB – “Estable” (Standard & Poor’s)
- Baa1 (Moody’s)

Gran parte de las estructuras desarrolladas por la AEP son reconocidas por los ciudadanos como íconos del Gobierno de Puerto Rico, entre éstas el Centro Gubernamental Minillas, el Edificio Intendente Ramírez (Departamento de Hacienda), el Departamento de Justicia de Hato Rey, Cuartel General de la Policía y el Centro Cardiovascular de Puerto Rico y del Caribe. En la actualidad, la Autoridad es responsable de la conservación y mantenimiento de 613 estructuras a través de todo Puerto Rico, según se detalla a continuación:

- 55 Centros de Gobierno
- 416 Escuelas Públicas
- 36 Instalaciones de Tribunales
- 106 Cuarteles y Comandancias de la Policía

TRASFONDO (CONT.)

La Autoridad cuenta con una estructura operacional que consta de nueve (9) Oficinas Regionales denominadas como: Aguadilla, Arecibo, Bayamón, Caguas, Carolina, Guayama, Humacao, Mayagüez y Ponce. Dichas Regiones tienen a su cargo los servicios de mantenimiento de las edificaciones localizadas a través de toda la Isla.

La Autoridad cuenta con una unidad de Desarrollo de Proyectos con un equipo multidisciplinario, de arquitectos, ingenieros, agrimensores, coordinadores de planificación y diseño, entre otros.

Los ingresos de la Autoridad provienen de cánones de arrendamiento que sus clientes deben pagar conforme a los contratos otorgados. Dicho ingreso por concepto de renta es determinado anualmente, segregado en tres componentes principales:

1. **Servicio de la Deuda** – es el segmento que se utiliza para el repago de la deuda incurrida (Bonos y Líneas de Crédito Interinas) para el financiamiento de los proyectos. La distribución del servicio de la deuda se basa en la participación de los costos originales incluidos en las emisiones de bono y su refinanciamiento, según sea el caso.
2. **Gastos Operacionales** – es el segmento que se utiliza para cubrir los gastos operacionales de administración, conservación y mantenimiento de los proyectos. Incluye los gastos administrativos de operación de la Autoridad así como servicios contratados de terceros como parte del servicio de conservación.

TRASFONDO (CONT.)

3. **Fondo Reposición de Equipo (Reserva)** – es el segmento de la renta que se utiliza para financiar la reposición de equipos, modernización de estructuras y mejoras extraordinarias no recurrentes.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA

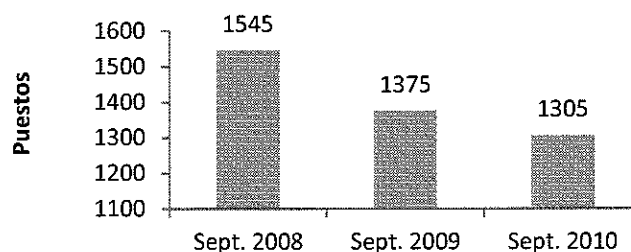
A. AÑO FISCAL 2009 – 2010

Para el año fiscal 2008-2009, el presupuesto asignado a la Autoridad ascendió a \$140 millones con un total de gasto de \$150 millones, esto ocasionó una insuficiencia de \$10 millones. Como se observará más adelante el presupuesto asignado para el 2009-2010 fue de \$100 millones y si comparamos éste con el año fiscal 2008-2009, hubo una reducción significativa de \$40 millones, no obstante, al cierre del año fiscal la insuficiencia fue de \$25 millones. Para atender la situación tan precaria que enfrentaba la Autoridad implantamos las siguientes iniciativas:

1. Iniciativas de reducción de gastos

Durante el año fiscal 2009 – 2010 se lograron unas eficiencias de \$15.5 millones como parte de las Medidas de Reducción de Gastos, según requerido por la crisis fiscal del Gobierno de Puerto Rico. Las mismas se resumen de la siguiente manera:

- a) Reducción de la plantilla a través de un plan de cesantías y un programa de renuncias voluntarias resultando en ahorros de \$6 millones.



I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

- b) Reducción en el gasto de seguridad por un 65% para una economía de \$9.5 millones.
- c) Reducción en gastos de celulares por \$17,400.
- d) Acuerdo de Plan de Pago de 5 años con la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP) por concepto de renta atrasada, la cual inyectó \$51 millones a la Autoridad para el referido año fiscal.

2. Presupuesto al Cierre del Año Fiscal 2009-2010

	<u>Presupuesto Original</u>	<u>Presupuesto Ajustado</u>	<u>Gastos 2009- 2010</u>	<u>Diferencia</u>
Compensación Total	\$ 61,612,000	\$ 64,427,027	\$ 86,987,561	\$ (22,560,535)
Utilidades	14,402,400	14,266,047	20,257,372	(5,991,325)
Servicios de Seguridad	9,400,000	9,731,505	7,596,315	2,135,190
Mantenimiento	3,063,600	8,725,343	7,037,882	1,687,461
Gastos Generales y Administrativos	3,322,000	3,881,837	4,825,872	(944,035)
Renta y Seguros	8,200,000	8,809,431	8,245,542	563,889
	<u>\$100,000,000</u>	<u>\$109,841,189</u>	<u>\$134,950,545</u>	<u>\$ (25,109,356)</u>

* Esta insuficiencia fue sufragada con los fondos que se recibieron por concepto de cobro de renta atrasada.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

B. AÑO FISCAL 2010 - 2011

Para el año fiscal 2010-2011, continuamos nuestros esfuerzos para controlar y maximizar los fondos de la Autoridad e implantamos las siguientes iniciativas:

1. Iniciativas de Reducción de gastos

- a. **Retiro Voluntario (Ley Núm. 70)** - Como parte de la estrategia de reducción de gastos de la Autoridad, establecimos un programa de retiro voluntario. Al mismo se acogieron 89 empleados para un ahorro en el 2010-11 y 2011-12 de \$866,277 y \$1,913,787, respectivamente. Con una proyección a 10 años de \$18,090,358.
- b. **Negociación de convenios colectivos** – Trabajando en conjunto con las unidades apropiadas de la Autoridad, y con el apoyo y liderato del Senado, negociamos enmiendas a los convenios colectivos, rediseñando beneficios marginales tales como:
 - i. **Plan Médico:** Esta economía refleja la disminución en el costo por empleado mensual equivalente a \$171. Esta cifra equivale a la diferencia mensual entre el costo del año fiscal 2009 de \$706 y el costo actual de \$535 por empleado. En adición, hemos iniciado con los sindicatos una campaña de orientación a los empleados a los fines de hacer un buen uso de éste para reducir los gastos de esta partida.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

- ii. **Bono de Navidad:** Esta economía refleja la disminución como resultado de una reducción en la base sobre la cual se calculaba anteriormente el bono de \$30,000 a \$15,000. El bono se redujo de un máximo de \$3,150 a un máximo de \$1,575. El porcentaje que actualmente se utiliza se mantendrá igual.
- iii. **Interinatos:** Esta economía es el impacto de eliminar la compensación a los empleados que realicen interinatos, dado que se pagaba un diferencial por este concepto.
- iv. **Fondo del Seguro del Estado:** Esta economía refleja una disminución de un 75% del total del gasto de la AEP para la licencia por accidentes de trabajo para todos los empleados. Este beneficio se redujo de un tope de 40 semanas a 10 semanas.
- v. **Otras licencias:** Se refleja un ahorro en aquellas licencias no disfrutadas por los empleados, salvo algunas como: licencias por vacaciones, enfermedad, sindicales o cualquier otra concedida por virtud de la legislación aplicable. Por ejemplo, licencia funeral y de estudios.
- vi. **Liquidación de excesos en Licencia de Enfermedad:** Con las medidas fiscales realizadas, la Autoridad obtuvo ingresos de naturaleza no

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

recurrente que permitieron identificar fondos para sufragar parte de la cuenta por pagar correspondiente a las acumulaciones de licencia por enfermedad. Por consiguiente, a marzo de 2012, se procedió con el pago del 40% del balance acumulado en la licencia por enfermedad a todo aquel empleado que cumplía con los requisitos establecidos. Esta acción redundará en una economía para la AEP, pues el pago se realizó a base del salario actual de los empleados, el cual no recibirá modificaciones hasta que se negocien o se aprueben aumentos salariales en el 2013.

- vii. **Día de Cumpleaños:** Representa un ahorro para la AEP debido a que los empleados no disfrutar como un día feriado el día de cumpleaños.

El resultado de estas negociaciones ha redundado en ahorros de aproximadamente \$13 millones, por el término del acuerdo de tres años.

- c. **Reducción de Puestos de Confianza y Creación de Puestos Nuevos** - Se logró una reducción en puestos de confianza de un 32% desde el año 2008-2009 al presente, cumpliendo cabalmente con la Orden Ejecutiva 2009-01. Además, no se han creado puestos nuevos durante este periodo.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

- d. **Contratos de Servicios Profesionales** – Continuamos nuestros esfuerzos en las medidas de control fiscal y hemos logrado una disminución en los servicios contratados de un 43% en la contratación del año fiscal 2009-2010 que fue de \$32,903,187 comparado con el año fiscal 2011-2012, que asciende a \$18,789,010 millones.
- e. **Flota de Vehículos-** Eliminación del uso diario de 15 vehículos oficiales 24/7 para el personal de confianza que tenía asignado los mismos. Se estableció un “pool” de vehículos para que los empleados de la Autoridad en gestiones oficiales utilicen los mismos. Esto redundó en un ahorro por concepto dieta y millaje de aproximadamente \$41,000 anuales.
- f. **Pago de Horas Extras** – Se impartieron instrucciones para controlar la autorización de horas extras, a menos que sea de extrema necesidad. Se ha logrado una reducción de aproximadamente \$224,000 mensuales para un ahorro anual de \$2,688,000.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

2. Presupuesto al Cierre del Año Fiscal 2010-2011

	<u>Presupuesto Original</u>	<u>Presupuesto Ajustado</u>	<u>Gastos 2010-2011</u>	<u>Diferencia</u>
Compensación Total	\$ 75,299,506	\$61,295,189	\$92,701,191	\$ (31,406,002)
Utilidades	14,999,899	23,425,319	22,504,298	921,021
Servicios de Seguridad	3,500,000	5,639,254	3,528,225	2,111,029
Mantenimiento	2,600,374	23,638,332	19,080,505	4,557,827
Gastos Generales y Administrativos	2,308,267	11,167,496	3,601,057	7,566,439
Renta y Seguros	<u>7,291,954</u>	<u>8,160,839</u>	<u>7,351,467</u>	<u>809,372</u>
	<u>\$106,000,000</u>	<u>\$133,326,429</u>	<u>\$148,766,743</u>	<u>\$ (15,440,314)</u>

* Esta insuficiencia incluye los trabajos realizados para el Programa de Verano 2010 y 2011. La misma fue sufragada con los fondos que se recibieron por concepto de renta atrasada.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

Cuentas por cobrar

	30-Jun-10	30-Jun-11	Diferencia	Cambio
Pagos por Transferencia	\$ 41,529,910	\$ 77,151,909	\$ 35,621,999	86%
Pagos Directos	81,300,944	62,585,109	\$ (18,715,835)	-65%
Concesionarios	864,467	911,785	\$ 47,318	5%
Empleados	106,925	123,298	\$ 16,373	15%
Otras	37,149	727,231	\$ (690,082)	-1%
Proyectos Cancelados	92,903,697	92,903,697	\$ -	0%
	<u>\$ 317,443,091</u>	<u>\$ 234,403,029</u>	<u>\$ (83,040,063)</u>	<u>-26%</u>

* En el año fiscal 2009-10, el Departamento de Educación, el Departamento de Salud y el Departamento de Hacienda pagaban directamente. Para el año fiscal 2010-11, la OGP incluyó estas Agencias en el pago por transferencia electrónica.

4. Compromisos Programáticos

a) Centro de Gobierno Modelo

La Autoridad de Edificios Públicos ha tomado como su principal misión el renovar sus estructuras para que sean modelo de eficiencia *energética, tecnológica* y de *utilización de espacio*. Como punto de partida se comenzó durante el año fiscal

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

2010 - 2011 un plan abarcador para la optimización de estos sistemas en el Centro Gubernamental Minillas en Santurce, proyecto conocido como “Minillas Verde” a un costo de \$65 millones, el cual finalizará en el año fiscal 2012-2013. El Centro Gubernamental Minillas, es la estructura principal de la Autoridad ya que alberga a sobre 3,000 empleados públicos distribuidos en tres edificios y recibe diariamente más de mil doscientas visitas de ciudadanos. El proyecto piloto se divide en:

- i. **Eficiencia energética** – De la totalidad del proyecto se concluyó un 25% del mismo en el año fiscal 2010, esto específicamente en las mejoras de los sistemas existentes de utilidades eléctricas, mecánicas y de agua potable. Con este proyecto garantizamos ahorros en costos de electricidad y de agua, al reemplazar sistemas ineficientes por nueva tecnología a la vez que contribuyen a reducir la contaminación ambiental. Las mejoras se realizan utilizando el mecanismo de un contrato de rendimiento energético “Energy Performance Contract” donde el ESCO (“Energy Service Company”) garantiza los ahorros energéticos por un periodo de 10 años luego de finalizada la construcción. El ESCO certifica una reducción de sobre 9,200,000 kWh (electricidad) y 3,800 galones (agua), lo cual representa un ahorro anual de sobre \$2.3 millones.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

Entre las mejoras de eficiencia energética que se comenzaron se encuentran: reemplazo del sistema de iluminación e instalación de controles, mejoras a la planta de enfriamiento y sistema de distribución de aire, reparación de escapes de aire, reemplazo de los sistemas sanitarios por unos que consumen menos agua. Además, se inició el proceso para certificar el Centro Gubernamental Minillas como "LEED Certified" ("Leadership in Energy and Environmental Design") del "US Green Building Council".

- ii. **Eficiencia tecnológica** – La tecnología es la herramienta por excelencia para mejorar las operaciones y el servicio que se provee. Con esto en mente iniciamos un ambicioso proyecto de comunicaciones: implantación de un Sistema de Voz sobre IP (VoIP, por sus siglas en inglés). El propósito es consolidar los sistemas telefónicos de las agencias inquilinas de Minillas en el sistema VoIP a medida que se vayan remodelando, utilizando infraestructura de red de campo empresarial y circuitos dedicados de alta velocidad que interconectan las agencias y sus localidades remotas. Esto reduce los costos de renta de líneas de data y voz y de llamadas inter-agenciales; a la vez que mejora la capacidad y el desempeño de las transmisiones. El ahorro por este proyecto es de aproximadamente \$250,000 anuales (62% menos del gasto actual) entre las agencias incluidas.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

- iii. **Eficiencia en la utilización del espacio** – El fin es enfatizar el uso compartido y eficiente de espacios para así lograr la reducción de costos de renta por Agencia, que actualmente pagan renta privada por lo general más alta que en Minillas, y a la vez maximizar el uso del área rentable del Centro. Este año fiscal 2010, completamos la construcción de las oficinas en la Torre Norte de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE), “Chief Information Officer” de OGP (CIO), Banco Gubernamental de Fomento (BGF) y Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI). Construimos en el primer piso el Centro de Sistema Integrado de Permisos (SIP) que recoge a OIGPE, OGPE, JP y JR para facilitar la tramitación de permisos y la Oficina de Servicios del DACO.

Además, se construyeron varios salones de conferencia, salas de prensa y salones de vistas públicas (cabida para hasta 180 personas) con la más alta tecnología audio visual y de sistema integrado de Video por Circuito Cerrado (CCTV), para uso compartido de todas las agencias e inquilinos de Minillas.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

- iv. **Mejoras a la planta física** – Como parte de este proyecto completamos la instalación de 6 elevadores nuevos en la Torre Sur y comenzamos la remodelación de los 6 en la Torre Norte a un costo total de \$7,542,106. Se comenzaron los trabajos de revitalización, reparación y pintura de las superficies y fachadas de los tres edificios de Minillas a un costo de \$1,566,796; y la construcción de un nuevo estacionamiento multipisos con cabida de 500 espacios para el uso de empleados y visitantes a un costo de \$14,751,000.

b) Revitalización de Infraestructura Escolar 2010-2011

Una de las tareas principales de la Autoridad es proveer el mantenimiento a las 416 escuelas que tiene como titular y garantizar que están en condiciones óptimas. En el receso de verano la Autoridad fortalece las actividades de mantenimiento a las escuelas para el inicio del curso escolar, por ejemplo realiza: trabajos de pintura, reparaciones de la infraestructura, reparaciones y reemplazos de plomería, reparaciones de refrigeración, entre otros.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

Durante el Programa de Verano del 2010, la Autoridad hizo una inversión significativa de \$21.3 millones para pintar completamente ("full paint") la mitad de las escuelas en vez del tradicional retoque, aún cuando el contrato sólo requiere pintura cada 5 años. Entre estas escuelas se encontraban las pertenecientes a OMEP, ya que mediante contrato el Departamento de Educación nos reembolso \$6 millones por los trabajos realizados. Además, se invirtió en la fumigación contra comején subterráneo y la instalación de telas metálicas ("screens").

Como parte del Programa de Verano 2011, se invirtieron fondos por la cantidad de \$15.2 millones para impactar 386 escuelas, de éstas 48 fueron pintadas completamente, ("full paint"). En adición, a 44 escuelas se le realizaron trabajos de impermeabilización de techos. Otros trabajos consistieron en reemplazar luminarias, lavamanos, inodoros, puertas de baño, instalación de fuentes de agua, entre otros.

Estos esfuerzos junto con las tareas regulares de mantenimiento durante el periodo de verano garantizaron un comienzo escolar sin contratiempos para las 416 escuelas que tiene a su cargo la AEP.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

C. AÑO FISCAL 2011 – 2012

1. Compromisos Programáticos

a. Desarrollo de Proyectos

Como parte de los Proyectos de “Minillas Verde”, hemos alcanzado en este año 2011-2012, el 80% de eficiencia energética y proyectamos lograr el 100% para el año 2013. Finalizaremos las mejoras a las superficies de fachadas de los tres edificios del Centro Minillas, la cual incluye la reparación y pintura a un costo de \$1,982,330. Durante este año completamos la construcción del nuevo edificio de estacionamiento multipisos cercano al Centro de Minillas, el cual cuenta con una cabida de 500 espacios adicionales para el uso de empleados y visitantes con una inversión total de \$14,751,000.

Como parte de la eficiencia en la utilización del espacio se remodelaron las oficinas de OIGPE, Centro de Servicios Compartidos, Centro de Cómputos, Oficinas Gerenciales de AEP y la Comisión Apelativa de Servicio Público. Además, se comenzó la remodelación de las nuevas Oficinas de DACO y de la AEP en los pisos 4 y 6. Por último, se instaló un sistema de energía renovable en la Plaza de Minillas con paneles solares (fotovoltaico) y se terminará la instalación de generadores eólicos (turbinas de viento) con propósitos educativos.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

Hemos comenzado los siguientes trabajos en nuestros edificios:

Centros de Gobierno y Edificios

- Proyecto de ahorro energético en el Centro de Gobierno de Aguadilla a un costo de \$3,366,211.
- Modernización de los elevadores de los Centros de Gobierno de Ponce, la Superintendencia de la Policía y el Edificio Intendente Ramírez (Departamento de Hacienda). Además, en dicho Departamento se instalará un sistema fotovoltaico el cual aliviará la carga eléctrica del edificio.
- Mejoras al sistema de acondicionador de aire en el Centro de Gobierno de Manatí.
- Mejoras para cumplimiento con Ley ADA "American with Dissabilities Act" en el Centro de Gobierno de Juana Díaz.
- Construcción de las nuevas oficinas de las Comunidades Especiales en nuestro Centro de Gobierno en Puerto Nuevo.
- Construcción de las Oficinas Regionales del DACO en el Centro de Gobierno de Bayamón.
- Continuamos durante este año con la construcción de 7 proyectos de cumplimiento con Ley ADA en los centros de gobierno de Cabo Rojo, Guánica, Guayanilla, Villalba, Humacao, Peñuelas y Sabana Grande,

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

tales como elevadores y “monta-sillas” para hacer accesibles los edificios a personas con impedimentos.

- Se realizarán mejoras a los sistemas de aire acondicionado en los Centros de Gobierno de Aguas Buenas, Luquillo y Moca, todo a un costo de \$1,466,973.

Facilidades de Seguridad

- Se realizaron trabajos de impermeabilización de techo en la Comandancia de Mayagüez.
- Se reemplazó la subestación eléctrica en el Superintendencia de la Policía.
- Se mejoró el sistema de acondicionador de aire en la Comandancia de Carolina.
- Conversión del Centro de Oficinas de Aibonito a la Comandancia de la Policía de la Región de dicho pueblo, y la terminación de la construcción de la Nueva Comandancia de la Policía de Caguas. Estas Comandancias unen las facilidades que tiene la Policía en un sinnúmero de locales alquilados, y las ubica en un edificio de moderna tecnología y seguridad para dar un mejor servicio al público.
- Construcción de los Parques de Bombas de Bayamón, Camuy, Peñuelas y Dorado a un costo total de \$4,487,172.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

Para este año fiscal estaremos revitalizando en el área de pintura 106 cuarteles y comandancias de la Policía de Puerto Rico y 36 centros de gobierno para una inversión total de \$2.5 millones.

Facilidades Educativas

Para el Departamento de Educación completamos la construcción de las siguientes escuelas:

- Escuela Superior Josefina Pastrana, Aguas Buenas, \$33,268,229 y la fase dos de esta misma escuela a un costo de \$2,575,985.
- Escuela Elemental Sabana Hoyos, Vega Alta \$18,151,536.
- Ampliación de la Escuela Superior Heriberto Domenech, Isabela, \$28,013,894 para convertirla en una Escuela Vocacional. Además, se estableció un sistema sanitario reemplazando los pozos sépticos.
- Mejoras a la Escuela Elemental Rexville en Bayamón, tales como: rampas, instalación de ventanas, patio y baños para el salón de Kindergarten.
- Mejoras a la Escuela Superior Vocacional María Socorro Lacot en Guayama. Se instaló electricidad en los salones talleres.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

- Terminamos con la construcción de la Escuela Ecológica José de Diego en Dorado a un costo de \$24,407,685.
- Construcción de la Escuela de Bellas Artes, Mayagüez a un costo de \$35,744,539.

b. Revitalización de Infraestructura Escolar

Para el Programa de Verano 2011-2012, para realizar las actividades de mantenimiento de dicho programa el presupuesto asignado es de \$22,435,941 y estaremos atendiendo 346 de las 416 escuelas de AEP. Cabe señalar que las restantes 61 escuelas se estarán impactando con los fondos QZABs y el Programa de Escuelas del Siglo XXI, y otras que no se impactarán porque están clausuradas.

c. Área de Recursos Humanos y Relaciones Laborales

Actualmente la AEP opera 18 plantas de tratamientos ubicadas en planteles escolares, cuyo propósito es tratar las aguas generadas por dichos planteles antes de disponer de las mismas. En aras de cumplir cabalmente con nuestras obligaciones ambientales, en el año 2011-2012, la AEP reestructuró las áreas ambientales creando la División Ambiental y la División de Sistemas de Tratamiento de Aguas Usadas para la cual se reclutaron 18 operadores con licencia y se reasignaron funciones de varios puestos. A través de esta nueva

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

reestructuración estamos atendiendo con mayor eficiencia la operación de las facilidades que requieren de controles y monitoreo constante para cumplir con la reglamentación estatal (JCA) y federal (EPA).

La Oficina de Recursos Humanos y Relaciones Laborales ha establecido puentes de comunicación con las organizaciones sindicales que representan a nuestros empleados en la AEP, propiciando el diálogo para resolver situaciones obrero-patronales y minimizar las controversias que pudieran afectar las operaciones de la Autoridad. Esto ha redundado en que hemos incrementado a un 65% las querellas resueltas internamente, sin tener que recurrir a un foro apelativo.

La Autoridad ha iniciado un plan para reforzar y alcanzar el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables a los Recursos Humanos que incluyen:

- Programa para la detección de Sustancias Controladas.
- Plan para el recobro de las dietas pagadas a los empleados por el Fondo del Seguro del Estado.
- Monitoreo de la asistencia de los empleados para evitar pagos indebidos de salarios.

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

2. Programa de Estímulo Económico Federal (ARRA)

La Oficina para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) mediante acuerdo otorgó a la AEP la cantidad de \$3,230,000 de fondos provenientes del CFDA 81.041 de la aportación federal número 0000240, para realizar mejoras en la eficiencia energética al Edificio Intendente Ramírez (Departamento de Hacienda). Este proyecto resultará en ahorros aproximados de \$648,480 anuales en el costo de electricidad y agua potable, al reemplazar los sistemas existentes por una nueva tecnología.

Proyectos realizados con los recursos provistos por el Programa de Estímulo Económico Federal (ARRA)

Proyecto	Descripción	Asignación
1030D	Edificio Intendente Ramírez (Departamento de Hacienda)	
	Retrofit	\$2,650,000.00
	Photovoltaic	\$580,000.00
TOTAL FONDOS FEDERALES RECIBIDOS		<u>\$3,230,000.00</u>
Pareo de fondos provenientes Línea de Crédito en el Banco Gubernamental de Fomento		<u>\$1,522,692.00</u>
TOTAL DE FONDOS PARA EL PROYECTO		<u><u>\$4,752,692.00</u></u>

I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA (CONT.)

3. Proyección Presupuestaria por Origen de Recursos 2011-12

	Presupuesto Original	Presupuesto Ajustado	Gastos 2011-2012	Diferencia
Compensación Total	\$ 75,297,000	\$ 81,297,000	\$ 80,625,021	\$ 671,973
Utilidades	15,000,000	28,500,000	23,507,880	4,992,120
Servicios de Seguridad	3,500,000	3,500,000	4,500,000	(1,000,000)
Mantenimiento	5,599,000	11,099,000	13,554,105	(2,455,105)
Gastos Generales y Administrativos	5,312,000	5,312,000	7,269,709	(1,957,709)
Renta y Seguros	7,290,000	7,290,000	7,541,285	(251,285)
	\$ 111,998,000	\$136,998,000	\$ 136,998,000	\$ -

***I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA
(CONT.)***

4. Relación de deudas y cuentas por cobrar estimadas al 30 de junio de 2012

Deudas por pagar

	Proyección 6/30/12
Suplidores	\$ 491,212
Retenidos	22,285,634
Servicios y Utilidades	5,500,000
Dietas y Millaje	65,606
Certificaciones	4,698,776
Otras	362,520
	<u>\$ 33,406,748</u>

***I. SITUACIÓN OPERACIONAL, FISCAL Y PROGRAMÁTICA DE LA AGENCIA
(CONT.)***

Cuentas por Cobrar

	Proyección 6/30/12
Pagos por Transferencia	\$ 16,097,254
Pagos Directos	64,702,710
Concesionarios	1,037,470
Empleados	115,117
Otros	732,190
Proyectos Cancelados	92,903,697
	<u>\$ 175,588,438</u>

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13

A. PRESUPUESTO FUNCIONAL DEL FONDO GENERAL

1. Resolución Conjunta del presupuesto General

No aplica.

2. Asignaciones Especiales para Gastos de Funcionamiento

Como parte de la negociación con las unidades apropiadas de la AEP, el Senado asignó la cantidad de \$6 millones anuales durante la vigencia de los convenios colectivos firmados en junio 2010.

3. Convenios Colectivos

En mayo y junio 2013, reiniciaremos las negociaciones colectivas con la Unión Independiente de Empleados de la AEP y la Unión de Oficina y Profesionales de la AEP, respectivamente. En este proceso se estarán evaluando las cláusulas de naturaleza económica de estas unidades apropiadas, teniendo como principal objetivo la sanidad fiscal de la Autoridad.

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

4. Demandas con Sentencias

La Autoridad tiene el caso "Target Engineering, SE vs. AEP"(Escuela Bo. Maguayo , Dorado). En este caso tenemos un laudo de arbitraje en contra por la cantidad de \$2.6 millones, más los intereses por la cancelación de contrato de construcción. El 14 de diciembre de 2011, el Panel del Tribunal Apelativo (TA) había emitido Resolución, notificada el 22 de diciembre de 2011 en el presente caso declarando no ha lugar a nuestra Solicitud de Impugnación de uno de los árbitros. El 27 de diciembre de 2011, presentamos Moción de Reconsideración ya que al momento de la Resolución, el Panel no había tenido la oportunidad de examinar nuestra Moción Bajo la Regla 201. El 29 de diciembre de 2011, Target presentó su oposición a nuestra solicitud de reconsideración y el 23 de enero de 2012, mediante Resolución archivada en autos y notificada el 27 de enero de 2011, el TA declaró ambas mociones sin lugar. El 24 de febrero de 2012, se presentó escrito de Certiorari ante el Tribunal Supremo (TS) y el 16 de marzo de 2012, una Sala de Despacho se negó a expedir el auto. Se presentó una solicitud de reconsideración el día 29 de marzo de 2012 y nos encontramos en espera de una determinación sobre nuestra solicitud de conformidad a la Regla 45 del Reglamento del TS. Es menester mantener una reserva de \$3 millones en la eventualidad de que no tengamos éxito en nuestra solicitud.

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

5. Gastos Ineludibles

Compromisos ineludibles

Agencia	Descripción	Cantidad Anual	Pago o Balance Adeudado
Junta de Relaciones del Trabajo	Fondo Gastos Operacionales	\$5,000	\$5,000
OCALARH	Aportación Laboral Anual	\$30,000	\$30,000
Administración Sistema de Retiro	Importe correspondiente al año fiscal	\$1,072,443	\$1,072,443
Administración Sistema de Retiro	Plan de Pago de deuda por concepto de leyes especiales. Un pago mensual de \$67,532.	\$810,384	\$1,120,104
Departamento del Trabajo	Negociado de Arbitraje años fiscales 2011-12 y 2012-13	\$573,300	\$1,146,600
Total		\$2,491,127	\$3,374,147

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

B. Fondos Federales

Referirse a la Sección I, letra C, inciso 2 del Memorial Explicativo.

C. FONDOS ESPECIALES ESTATALES

1. Al 31 de marzo de 2012, la Autoridad tiene un balance por concepto de Resoluciones Conjuntas de \$1,479,700 millones. Véase el Anejo IV.
2. Referirse a la Sección I, letra A, inciso 2 y Sección I, letra B, inciso 2 del Memorial Explicativo para los años fiscales 2009-10 y 2010-11, respectivamente.

Presupuesto de Gastos de Funcionamiento 2012-13

Nómina y Costos Relacionados	\$	87,297,000
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos		26,400,000
Servicios Comprados		21,683,000
Gastos de Transportación		1,508,000
Servicios Profesionales		1,599,000
Otros Gastos Operacionales		4,212,000
Compra de Equipo		201,000
Materiales y Suministros		62,000
Anuncios y Pautas en Medios		35,000
Total Gastos de Funcionamiento	\$	142,997,000

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

3. Detalle del gasto proyectado para el año fiscal 2012-13

- **Nóminas y gastos relacionados** – Incluye los pagos por concepto de salarios, licencias, seguros e impuestos de nóminas y beneficios marginales. Este presupuesto incluye 98 puestos adicionales para cubrir las necesidades existentes debido al retiro normal de empleados. Estos serán reclutados con el salario básico de la clase. Esta partida incluye el impacto económico de los empleados irregulares que se contratan anualmente como parte del Programa de Verano.
- **Facilidades y pagos por servicios públicos** – Representa servicios de energía eléctrica, agua y alcantarillado y telefonía. Esta cantidad ha aumentado debido al incremento significativo en el costo de energía eléctrica, la cual también redundará en un aumento en el agua potable.
- **Servicios Comprados** – Representa los contratos de servicio para el mantenimiento y conservación de las facilidades. Por ejemplo, servicios de aire acondicionado, elevadores, recogido de basura, fumigación, entre otros. Además, incluye las pólizas de seguro para los riesgos contra la propiedad y contingencia, responsabilidad pública, equipos y vehículos de motor.
- **Gastos de transportación** – Representa el pago de dietas y millaje de los empleados sindicados de conservación y mantenimiento, profesionales de oficina y gerenciales de la Autoridad.
- **Servicios Profesionales** – Representa los contratos de servicios legales, consultivos, de auditoría, entre otros.

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

- **Otros gastos operacionales** – Representa la subcontratación del servicio de vigilancia en los centros de gobiernos y oficinas regionales.
- **Compra de equipo** - Representa el equipo de oficina, tales como computadoras, impresoras, entre otros.
- **Materiales y suministros** – Incluye el pago de contratos de mantenimiento de equipo de impresión, copiadoras y materiales de oficina de la Autoridad.
- **Anuncios y pautas** – Representa el costo de los anuncios en los periódicos para la divulgación de subastas, entre otras cosas.

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS 2012-2013

Para el próximo año fiscal planificamos metas referentes al Programa de Mejoras Permanentes de Educación, Policía y Centros de Gobierno. El costo estimado de los proyectos a comenzar este año es de \$78,683,741.

Dentro de nuestro programa de construcción para el Departamento de Educación estaremos comenzando las siguientes obras:

- Construcción de la Escuela San Isidro en Canóvanas a un costo de \$22,047,000, esta Escuela pertenece al Programa Siglo XXI.
- Mejoras ADA como instalación de monta sillas o elevadores en:
 - Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera en Barranquitas
 - Escuela Elemental El Farrallón en Barranquitas

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13(CONT.)

- Escuela Intermedia Rafael Martínez Nadal en Guaynabo
- Escuela Intermedia Jesús Sánchez Erazo en Bayamón

A un costo total aproximado de \$966,290.00.

- Mejoras Estructurales en:

- Escuela Superior Natividad Rodríguez en Arroyo
- Escuela S.U. Marcos Sánchez en Yabucoa
- Escuela Bellas Artes en Humacao
- Escuela Elemental Bordones en Comerío
- Escuela Elemental Myrna Fuentes en Caguas
- Escuelas Intermedia Venus Garden en San Juan
- Escuela Intermedia Manuel Elzaburu en San Juan
- Escuela Superior Amalia Marín en San Juan
- Escuela Angelita Cordero Bernard en Ponce
- Escuela Elemental Simón Moret Gallart en Ponce
- Escuela Elemental Miguel González Bauzá en Peñuelas
- Escuela Superior Josefa Vélez Bauzá en Peñuelas
- Escuela Superior Vocacional en Fajardo
- Escuela Intermedia Josefina Ferrero en Fajardo
- Escuela Elemental María Justina Corredor en Toa Baja

A un costo total aproximado de \$8,292,426.21.

- Mejoras a la Distribución de Carga Eléctrica en:

- Escuela Intermedia Martín García Giusti en Toa Baja
- Escuela S. U. María T. Delgado en San Lorenzo
- Escuela Intermedia Francisco Gastambide en Bayamón
- Escuela Superior Luis Muñoz Marín en Barranquitas

A un costo total aproximado de \$889,567.92.

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

Por otro lado, comenzaremos con la construcción del Nuevo Centro de Gobierno de Aguada, a un costo de \$5,983,015 y un nuevo Parque de Bombas en el Municipio de Bayamón, a un costo de \$1,196,746.

Concluiremos la remodelación del Centro Minillas a un costo de \$65 millones, invirtiendo este año fiscal \$ 17,917,602.

En nuestro plan de mejoras a edificios realizaremos los siguientes trabajos:

- Mejoras en sistemas de acondicionados de aire en los Centros de Gobierno de San Lorenzo y Santa Isabel, en los Centros Judiciales de Guayama y San Juan, y en la Comandancia de la Policía de Guayama, a un costo total aproximado de \$7,874,778.
- Trabajos de impermeabilización de techos en el Centro Judicial y su Anexo en Arecibo, Escuela Intermedia Luis Muñoz Rivera en Comerio, Escuela S. U. Dr. José Padín en Corozal, Tribunal de Distrito de Fajardo, Estación Patrulla de Tránsito y Vehículos Hurtados en Guayama y Edificio Intendente Ramírez (Departamento de Hacienda), a un costo total aproximado de \$791,957.
- Mejoras ADA en los Centros de Gobierno de Arecibo, Coamo, Fajardo, Isabela, Juncos y Utuado a un costo total aproximado de \$1,377,708.
- Mejoras esctructurales en los Tribunales de Yauco y Comerio a un costo total aproximado de \$1,470,570.

II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2012-13 (CONT.)

D. INGRESOS PROPIOS U OTROS RECURSOS

La mayor parte de los ingresos propios de la Autoridad provienen de las rentas que le son facturadas a las agencias inquilinas. Los cánones de arrendamiento se componen de:

- Servicio de la deuda
- Reembolso de gastos operacionales
- Fondo de modernización o mejoras permanentes

La renta estimada para el año fiscal 2012-2013 es de \$239,400,704 millones, que se segrega de la siguiente forma:

- ✓ \$99,868,912 millones para cumplir con el servicio de la deuda durante el año fiscal incluyendo principal e interés
- ✓ \$117,739,209 millones para los gastos operacionales y administrativos
- ✓ \$21,792,583 millones para reserva de reposición de equipo

Véase el Anejo V.

III. PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES

Véase Anejo VI

IV. ASUNTOS GENERALES

1. Costo total de la nómina para los años fiscales 2010-2011 y 2011-2012

Véase Anejo I

2. Relación de puestos ocupados a marzo 2010 y a marzo 2011

Véase Anejo II

3. Contratos

Véase Anejo III

Desglose del Costo de la Nómina y Gastos Relacionados

Anejo I

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

I. Nómina del año fiscal 2011-2012

Origen de Recursos	Número de Empleados	Sueldos Devengados			Aportación Patronal			Total
		Regular	Confianza	Otro	Ben. Marg.	Pl. Méd.	Bono	
		\$	\$	\$	\$	\$	\$	
R. C. Presupuesto General								\$0
Asignaciones Especiales								0
Total, Fondo General								0
Fondos Federales								0
Fondos Especiales Estatales								0
Ingresos Propios	1345	50,118,803	1,838,573	2,591,218	15,374,917	8,496,510	2,205,000	80,625,021
Otros Recursos								0
TOTALES	1345	\$50,118,803	\$1,838,573	\$2,591,218	\$15,374,917	\$8,496,510	\$2,205,000	\$80,625,021

II. Nómina propuesta para el año fiscal 2012-2013

Origen de Recursos	Número de Empleados	Sueldos Devengados			Aportación Patronal			Total
		Regular	Confianza	Otro	Ben. Marg.	Pl. Méd.	Bono	
		\$	\$	\$	\$	\$	\$	
R. C. Presupuesto General								\$0
Asignaciones Especiales								0
Total, Fondo General								0
Fondos Federales								0
Fondos Especiales Estatales								0
Ingresos Propios	1443	48,925,427	1,838,573	3,371,000	20,072,000	10,282,000	2,808,000	87,297,000
Otros Recursos								0
TOTALES	1443	\$48,925,427	\$1,838,573	\$3,371,000	\$20,072,000	\$10,282,000	\$2,808,000	\$87,297,000

Relación de Puestos Ocupados

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

I- Puestos Ocupados a marzo 2011

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		25	25
Regulares			
Ley 45		0	0
Excluidos		1,205	1,205
Transitorios		0	0
Irregulares		9	9
Contratos		0	0
Otros (Detallar) Temporeros		55	55
TOTALES	0	1294	1294

II- Puestos Ocupados a marzo de 2012

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		26	26
Regulares			
Ley 45		0	0
Excluidos		1,234	1,234
Transitorios		0	0
Irregulares		16	16
Contratos		0	0
Otros (Detallar) Temporeros		69	69
TOTALES	0	1345	1345

Preparado por: Lcda. Brenda A. Virella Crespo

Núm. Teléfono: (787) 722-0101 Ext. 5713, 5140

Fecha: 20 de marzo de 2012

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
PITNEY BOWES PUERTO RICO INC	7/1/2007	6/30/2012	\$900.00		x	MANTENIMIENTO
UNIVERSAL PROTECTION & MAINTENANCE CO., INC.	7/1/2007	6/30/2012	\$5,940.00		x	MANTENIMIENTO
UNIVERSAL PROTECTION & MAINTENANCE CO., INC.	7/1/2007	6/30/2012	\$23,400.00		x	MANTENIMIENTO
UNIVERSAL PROTECTION & MAINTENANCE CO., INC.	7/1/2007	6/30/2012	\$14,400.00		x	MANTENIMIENTO
UNIVERSAL PROTECTION & MAINTENANCE CO., INC.	7/1/2007	6/30/2012	\$12,150.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	8/22/2007	6/30/2012	\$1,560.00		x	MANTENIMIENTO
BUSINESS TELECOMMUNICATIONS INC.	9/1/2007	6/30/2012	\$5,856.00		x	MANTENIMIENTO
PARCOM INC	9/1/2007	6/30/2012	\$10,200.00		x	MANTENIMIENTO
UNIVERSAL PROTECTION & MAINTENANCE CO., INC.	10/22/2007	6/30/2012	\$9,300.00		x	MANTENIMIENTO
PITNEY BOWES PUERTO RICO INC	4/1/2008	6/30/2012	\$961.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2008	6/30/2012	\$1,728.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2008	6/30/2012	\$7,680.00		x	MANTENIMIENTO
INTERNATIONAL SAFE DEPOSIT & COURIER SERVICES CORP	7/1/2008	6/30/2012	\$11,150.00		x	MANTENIMIENTO
DUST CONTROL SERVICE OF PR	8/11/2008	6/30/2012	\$28,407.60		x	MANTENIMIENTO
ALARM & CONTROL SYSTEMS CO., INC.	9/2/2008	6/30/2012	\$4,560.00		x	MANTENIMIENTO
CLARY CORPORATION OF PUERTO RICO, INC.	9/2/2008	6/30/2012	\$5,070.00		x	MANTENIMIENTO
ISLAND WIDE PEST MANAGEMENT GROUP INC	11/3/2008	6/30/2012	\$1,155.00		x	MANTENIMIENTO
ANTILLAS EXTERMINATING SERVICES	5/13/2009	6/30/2012	\$1,771.38		x	MANTENIMIENTO
ALARM & CONTROL SYSTEMS CO., INC.	7/1/2009	6/30/2012	\$3,420.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$34,278.00		x	MANTENIMIENTO

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$1,680.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$3,960.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$3,828.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$3,828.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$2,040.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	7/1/2009	6/30/2012	\$3,828.00		x	MANTENIMIENTO
ISLAND WIDE PEST MANAGEMENT GROUP INC	7/1/2009	6/30/2012	\$1,480.00		x	MANTENIMIENTO
PARCOM INC	7/1/2009	6/30/2012	\$3,000.00		x	MANTENIMIENTO
OIL ENERGY SYSTEM INC	12/21/2009	6/30/2012	\$5,000.00		x	MANTENIMIENTO
PROFESSIONAL RECORDS AND INFORMATION MANAGEMENT, INC (PRIM)	2/1/2010	6/30/2012	\$36,000.00		x	MANTENIMIENTO
ALVAREZ DIAZ GROUP, PSC	2/1/2010	1/31/2012	60,000.00		x	GERENCIA E INSPECCION
ALVAREZ DIAZ GROUP, PSC	2/1/2010	1/31/2012	240,000.00		x	GERENCIA E INSPECCION
PUERTO RICO TELEPHONE COMPANY / CLARO	4/29/2010	6/30/2012	\$27,700.00		x	MANTENIMIENTO
ST JAMES SECURITY SERVICES INC	6/30/2010	9/17/2014	1,192,985.04		x	SEGURIDAD
LM WASTE SERVICE CORP.	8/9/2010	6/30/2012	\$1,560.00		x	MANTENIMIENTO
LM WASTE SERVICE CORP.	8/11/2010	6/30/2012	\$2,460.00		x	MANTENIMIENTO
LM WASTE SERVICE CORP.	8/12/2010	6/30/2012	\$2,760.00		x	MANTENIMIENTO
LM WASTE SERVICE CORP.	8/12/2010	6/30/2012	\$9,900.00		x	MANTENIMIENTO
LM WASTE SERVICE CORP.	8/13/2010	6/30/2012	\$13,200.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	8/18/2010	6/30/2012	\$47,480.00		x	MANTENIMIENTO

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ANTILLAS EXTERMINATING SERVICES	10/5/2010	6/30/2012	\$3,348.00		x	MANTENIMIENTO
MILLENIUM PEST MANAGEMENT, INC.	10/5/2010	6/30/2012	\$3,560.00		x	MANTENIMIENTO
OLIVER EXTERMINATING SERVICES	10/20/2010	6/30/2012	\$960.00		x	MANTENIMIENTO
DEYA ELEVATOR SERVICE INC	1/14/2011	12/30/2011	26,250.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
DEYA ELEVATOR SERVICE INC	1/14/2011	12/30/2011	28,700.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
DEYA ELEVATOR SERVICE INC	1/14/2011	12/30/2011	83,466.20		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
DEYA ELEVATOR SERVICE INC	1/14/2011	12/30/2011	43,550.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
THYSSEN KRUPP ELEVATOR, INC.	1/14/2011	12/30/2011	73,150.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
THYSSEN KRUPP ELEVATOR, INC.	1/14/2011	12/30/2011	74,840.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
THYSSEN KRUPP ELEVATOR, INC.	1/14/2011	12/30/2011	58,175.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
DEL MAR ENGINEERING SERVICES, INC.	2/1/2011	7/31/2011	\$6,500		x	SERVICIOS TECNICOS
PRECISION ELEVATOR SYSTEMS & SERVICES CORP	2/1/2011	6/30/2012	27,248.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
PRECISION ELEVATOR SYSTEMS & SERVICES CORP	2/1/2011	6/30/2012	33,546.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
ST JAMES SECURITY SERVICES INC	3/1/2011	9/17/2014	290,402.52		x	SEGURIDAD
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	3/7/2011	9/30/2011	\$96,053		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	3/7/2011	9/30/2011	\$246,152		x	SERVICIOS TECNICOS
VMF DESIGN GROUP, PSC	3/10/2011	7/31/2011	\$47,479		x	SERVICIOS TECNICOS
D BEST ENGINEERING SERVICES, INC.	4/1/2011	9/30/2011	\$51,000		x	SERVICIOS TECNICOS
D BEST ENGINEERING SERVICES, INC.	4/1/2011	1/31/2012	\$21,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ING. ELWOOD MARTÍN CASELLAS BOND	4/1/2011	8/15/2011	\$12,000		x	SERVICIOS TECNICOS

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ML CONSTRUCTION MANAGEMENT, INC.	4/1/2011	3/7/2012	\$120,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ST JAMES SECURITY SERVICES INC	4/1/2011	9/17/2014	41,967.32		x	SEGURIDAD
COCERO CORDERO ARCHITECTS P.S.C.	4/20/2011	6/30/2012	\$278,165		x	SERVICIOS TECNICOS
EXTREME NO FEAR, INC.	5/1/2011	4/30/2012	\$114,000		x	SERVICIOS TECNICOS
SCHERRER HERNANDEZ & CO.	5/11/2011	6/30/2012	50,000.00		x	CONSULTORIA - PERITOS
BERRIOS-MONTERO & ASSOCIATES, PSC	5/27/2011	7/15/2011	44,850.00		x	LEGAL
ALVAREZ DIAZ GROUP, PSC	6/1/2011	12/31/2011	140,000.00		x	ADMINISTRACION ESCUELA SUPERIOR
VICTOR ORTIZ NOLASCO D/B/A ORTIZ NOLASCO & ASOCIAD	6/3/2011	1/2/2012	\$59,500		x	SERVICIOS TECNICOS
FUSIONWORKS, INC	6/8/2011	6/30/2012	10,080.00		x	CONSULTORIA ORACLE
ERAS LEGAL SERVICES, PSC.	6/28/2011	6/30/2012	90,000.00		x	LEGAL
ALVAREZ DIAZ GROUP, PSC	6/30/2011	9/1/3011	18,000.00		x	PREPARAR DCMTNS DISEÑO
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	7/1/2011	10/30/2012	\$179,244		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	7/1/2011	10/30/2012	\$179,244		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	7/1/2011	12/31/2011	\$90,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	7/1/2011	6/30/2012	\$99,600		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	7/1/2011	4/30/2012	\$100,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ERNST & YOUNG PUERTO RICO LLC	7/1/2011	9/30/2011	\$119,800		x	SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y/O
GREGORIO HERNANDEZ CONCEPCION	7/1/2011	9/30/2011	\$20,000		x	SERVICIOS TECNICOS
SCHERRER HERNANDEZ & CO., CPA, P.S.C.	7/1/2011	6/30/2012	\$60,000		x	SERVICIOS TECNICOS
SUAREZ NIEVES P.S.C.	7/1/2011	6/30/2012	\$60,000		x	SERVICIOS DE CONSULTORIA

Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
VMF DESIGN GROUP, PSC	7/1/2011	12/31/2011	\$160,000		x	SERVICIOS TECNICOS
VMF DESIGN GROUP, PSC	7/1/2011	8/31/2011	\$80,000		x	SERVICIOS TECNICOS
WORLDNET TELECOMMUNICATIONS INC	7/1/2011	6/30/2012	\$23,470.00		x	MANTENIMIENTO
AIRBORNE SECURITY SERVICES, INC.	7/1/2011	6/30/2012	249,450.24		x	SEGURIDAD
DOCUMENT CONTROL SYSTEMS	7/1/2011	6/30/2012	10,138.32		x	APOYO TECNICO Y MANTENIMIENTO DEL
O'NEILL SECURITY AND CONSULTANT SERVICE, INC.	7/1/2011	7/31/2011	35,374.15		x	SEGURIDAD
VMF DESIGN GROUP, PSC	7/1/2011	1/31/2012	62,000.00		x	INSPECCION
VMF DESIGN GROUP, PSC	7/1/2011	8/31/2011	240,000.00		x	INSPECCION
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	43,010.00		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	105,800.00		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	160,798.75		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	42,837.50		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	4,887.50		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	127,098.00		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	122,611.25		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	242,420.00		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	7/5/2011	6/30/2012	49,852.50		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
IGNACIO VILLAMARZO GARCIA	7/6/2011	6/30/2012	\$20,000		x	SERVICIOS TECNICOS
RC LEGAL & LITIGATION SPECIALIST PSC	7/6/2011	6/30/2012	\$150,000		x	SERVICIOS LEGALES
BUFETE GONZALEZ VILLAMIL, CSP	7/7/2011	6/30/2012	\$25,000		x	SERVICIOS LEGALES

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ERAS LEGAL SERVICES PSC	7/7/2011	6/30/2012	\$150,000		x	SERVICIOS LEGALES
GOLDMAN ANTONETTI & CORDOVA, P.S.C.	7/7/2011	6/30/2012	\$138,000		x	SERVICIOS LEGALES
PIERLUISI LAW OFFICES, P.S.C.	7/7/2011	6/30/2012	\$100,000		x	SERVICIOS LEGALES
RIVERA-ESPINAL, GARRIGA AND FERNANDINI, PSC	7/15/2011	6/30/2012	\$40,000		x	SERVICIOS LEGALES
YAMIL VEGA PACHECO LAW OFFICES, PSC	7/21/2011	6/30/2012	\$40,000		x	SERVICIOS LEGALES
AIRBORNE SECURITY SERVICES, INC.	7/21/2011	6/30/2012	2,971,390.24		x	SEGURIDAD
ML CONSTRUCTION MANAGEMENT, INC.	7/23/2011	8/26/2011	\$16,900		x	SERVICIOS TECNICOS
DESIGNERS TC, CORP.	8/1/2011	4/30/2012	\$27,000		x	SERVICIOS TECNICOS
DESIGNERS TC, CORP.	8/1/2011	1/31/2012	\$54,000		x	SERVICIOS TECNICOS
LUIS RAUL MARIN APONTE	8/1/2011	6/30/2012	\$18,000		x	SERVICIOS TECNICOS
LUIS RAUL MARIN APONTE	8/1/2011	6/30/2012	\$18,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ALTOL CHEMICAL ENVIROMENTAL LABORATORY, INC.	8/1/2011	6/30/2012	137,628.48		x	MONITOREO- LABORATORIO
MD ENGINEERING GROUP, CSP	8/1/2011	12/31/2011	60,000.00		x	INSPECCION
ARQ. JOSE G. RIAÑO CHIESA D/B/A RIAÑO ARQUITECTO	8/4/2011	10/31/2012	\$72,245		x	SERVICIOS TECNICOS
FALCON SANCHEZ CONSULTING GROUP, INC.	8/8/2011	6/30/2012	\$100,000		x	SERVICIOS DE CONSULTORIA
AMELIA M.CINTRON VELAZQUEZ	8/11/2011	6/30/2012	\$30,000		x	SERVICIOS LEGALES
EVERTEC INC	8/11/2011	1/30/2012	1,654,345.58		x	TELECOMUNICACIONES
CRESPO & RODRÍGUEZ, INC.	8/18/2011	6/30/2012	\$7,500		x	SERVICIOS TECNICOS
INGENIAR ENGINEERING SOLUTIONS, P.S.C.	8/29/2011	6/30/2012	\$50,000		x	SERVICIOS TECNICOS
RICOH PUERTO RICO, INC.	8/29/2011	6/30/2012	\$3,660.00		x	MANTENIMIENTO

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ML CONSTRUCTION MANAGEMENT, INC.	8/30/2011	2/28/2012	\$11,500		x	SERVICIOS TECNICOS
PROJECT MANAGEMENT SERVICES, CORP.	9/1/2011	12/31/2011	\$48,000		x	SERVICIOS TECNICOS
DEYA ELEVATOR SERVICE INC	9/1/2011	6/30/2012	9,750.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
PRECISION ELEVATOR SYSTEMS & SERVICES CORP	9/1/2011	6/30/2012	17,964.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
FALCON SANCHEZ CONSULTING GROUP, INC.	9/7/2011	6/30/2012	\$18,000		x	SERVICIOS TECNICOS
FALCON SANCHEZ CONSULTING GROUP, INC.	9/7/2011	6/30/2012	\$20,670		x	SERVICIOS CONTABILIDAD Y/O
DESPICAU ASSOCIATES CORP.	9/12/2011	6/30/2012	\$30,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ROBERTO GARCIA VADIZ	9/20/2011	12/31/2013	\$299,010		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ DIAZ GROUP, PSC	9/30/2011	12/31/2011	20,000.00		x	GERENCIA DE PROYECTO
BARQUIN INTERNATIONAL CORPORATION	10/1/2011	9/30/2012	\$126,000		x	SERVICIOS TECNICOS
VMF DESIGN GROUP, PSC	10/1/2011	1/31/2012	\$85,000		x	SERVICIOS TECNICOS
VMF DESIGN GROUP, PSC	10/1/2011	2/29/2012	\$33,000		x	SERVICIOS TECNICOS
VMF DESIGN GROUP, PSC	10/1/2011	1/31/2012	\$85,000		x	SERVICIOS TECNICOS
DEYA ELEVATOR SERVICE INC	10/1/2011	6/30/2012	12,375.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
FUSIONWORKS, INC.	10/13/2011	6/30/2012	\$55,020		x	SERVICIOS TECNICOS
FUSIONWORKS, INC.	10/13/2011	6/30/2012	\$10,800		x	SERVICIOS TECNICOS
HEWITT ASSOCIATES CARIBE, INC.	10/13/2011	12/30/2011	\$19,800		x	SERVICIOS TECNICOS
HEWITT ASSOCIATES CARIBE, INC.	10/13/2011	12/30/2011	\$12,300		x	SERVICIOS TECNICOS
ROBERTO LUIS REXACH CINTRON D/B/A ROBERTO REXACH C	10/13/2011	6/30/2012	\$30,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	10/14/2011	6/30/2012	\$72,243		x	SERVICIOS TECNICOS

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	10/14/2011	6/30/2012	\$86,003		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	10/14/2011	6/30/2012	\$73,008		x	SERVICIOS TECNICOS
EVERTEC INC	10/14/2011	12/14/2011	139,075.00		x	SISTEMA ASISTENCIA
CONSTRUCTION PROCESS CONSULTANTS, INC.	10/17/2011	6/30/2012	\$47,000		x	SERVICIOS TECNICOS
MCA ENGINEERING CONSULTANTS, P.S.C.	10/17/2011	6/30/2012	\$32,500		x	SERVICIOS TECNICOS
EDUARDO RYAN SABAT	10/24/2011	6/30/2012	\$3,500		x	SERVICIOS TECNICOS
OPQ ARCHITECTS, C.S.P.	11/1/2011	2/28/2012	\$26,600		x	SERVICIOS TECNICOS
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	11/1/2011	6/30/2012	\$3,900.00		x	MANTENIMIENTO
CUMMINS CARIBBEAN LLC	11/1/2011	6/30/2012	\$21,023.10		x	MANTENIMIENTO
E.C. WASTE MANAGEMENT, INC D/B/A WASTE MANAGEMENTE	11/1/2011	6/30/2012	\$3,420.00		x	MANTENIMIENTO
OPQ ARCHITECTS C.S.P.	11/1/2011	2/28/2012	32,600.00		x	SUPERVISON TRABAJOS DE
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	11/14/2011	6/30/2012	\$117,936		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	11/14/2011	6/30/2012	\$179,244		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	11/14/2011	6/30/2012	\$44,928		x	SERVICIOS TECNICOS
MOCA ECO-PARK CORP. Y/O SU SUCESOR	11/14/2011	6/30/2012	\$12,000.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	12/1/2011	6/30/2012	\$2,700.00		x	MANTENIMIENTO
CONSOLIDATED WASTE SERVICES	12/1/2011	6/30/2012	\$4,020.00		x	MANTENIMIENTO
LM WASTE SERVICE CORP.	12/1/2011	6/30/2012	\$4,824.00		x	MANTENIMIENTO
P.B.P. WASTE CORPORATION	12/1/2011	6/30/2012	\$1,620.00		x	MANTENIMIENTO
P.B.P. WASTE CORPORATION	12/1/2011	6/30/2012	\$4,200.00		x	MANTENIMIENTO

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
P.B.P. WASTE CORPORATION	12/1/2011	6/30/2012	\$4,200.00		x	MANTENIMIENTO
P.B.P. WASTE CORPORATION	12/1/2011	6/30/2012	\$13,740.00		x	MANTENIMIENTO
P.B.P. WASTE CORPORATION	12/1/2011	6/30/2012	\$3,660.00		x	MANTENIMIENTO
P.B.P. WASTE CORPORATION	12/1/2011	6/30/2012	\$1,200.00		x	MANTENIMIENTO
LUIS A. GUTIERREZ NEGRON	12/13/2011	12/30/2012	\$53,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ORTIZ, RIVERA, RIVERA & CO.	12/13/2011	6/30/2012	\$4,000		x	SERVICIOS TECNICOS
GUTZ HOUSING, SE	12/15/2011	12/14/2012	\$120,000		x	CONSTRUCCION Y REPARACION DE
MD ENGINEERING GROUP, CSP	12/30/2011	2/29/2012	\$24,000		x	SERVICIOS TECNICOS
SERVICES AND SOLUTIONS CORP.	1/3/2012	6/30/2012	\$27,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ML CONSTRUCTION MANAGEMENT, INC.	1/9/2012	4/8/2012	\$39,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	1/10/2012	12/31/2012	\$117,936		x	CONSTRUCCION Y REPARACION DE
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	1/10/2012	12/31/2012	\$117,936		x	CONSTRUCCION Y REPARACION DE
ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	1/10/2012	12/31/2012	\$134,784		x	CONSTRUCCION Y REPARACION DE
OLIVER EXTERMINATING SERVICES	1/17/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
OLIVER EXTERMINATING SERVICES	1/17/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
(ES) TRUST CORPORATION	1/18/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
RENE GONZALEZ D/B/A RENE PEST CONTROL & SUPPLEMENTARY SERVICES	1/18/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
GERMAN A PAGAN ROSAS D/B/A RELIABLE EXTERMINATING	1/19/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
LUIS GONZALEZ, JR.	1/25/2012	12/31/2012	\$37,503		x	CONSTRUCCION Y REPARACION DE
TECHNICAL SYSTEM EXTERMINATING INC.	1/25/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
TECHNICAL SYSTEM EXTERMINATING INC.	1/25/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
CIDRA EXCAVATION, S.E.	1/31/2012	5/10/2012	\$115,700		x	SERVICIOS TECNICOS
MONICA GONZALEZ FIGUEROA D/B/A MG & A ENGINEERING	2/1/2012	1/31/2012	\$126,000		x	CONSTRUCCION Y REPARACION DE
ALLIED WASTE OF PUERTO RICO, INC.	2/1/2012	6/30/2012	\$21,600.00		x	MANTENIMIENTO
ALLIED WASTE OF PUERTO RICO, INC.	2/1/2012	6/30/2012	\$18,456.00		x	MANTENIMIENTO
ALLIED WASTE OF PUERTO RICO, INC.	2/1/2012	6/30/2012	\$25,020.00		x	MANTENIMIENTO
ALVAREZ DIAZ GROUP, PSC	2/1/2012	1/31/2013	2,057,700.00		x	SUPERVISION TRABAJOS DE
ANTILLAS EXTERMINATING SERVICES	2/7/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
ANTILLAS EXTERMINATING SERVICES	2/7/2012	6/30/2012	\$20,000.00		x	MANTENIMIENTO
ALFRED J. LONGHITANO, P.E.,LLC	2/8/2012	6/30/2012	\$13,725		x	SERVICIOS TECNICOS
PRECISION ELEVATOR SYSTEMS & SERVICES CORP	2/8/2012	6/30/2012	15,897.00		x	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION
MELVIN GONZALEZ GONZALEZ DBA MELVIN GONZALEZ ASSOC	2/15/2012	6/14/2012	412,784.00		x	SUPERVISION TRABAJOS DE
COMMUNITY DEVELOPMENT SOLUTIONS, LLC	2/28/2012	6/30/2012	\$35,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ML CONSTRUCTION MANAGEMENT, INC.	2/29/2012	4/30/2012	\$26,000		x	SERVICIOS TECNICOS
MD ENGINEERING GROUP, CSP	3/1/2012	3/31/2012	12,000.00		x	INSPECCION
SUELOS, INC.	3/6/2012	6/30/2012	\$3,750		x	SERVICIOS TECNICOS
SUELOS, INC.	3/6/2012	6/30/2012	\$2,500		x	SERVICIOS TECNICOS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	3/8/2012	6/30/2012	100,000.00		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
PLUMBING & SEWER CLEANING RUS CORP.	3/8/2012	6/30/2012	50,000.00		x	REMOCION Y DISPOSICION AGUAS
ING. RICARDO RAMOS CABEZA	3/13/2012	6/30/2012	\$25,000		x	SERVICIOS TECNICOS

**Relación de Contratos
Año fiscal 2011-2012**

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ING. RICARDO RAMOS CABEZA	3/13/2012	6/14/2012	\$30,000		x	SERVICIOS TECNICOS
AIRBORNE SECURITY SERVICES, INC.	3/15/2012	6/30/2012	25,529.92		x	SEGURIDAD
AM CONSULTANT, INC	3/28/2012	6/30/2012	3,150.00		x	INSCRIPCION ASCENSORES
DEL MAR ENGINEERING SERVICES, INC.	4/10/2012	6/30/2012	32,500.00		x	INSPECCION
DEL MAR ENGINEERING SERVICES, INC.	4/17/2012	8/10/2012	21,000.00		x	INSPECCION
ALLIED WASTE OF PUERTO RICO, INC.	5/1/2012	6/30/2012	\$3,000.00		x	MANTENIMIENTO
TRG ARCHITECTS PSC	5/1/2012	11/30/2012	17,515.00		x	SUPERVISION TRABAJOS DE
EDUARDO S RYAN SABAT	5/8/2012	6/30/2012	8,000.00		x	TASACION
ING. JAVIER RODRIGUEZ MEJIAS	7/1/2012	6/30/2012	\$50,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ANTONIO JIMENEZ QUINONEZ	12/12/2012	6/30/2012	\$25,000		x	SERVICIOS TECNICOS
ST JAMES SECURITY SERVICES INC	11/1/2010	9/17/2014	95,867.40		x	SEGURIDAD
INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES	7/1/2011	6/30/2012	30,000.00		x	DETECCION SUSTANCIAS
PROJECT MANAGEMENT SERVICES CORPORATION	2/30/2012	5/31/2012	60,000.00		x	INSPECCION
TOTALES			\$18,789,010			



**PROYECCION DESEMBOLSOS RESOLUCIONES CONJUNTAS
AL 30 DE JUNIO DE 2012**

STATUS	FONDOS CONTABILIZADOS	NUM. R.C.	FECHA R.C.	PROY	DESCRIPCION	ASIGNACION POR RESOLUCIONES CONJUNTAS	TOTAL DESEMBOLSOS POR CONCEPTO DE RESOLUCIONES CONJUNTAS	TRANSFERENCIAS	BALANCE 29/FEB/2012	PROYECCION DESEMBOLSOS A JUNIO 30, 2012	BALANCE PROYECTADO A JUNIO 30, 2012
P	AEP	379	3-May-03	8392A	ESC. SUPERIOR - LAJAS	10,400.00	-	-	10,400.00	-	10,400.00
C	AEP	RC 781	5/8/2003	06110	PARQUE DE BOMBAS DE BAYAMON	-	50,546.45	833,668.70	783,122.25	77,663.02	705,459.23
T	AEP	1312	9-Sep-03	08972	ESC. INT. Y SUP. FERRY BARRANCAS - PONCE (PROY. PADRE) AEP 8989 ESC. GONZALEZ PATO PONCE -TRABAJO REALIZADO POR ORDEN DE COMPRA AL AEP 8989.	135,000.00	126,877.80	-	8,122.20	-	8,122.20
C	AEP	135	8-Jan-04	08911	MEJ. ADA ESC. ELEM. REXVILLE - BAYAMON	94,000.00	73,785.41	-	20,214.59	20,214.59	-
P	AEP	1100	5-Aug-04	8124A	ESC. ELEM. URB. CABO ROJO	60,000.00	-	-	60,000.00	-	60,000.00
P	AEP	1337	27-Aug-04	08200	ESC. ELEM. URBANA - CIDRA	5,000.00	-	-	5,000.00	-	5,000.00
P	AEP	1397	28-Aug-04	8107C	ESC. SUP. URBANA - BARRANQUITAS	3,000.00	-	-	3,000.00	-	3,000.00
P	AEP	379	12/21/2005	08018	MEJ. Y REH. ESC. SUP. - ADJUNTAS	25,000.00	-	-	25,000.00	-	25,000.00
P	AEP	379	12/21/2005	08350	MEJ. ESC. S.U. ANTONIO SERRANO - JAYUYA	20,000.00	-	-	20,000.00	-	20,000.00
P	AEP	379	12/21/2005	08360	MEJ. ESC. ELEM. ANGELITA SERRANO - JAYUYA	7,500.00	-	-	7,500.00	-	7,500.00
P	AEP	379	12/21/2005	08368	AMPL. Y MEJ. ESC. SUP. - JAYUYA	15,000.00	-	-	15,000.00	-	15,000.00
P	AEP	379	12/21/2005	08399	MEJ. ESC. INT. RAMON DE JESUS - LARES	1,800.00	-	-	1,800.00	-	1,800.00
C	AEP	727	1-Feb-11	08610	ESCUELA SUPERIOR URBANA DE SALINAS	20,000.00	-	-	20,000.00	-	20,000.00
T	AEP	29	6-May-11	8211A	SALON BANDA ESCUELA SUPERIOR RAMON JOSE DAVILA COAMO	20,000.00	-	-	20,000.00	20,000.00	-
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8444A	AMPL. EST. ESC. CAMILO VALLES MATIENZO DE LUQUILLO	30,000.00	-	-	30,000.00	15,000.00	15,000.00
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8445C	CONST. GLORIETA ESC. SUPERIOR ISIDRO SANCHEZ LUQUILLO	15,000.00	-	-	15,000.00	7,500.00	7,500.00
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8263A	REP. BAÑOS AMPL. EST. Y CONST GLORIETA ESC. ROSA P. PARIS FAJARDO	30,000.00	-	-	30,000.00	15,000.00	15,000.00
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8265B	CONST. BAÑOS Y GLORIETA ESC. JOSEFINA FERRERO FAJARDO	80,000.00	-	-	80,000.00	40,000.00	40,000.00
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8185B	CONST. VERJA ESCUELA ELEM. URBANA NUEVA DE CEIBA	20,000.00	-	-	20,000.00	10,000.00	10,000.00
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8722A	TECHADO CANCHA ESCUELA S. U. ALMIRANTE NORTE VEGA BAJA	75,000.00	-	-	75,000.00	37,500.00	37,500.00
C	AEP	2011-000831-A	13-Sep-11	8366A	EQUIPO VIGILANCIA DE SEGURIDAD ESC. ADRIAN TORRES TORRES JAYUYA	35,000.00	-	-	35,000.00	17,500.00	17,500.00
P	AEP	9	10-Jan-12	08787	ESCUELA ELEMENTAL DAVILA SEMPRIT-TOA BAJA	35,000.00	-	-	35,000.00	-	35,000.00
P	AEP	9	10-Jan-12	8711A	PUERTAS ESCUELA IGNACIO MIRANDO DE VEGA ALTA	10,000.00	-	-	10,000.00	10,000.00	-
P	AEP	8	10-Jan-12	PROY	ESCUELA AVELINO PEÑA- HUMACAO (ESCUELA ES DE OMEP)	2,000.00	-	-	2,000.00	2,000.00	-
C	AEP	14-1224-116	VARIAS	08480	MEJ. CANCHA S.U. RIO CAÑAS - MAYAGUEZ	173,500.00	122,400.00	-	51,100.00	-	51,100.00
T	AEP	1275-1276-1357		08398	AMPL. Y MEJ. LEONIDES MORALES - LAJAS	300,000.00	193,159.47	-	106,840.53	-	106,840.53
TOTAL RESOLUCIONES CONJUNTAS FONDOS RECIBIDOS AEP						1,222,200.00	566,769.13	833,668.70	1,489,099.57	272,377.61	1,216,721.96

STATUS	FONDOS CONTABILIZADOS	NUM. R. C.	FECHA R. C.	PROY	DESCRIPCION	ASIGNACION POR RESOLUCIONES CONJUNTAS	TOTAL DESEMBOLSOS POR CONCEPTO DE RESOLUCIONES CONJUNTAS	TRANSFERENCIAS	BALANCE 29/FEB/2012	PROYECCION DESEMBOLSOS A JUNIO 30, 2012	BALANCE PROYECTADO A JUNIO 30, 2012
	AFI	7	5-Jan-12	08787	ESCUELA ELEMENTAL DAVILA SEMPRIT-TOA BAJA	20,000.00	-	-	-	-	20,000.00
	HACIENDA	87	27-Jul-11	08354	ESCUELA JOSE C. ROSARIO DE ISABELA	10,000.00	-	-	-	-	10,000.00
	HACIENDA	87	27-Jul-11	08355	ESCUELA CEFERINA CORDERO DE ISABELA	15,000.00	-	-	-	-	15,000.00
	HACIENDA	87	27-Jul-11	08526	ESCUELA SUPERIOR VOCACIONAL FRANCISCO MORALES	10,000.00	-	-	-	-	10,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8027A	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL AQUILINO CABÁN DE AGUADA	10,000.00	-	-	-	-	10,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8131C	SALÓN EDUCACIÓN FÍSICA ESCUELA ELEMENTAL PEDRO MILLÁN RIVERA DE CAGUAS	20,000.00	-	-	-	-	20,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8139A	CERRADURAS Y CÁMARAS ESCUELA LIBRE DE MÚSICA ANTONIO PAOLI DE CAGUAS	10,000.00	-	-	-	-	10,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8346A	PATIO INTERIOR ESCUELA ELEMENTAL LUZ A. CRUZ DE SANTANA DE HUMACAO	17,000.00	-	-	-	-	17,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8436A	SALÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA ESCUELA SUPERIOR EDUARDO GARCÍA CARRILLO DE CANÓVANAS	10,000.00	-	-	-	-	10,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8806A	A/C BIBLIOTECA ESCUELA SUPERIOR RAMÓN QUIÑONES DE YABUCOA	1,000.00	-	-	-	-	1,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8893A	SALÓN EDUCACIÓN FÍSICA ESCUELA SUPERIOR DR. JUAN J. OZUNA DE CAGUAS	20,000.00	-	-	-	-	20,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8933B	BAÑOS CANCHA ESCUELA INTERMEDIA FELIPE RIVERA CENTENO DE CAGUAS	15,000.00	-	-	-	-	15,000.00
	HACIENDA	77	27-Jul-11	8936A	SALÓN EDUCACIÓN FÍSICA Y GLORIETA ESCUELA INTERMEDIA ANTONIO DOMÍNGUEZ NIEVES DE CAGUAS	20,000.00	-	-	-	-	20,000.00
	HACIENDA	192	20-Dec-11	8255B	ESC. LUIS MUÑOZ RIVERA-DORADO	28,000.00	-	-	-	-	28,000.00
	HACIENDA	192	20-Dec-11	8256A	ESC. CRISTOBAL SANTANA DE DORADO	28,000.00	-	-	-	-	28,000.00
	HACIENDA	192	20-Dec-11	8626A	ESC. SUPERIOR VOCACIONAL ANTONIO FERNOS ISERN	3,500.00	-	-	-	-	3,500.00
	HACIENDA	192	20-Dec-11	8781A	ESC. JOSE ROBLES OTERO - TOA BAJA	20,000.00	-	-	-	-	20,000.00
TOTAL RESOLUCIONES CONJUNTAS FONDOS HACIENDA						257,500.00	-	-	-	-	257,500.00
TOTALES						1,479,700.00	566,769.13	833,668.70	1,489,099.57	272,377.61	1,474,221.96

Gobierno de Puerto Rico
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS
Oficina de Contraloría

ANEJO V

RENTA ESTIMADA 2013
REVISADO DEBT SERVICE

Agencia Cliente - Billing	Debt Service	Notas	Operacional Aumento	Reserva	Renta Anual	Renta Mensual
ACUDEM (ADMN.DES.INTEGRAL DE LA NIÑEZ) Total	60,093.23	-	222,000.00	19,159.58	301,252.81	25,104.40
ADM DE CORRECCION Total	4,920,346.32	4,848.43	3,848,398.00	1,438,198.35	10,211,791.10	850,982.59
ADM DE REHABILITACION VOCACIONAL Total	9,664.55	98.35	103,585.00	4,489.65	117,837.56	9,819.80
ADMINISTRACION DE FAMILIAS Y NINOS Total	1,403.77	1,318.80	36,960.00	682.93	40,365.50	3,363.79
ADMINISTRACION DE SERVICIOS DE SALUD Total	591.67	-	24,300.00	573.61	25,465.28	2,122.11
ADMINISTRACION PARA EL SUSTENTO DE MENORES Total	10,451.84	-	64,790.00	3,439.23	78,681.07	6,556.76
COMISION APELATIVA DE SERVICIO PUBLICO Total	26,671.75	160,575.41	241,860.00	23,600.70	452,707.86	37,725.65
COMISION ESTATAL DE ELECCIONES DE PR Total	2,838,196.34	142,235.44	866,600.00	281,642.69	4,128,674.47	344,056.21
CUERPO DE EMERGENCIAS MEDICAS ESTATAL Total	25,800.60	-	62,880.96	3,481.97	92,163.54	7,680.29
DEPARTAMENTO DE EDUCACION Total	67,895,701.80	3,863,728.32	53,173,196.44	16,136,380.53	141,069,007.10	11,755,750.59
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Total	729,792.96	440,207.22	7,683,677.89	217,450.71	9,071,128.78	755,927.40
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA Total	346,417.77	2,251.17	2,540,653.00	109,565.76	2,998,887.70	249,907.31
DEPARTAMENTO DE LA FAMILIA Total	1,145,419.29	365,042.03	5,961,853.00	300,262.07	7,772,576.40	647,714.70
DEPTO RECURSOS NATURALES Total	3,636.19	1,022.85	97,060.33	1,584.60	103,303.98	8,608.66
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Total	3,299.55	17,657.96	170,856.00	5,688.06	197,501.57	16,458.46
DEPARTAMENTO DE SALUD Total	520,096.00	109.71	6,705,216.00	484,074.87	7,709,496.58	642,458.05
DEPARTAMENTO DE SALUD CORRECCIONAL Total	121,797.64	-	230,000.00	151,810.70	503,608.34	41,967.36
DEPARTMENT OF AGRICULTURE Total	5,959.42	8,398.35	330,759.55	6,137.32	351,254.63	29,271.22
DEPTO ASUNTOS DEL CONSUMIDOR Total	193,747.25	486,861.98	867,015.00	71,627.62	1,619,251.85	134,937.65
DEPTO TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS Total	170,625.09	359,018.34	1,402,312.00	80,063.54	2,012,018.98	167,668.25
GOBIERNO DE PUERTO RICO Total	4,213,081.33	-	-	-	4,213,081.33	351,090.11
JUNTA DE PLANIFICACION Total	78,454.48	397,001.09	604,392.00	59,511.93	1,139,359.51	94,946.63
OFIC. INSPECTOR GENERAL PERMISOS Total	59,971.29	98,761.20	166,248.00	18,388.41	343,368.89	28,614.07
OFICINA DE GERENCIA Y PRESUPUESTO Total	40,370.99	53,341.66	106,284.00	10,938.44	210,935.08	17,577.92
OFICINA DEL PROCURADOR DEL VETERANO Total	36.06	1,231.94	5,885.00	252.27	7,405.28	617.11
OFICINA DEL PROCURADOR PARA IMPEDIDOS Total	2,629.07	1,172.87	49,020.00	987.64	53,809.58	4,484.13
OFICINA DEL PROCURADOR DEL CIUDADANO Total	672.34	4,642.19	33,456.00	1,136.39	39,906.92	3,325.58
POLICIA DE PUERTO RICO Total	5,656,412.21	255,242.86	11,269,054.97	1,105,817.08	18,286,527.12	1,523,877.26
Subtotal	89,081,340.82	6,664,768.18	96,868,313.14	20,536,946.66	213,151,368.79	17,762,614.07
ADM DE LOS SISTEMAS DE RETIRO Total	1,155.13	343.94	25,720.00	466.96	27,686.02	2,307.17
ADM DE LOS TRIBUNALES Total	100,925.90	203,654.17	12,241,482.00	484,133.97	13,030,196.04	1,085,849.67
ADM DE SERVICIOS AGRICOLAS Total	504.38	473.85	13,280.00	245.38	14,503.62	1,208.64
ADM FOMENTO COOPERATIVO Total	251.87	8,605.19	41,107.00	1,762.15	51,726.21	4,310.52
AREA SUR CENTRAL DE INVERSION DE LA FUERZA LABORAL 1	3,700.47	17,533.07	89,532.00	5,069.33	115,834.87	9,652.91
AUTORIDAD ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS Total	13,296.35	5,396.92	149,691.00	6,361.42	174,745.69	14,562.14
AUTORIDAD DE CARRETERAS Total	164,122.83	635,739.21	1,348,872.00	81,934.18	2,230,668.22	185,889.02
AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA DE PR Total	2,816.39	661.78	79,117.00	2,069.57	84,664.73	7,055.39
AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO INFRAESTRUCTURA	120,090.07	88,891.92	245,748.00	23,984.55	478,714.54	39,892.88
BANCO GUB DE FOMENTO PARA PR Total	107,778.46	190,687.92	632,182.56	41,460.83	972,109.77	81,009.15
CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES Total	27,357.24	42,587.99	617,516.56	19,426.72	706,888.51	58,907.38
COMISION PARA SEGURIDAD EN EL TRANSITO Total	17.75	-	10,690.00	255.25	10,963.00	913.58
CORP DEL CENTRO CARDIOVASCULAR DE PR Y EL CARIBE Tot	79,122.07	-	1,003,000.00	327,180.69	1,409,302.76	117,441.90
CORPORACION DE LAS ARTES MUSICALES Total	14,491.96	36,162.79	142,884.00	7,971.42	201,510.17	16,792.51
CORPORACION DEL FONDO DEL SEGURO DEL ESTADO Total	816.18	1,864.07	18,900.00	782.08	22,362.33	1,863.53
CUERPO DE BOMBEROS DE PUERTO RICO Total	268,195.36	106,472.30	140,740.00	56,484.68	571,892.34	47,657.70
DEPTO TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS Total	18,219.09	31,897.32	382,604.45	13,075.82	445,796.69	37,149.72
JUNTA REVISORA DE PERMISOS Y USO DE TERRENOS Total	28,320.81	68,842.87	124,188.00	11,926.20	233,277.89	19,439.82
LOTERIA DE PUERTO RICO Total	25,312.92	7,750.68	837,254.00	50,884.67	921,202.27	76,766.86
MUNICIPIO DE PONCE Total	-	-	581,568.00	-	581,568.00	48,464.00
MUNICIPIO DE TRUJILLO ALTO Total	-	-	22,580.04	-	22,580.04	1,881.67
MUNICIPIO DE UTUADO Total	38.82	-	58,208.00	796.38	59,043.20	4,920.27
MUNICIPIO DE VILLALBA Total	256.74	308.37	3,600.00	132.54	4,297.65	358.14
OFICINA COORDINADOR(COMUN.ESPECIALES) Total	60.00	-	87,712.00	1,361.66	89,133.66	7,427.80
OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS Total	231,351.41	154,098.97	786,204.00	49,173.14	1,220,827.52	101,735.63
OGP- ACUERDO TRIBUNALES Total	1,106,186.45	-	392,378.00	30,726.19	1,529,290.65	127,440.89
SERVICIO EXTENSION AGRICOLA Total	19,616.66	16,328.43	471,587.98	13,402.26	520,935.34	43,411.28
SOCIEDAD PARA ASISTENCIA LEGAL Total	711.26	-	69,289.00	2,439.31	72,439.57	6,036.63
US DEPARTMENT GOVERNMENT Total	25,686.81	144,098.06	253,260.00	22,129.24	445,174.11	37,097.84
Subtotal	2,360,403.39	1,762,399.83	20,870,895.59	1,255,636.59	26,249,335.41	2,187,444.62
TOTAL	91,441,744.21	8,427,168.01	117,739,208.73	21,792,583.25	239,400,704.20	19,950,058.68

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY.	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB. 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
1	1030B	Impermeabilización de Techo Edificio Intendente Ramírez	San Juan	Apr-12	Jun-12	\$40MM OPER	\$ 230,000	\$ -	\$ 230,000	\$ 230,000			\$ 230,000
2	1030C	Modernización Ascensores Edificio Intendente Ramírez	San Juan	Apr-11	Jun-12	LC \$93MM	4,446,901	2,081,716	2,365,185	2,365,185			2,365,185
3	1030D	Retrofit Edif. Depto. de Hacienda	San Juan	Jul-11	Apr-12	LC \$93MM ARRA	4,752,693	4,565,109	187,584	187,584			187,584
4	1060A	Mejoras Almacén y Centro de Escrutinio CEE Fase I	San Juan	Dec-11	Mar-12	\$40MM OPER	235,770	-	235,770	235,770			235,770
5	1060A	Mejoras Almacén y Centro de Escrutinio CEE Fase II	San Juan	Apr-12	Sep-12	CEE \$40MM OPER	696,320	-	696,320	348,160	348,160		696,320
6	1061A	Mejoras Edificio Comisión Estatal de Elecciones	San Juan	Aug-11	Apr-12	LC \$93MM \$40MM	3,296,248	1,984,795	1,311,453	1,311,453			1,311,453
7	1120A	Mejoras Exterior Centro Gubernamental Minillas	San Juan	Oct-10	Jun-12	LC \$93MM LC \$226MM	1,982,330	1,439,583	542,747	542,747		-	542,747
8	1120D	Nuevas Oficinas Departamento de Estado Piso 10	San Juan	May-12	Jul-12	LC \$93MM	1,516,189	14,988	1,501,201	1,000,800	500,400		1,501,201
9	1120F	Complejo de Servicios Integrados Compartidos Pisos 2 Fase I	San Juan	Mar-11	Mar-12	LC \$93MM	1,861,721	1,861,721	-	-			-
10	1120F	Complejo de Servicios Integrados Compartidos Pisos 2 Fase II	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$93MM	\$ 1,291,511	\$ 8,618	\$ 1,282,893	\$ 1,282,893			\$ 1,282,893
11	1120H	Nuevo Lobby y Áreas Comunes Piso 12	San Juan	Jun-12	Jul-12	LC \$226MM	983,312	5,710	977,602	488,801	488,801		977,602
12	1120M	Nuevas Oficinas Ejecutivas AEP Piso 17 Fase I	San Juan	Feb-12	Mar-12	LC \$93MM	2,406,243	-	2,406,243	2,406,243			2,406,243
13	1120M	Nuevas Oficinas Ejecutivas JP Piso 17 Fase II	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$226MM	689,046	-	689,046	689,046			689,046
14	1120N	Administración de los Proyectos del Centro Gubernamental Minillas	San Juan	Sep-10	Aug-12	\$40MM OPER	199,200	59,409	139,791	93,194	46,597		139,791

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
15	1120O Modernización Elevadores Centro Gubernamental	San Juan	Aug-10	Jun-12	LC \$93MM	8,225,600	6,531,438	1,694,162	1,694,162				1,694,162
16	1120P Gerencia e Inspección ESCO Minillas	San Juan	Feb-10	Jul-12	\$40MM OPER	300,000	159,088	140,912	112,730	28,182			140,912
17	1120R Voice Over IP Centro Gubernamental Minillas	San Juan	Jun-10	May-13	LC \$93MM	4,945,000	2,724,222	2,220,778	592,207	1,628,571			2,220,778
18	1120S Nuevas Oficinas AEP Piso 5	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$93MM	2,234,382	121,494	2,112,888	2,112,888				2,112,888
19	1120S Nuevas Oficinas AEP Piso 6	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$93MM	\$ 2,234,382	\$ -	\$ 2,234,382	\$ 2,234,382				\$ 2,234,382
20	1120T Mejoras Interiores y Centro de Emergencia Piso G Fase I (Generador Eléctrico)	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$226MM	640,863	9,373	631,490	631,490	-	-		631,490
21	1120T Mejoras Interiores y Centro de Emergencia Pisos G y P Fase II	San Juan	Apr-12	Jul-12	LC \$93MM LC \$226MM	3,375,587	-	3,375,587	2,531,690	843,897			3,375,587
22	1120V Nuevas Oficinas Centro de Servicios Compartidos, JP Piso 14	San Juan	Oct-11	May-12	\$40MM OPER JP	1,891,079	1,455,991	435,088	435,088				435,088
23	1120W Oficinas DACO - Centro Minillas Pisos 3 y 9	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$93MM LC \$226MM	2,872,917	185,832	2,687,085	2,687,085				2,687,085
24	1120X Oficina Comisión Apelativa del Servicio Público Piso 7	San Juan	Jan-12	Apr-12	LC \$93MM	1,796,898	145,941	1,650,957	1,650,957				1,650,957
25	1120Y Retrofit Energético - Centro Gubernamental Minillas	San Juan	Jan-11	Mar-12	LC \$93MM	22,285,336	13,364,195	8,921,141	8,921,141				8,921,141
26	1120Z Nuevas Oficinas Junta de Planificación Piso 16	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$226MM	2,100,000	-	2,100,000	2,100,000				2,100,000
27	1121A Nuevas Oficinas Piso 4	San Juan	Apr-12	Jun-12	LC \$93MM	1,600,000	-	1,600,000	1,600,000				1,600,000
28	1121B Nuevas Oficinas Piso 11	San Juan	Mar-12	May-12	LC \$226MM	\$ 1,511,392	\$ -	\$ 1,511,392	\$ 1,511,392				\$ 1,511,392

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
29	2022	Nuevo Centro de Gobierno	Aguada	Apr-12	Mar-14	LC \$226MM	5,983,015	3,752	5,979,263	1,149,858	2,759,660	2,069,745	5,979,263
30	2030C	Mejoras Oficina Departamento de la Familia Centro Gubernamental	Aguadilla	Feb-12	Jun-12	LC \$93MM	554,849	45,488	509,361	509,361			509,361
31	2030D	Retrofit Energético Centro de Gobierno	Aguadilla	Feb-12	Mar-13	LC \$226MM	3,366,212	41,245	3,324,967	1,187,488	2,137,479		3,324,967
32	2040A	Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno (LC 226 \$327,251.20)(40M\$50,000)	Aguas Buenas	May-11	Jun-12	\$40MM OPER LC226M	356,950	328,000	28,950	28,950			28,950
33	2050B	Habilitación Centro de Gobierno para Departamento de Justicia	Aibonito	Nov-12	Oct-13	\$40MM OPER	25,000	5,400	19,600	-	13,067	6,533	19,600
34	2070A	Mejoras A.D.A. Adicional Centro de Gob.	Arecibo	Apr-12	Jul-12	LC \$226MM	541,460	-	541,460	406,095	135,365		541,460
35	2130A	Imp. de Techo Centro de Gob.	Caguas	Oct-10	Mar-12	\$40MM OPER	410,398	483	409,915	409,915	-		409,915
36	2130B	Retrofit Energético Centro Gubernamental	Caguas	Oct-12	Jun-13	INTERINO	8,765,267	48,538	8,716,729		8,716,729		8,716,729
37	2150A	Imp. de Techo Centro de Gob.	Carolina	Jan-12	Mar-12	\$40MM OPER	\$ 261,500	\$ -	\$ 261,500	\$ 261,500			\$ 261,500
38	2210A	Mejoras A.D.A. Adicional Centro de Gob.	Coamo	Jul-12	Dec-12	LC \$226MM	405,465	23,964	381,501		381,501		381,501
39	2260A	Mejoras A.D.A. Adicional Centro de Gob.	Fajardo	Apr-12	Jul-12	LC \$226MM	150,000	-	150,000	112,500	37,500		150,000
40	2271	Mejoras A.D.A. Centro de Oficinas	Guánica	May-09	Mar-12	LC \$226MM	518,687	100	518,587	518,587			518,587
41	2290A	Mejoras A.D.A. Centro de Oficinas	Guayanilla	May-09	Jun-12	LC \$226MM	265,889	100,409	165,480	165,480			165,480
42	2342	Instalación de Ascensor Centro Gob.	Humacao	Dec-08	Jun-12	LC \$226MM	462,047	377,509	84,538	84,538			84,538

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
43	2350A	Mejoras A.D.A. Adicional Centro de Gob.	Isabela	Apr-12	Jul-12	LC \$226MM	150,000	-	150,000	112,500	37,500		150,000
44	2370A	Mejoras Subestación Centro de Gobierno	Juana Díaz	Jul-12	Dec-12	\$40MM OPER	281,720	-	281,720	-	281,720		281,720
45	2380A	Mejoras A.D.A. Adicional Centro de Gob.	Juncos	Apr-12	Jul-12	LC \$226MM	150,000	-	150,000	112,500	37,500		150,000
46	2440A	Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno	Luquillo	Jul-10	Jun-12	\$40MM OPER	\$ 106,434	\$ -	\$ 106,434	\$ 106,434			\$ 106,434
47	2450A	Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno	Manatí	May-11	Jun-12	\$40MM OPER	555,105	477,009	78,096	78,096			78,096
48	2480A	Mejoras Centro de Gobierno	Mayagüez	Mar-12	Nov-12	LC \$93MM	1,183,682	109,068	1,074,614	477,606	597,008		1,074,614
49	2490B	Reemplazo sistema de A/C Centro de Gob.	Moca	Sep-10	Jun-12	LC \$226MM	1,073,591	968,797	104,794	104,794			104,794
50	2550A	Mejoras A.D.A. Centro de Gobierno	Peñuelas	May-09	Apr-12	LC \$226MM	56,360	15,941	40,419	40,419			40,419
51	2560B	Modernización Ascensores Centro de Gob.	Ponce	Mar-11	Jun-12	LC \$93MM	1,149,683	460,296	689,387	689,387			689,387
52	2601	Mejoras A.D.A. Centro Gubernamental	Sabana Grande	Feb-09	Jun-12	LC \$226MM	649,636	605,161	44,475	44,475	-		44,475
53	2640A	Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno	San Lorenzo	Jun-12	Dec-12	\$40MM OPER	506,878	-	506,878	72,411	434,467		506,878
54	2660A	Mejoras Sistema Manejadoras Centro de Gobierno	Santa Isabel	Mar-12	Aug-12	\$40MM OPER LC226M	708,393	24,680	683,713	455,809	227,904		683,713
55	2700A	Mejoras A.D.A. Adicional Centro de Gob.	Utua	Apr-12	Jul-12	LC \$226MM	\$ 150,000	\$ -	\$ 150,000	\$ 112,500	\$ 37,500		\$ 150,000
56	2741	Mejoras A.D.A. Centro de Oficinas	Villalba	Nov-08	Mar-12	LC \$226MM	327,166	265,742	61,424	61,424	-		61,424

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
57	Sustitución Servidor Sistema Oracle Minillas	San Juan			LC \$226MM	177,000	-	177,000	177,000				177,000
57	TOTAL CENTROS DE OFICINAS					\$ 109,893,304	\$ 40,620,805	\$ 69,272,499	\$ 47,476,714	\$ 19,719,507	\$ 2,076,278	\$ -	\$ 69,272,499
	FACILIDADES POLICIA DE P.R.							-					-
1	1110A Modernización Ascensores Superintendencia de la Policía	San Juan	May-10	Jun-12	LC \$93MM	\$ 2,015,134	\$ 1,494,320	\$ 520,814	\$ 520,814				\$ 520,814
2	1110B Impermeabilización de Techo Superintendencia de la Policía	San Juan	Oct-10	Mar-12	\$40MM OPER	339,820	254,562	85,258	85,258	-			85,258
3	1110D Retrofit Energético Superintendencia de la Policía	San Juan	Apr-12	Dec-12	LC \$93MM LC \$226MM	2,371,407	65,377	2,306,030	768,677	1,537,353			2,306,030
4	1111B Impermeabilización de Techo Anexo Superintendencia de la Policía	San Juan	Oct-10	Mar-12	\$40MM OPER	115,985	32,068	83,917	83,917	-			83,917
5	3135 Corrección de Deficiencias Nueva Comandancia de la Policía Fase II	Caguas	Nov-10	Jun-12	\$40MM OPER	2,315,000	2,315,000	-	-	-			-
6	3150B Mejoras Sistema A/C Comandancia de la Policía	Carolina	Sep-10	Apr-12	\$40MM OPER	729,376	729,376	-	-				-
7	3280B Mejoras Sistema A/C Comandancia de la Policía	Guayama	Mar-12	Sep-12	\$40MM OPER LC226M	1,427,536	61,440	1,366,096	585,470	780,626			1,366,096
8	3281A Impermeabilización Techo Est. Patrulla Trán. y Dep. de Vehículos Hurtados	Guayama	Mar-12	Jun-12	\$40MM OPER	48,309	-	48,309	48,309	-			48,309
9	3344B Reparación Deficiencias Comandancia de la Policía	Humacao	Oct-11	Mar-12	\$40MM OPER	289,193	281,166	8,027	8,027				8,027
9	TOTAL FACILIDADES POLICIA DE P.R.					\$ 9,651,759	\$ 5,233,309	\$ 4,418,450	\$ 2,100,471	\$ 2,317,979	\$ -	\$ -	\$ 4,418,450
	FACILIDADES TRIBUNALES							-					-
1	1070A Mejoras Sistema Centrifuga Centro Judicial	San Juan	Mar-12	Sep-12	LC \$93MM	\$ 2,803,901	\$ 146,467	\$ 2,657,434	\$ 1,518,534	\$ 1,138,900			\$ 2,657,434

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB. 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
2	4071A	Impermeabilización de Techo Anexo Centro Judicial	Arecibo	Mar-12	May-12	\$40MM OPER	150,528	-	150,528	150,528			150,528
3	4072A	Impermeabilización de Techo Centro Judicial	Arecibo	Mar-12	May-12	\$40MM OPER	213,120	-	213,120	213,120			213,120
4	4260A	Impermeabilización de Techo Tribunal de Distrito	Fajardo	Mar-12	Aug-12	\$40MM OPER	50,000	-	50,000	33,333	16,667		50,000
5	4280A	Mejoras Sistema A/C Centro Judicial	Guayama	Mar-12	Nov-12	\$40MM OPER LC226M	2,428,071	88,674	2,339,397	1,039,732	1,299,665		2,339,397
6	4530A	Mejoras Estructurales Tribunal de Distrito	Orocovis	Apr-12	Sep-12	LC \$93MM	718,641	10,868	707,773	353,887	353,887		707,773
7	4560B	Mejoras Sistema Centrifugas Centro Judicial	Ponce	Oct-10	Mar-12	\$40MM OPER	1,528,192	1,362,096	166,096	166,096			166,096
8	4760A	Mejoras Estructurales Tribunal de Distrito	Yauco	May-12	Oct-12	LC \$93MM	751,929	4,393	747,536	249,179	498,357		747,536
8	TOTAL FACILIDADES TRIBUNALES						\$ 8,644,383	\$ 1,612,498	\$ 7,031,885	\$ 3,724,409	\$ 3,307,476	\$ -	\$ 7,031,885
	FACILIDADES DE CUERPO DE BOMBEROS							-					
1	6110	Parque de Bombas	Bayamón	Dec-11	Dec-12	RC 2877 LC \$226MM	\$ 1,196,746	\$ -	\$ 1,196,746	\$ 543,975	\$ 652,770		\$ 1,196,746
2	6140	Parque de Bombas	Camuy	Jul-10	Jun-12	RC 2877	829,213	808,967	20,246	20,246			20,246
3	6240	Parque de Bombas	Culebra	Aug-12	Jul-13	Interino	2,250,000	-	2,250,000	-	2,062,500	187,500	2,250,000
4	6250	Rehabilitación Parque de Bombas	Dorado	Jun-11	Apr-12	LC \$226MM	803,796	441,800	361,996	361,996	-		361,996
5	6550	Parque de Bombas	Peñuelas	Oct-08	Mar-12	LC \$226MM	1,657,420	885,683	771,737	771,737			771,737
								-					-
5	TOTAL FACILIDADES CUERPO DE BOMBEROS						\$ 6,737,174	\$ 2,136,450	\$ 4,600,724	\$ 1,697,954	\$ 2,715,270	\$ 187,500	\$ 4,600,724
								-					-

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
1	7562A Mejoras Estructurales Institución Penal del Sur	Ponce	Jul-12	Dec-12	FONDOS DE CORRECCION \$40MM OPER	\$ 1,426,548	\$ -	\$ 1,426,548	\$ -	\$ 1,426,548	\$ -	\$ -	\$ 1,426,548
								-					-
1	TOTAL FACILIDADES PENALES					\$ 1,426,548	\$ -	\$ 1,426,548	\$ -	\$ 1,426,548	\$ -	\$ -	\$ 1,426,548
	FACILIDADES ESCOLARES							-					-
1	8041 Escuela Superior Urbana Josefina Pastrana Fase II	Aguas Buenas	Apr-11	May-12	LC \$226MM	\$ 2,575,985	\$ 2,575,985	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	8087A Ampliación Escuela Superior Natividad Rodríguez	Arroyo	Oct-12	Dec-12	EB SERIE M	100,000	9,000	91,000	-	91,000			91,000
3	8092A Mejoras y Monitoreo de Grietas en Pdes Esc Int Héctor M. Ruiz Fase I	Barceloneta	Sep-11	Mar-12	EB SERIE M	2,071,344	1,614,578	456,766	456,766				456,766
4	8092A Mejoras al Sistema Pluvial Escuela Intermedia Héctor M. Ruiz Fase II	Barceloneta	Feb-12	May-12	EB SERIE M	173,784	-	173,784	173,784				173,784
5	8102A Mejoras A.D.A. Adicional Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera	Barranquitas	Apr-12	Jul-12	EB SERIE M	150,000	-	150,000	112,500	37,500			150,000
6	8103A Mejoras A.D.A. Adicional Escuela Elemental El Farrallón	Barranquitas	Apr-12	Jul-12	EB SERIE M	182,412	-	182,412	136,809	45,603			182,412
7	8107A Distribución Carga Eléctrica Escuela Superior Luis Muñoz Marín	Barranquitas	Mar-12	Jun-12	EB SERIE M	300,000	23,304	276,696	276,696				276,696
8	8131A Distribución Carga Eléctrica Escuela Elemental Pedro Millán	Caguas	Sep-11	Jan-12	EB SERIE M	105,140	62,025	43,115	43,115				43,115
9	8137A Mejoras Estructurales Escuela Elemental Myrna Fuentes	Caguas	Mar-12	Aug-12	EB SERIE M	\$ 812,774	\$ 6,055	\$ 806,719	\$ 537,813	\$ 268,906			\$ 806,719
10	8221A Mejoras Estructurales Escuela Elemental Bordones	Comerio	Jul-12	Dec-12	LC \$93MM	844,916	80,430	764,486	-	764,486			764,486
11	8223B Impermeabilización Techo Escuela Intermedia Luis Muñoz Rivera	Comerio	May-12	May-12	EB SERIE M	80,000	-	80,000	80,000				80,000

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
12	8229	Escuela Elemental Bo. Llanos Fase IA	Coamo	Sep-11	Mar-12	LC \$226MM	148,824	9,998	138,826	138,826			138,826
13	8231B	Impermeabilización Techo Escuela Segunda Unidad Dr. José Padín	Corozal	May-12	May-12	EB SERIE M	20,000	-	20,000	20,000			20,000
14	8255A	Distribución Carga Eléctrica Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera	Dorado	Sep-11	Jun-12	EB SERIE M	110,286	33,930	76,356	76,356			76,356
15	8262B	Reparación Techo Cancha Escuela Superior Vocacional	Fajardo	Apr-12	Sep-12	EB SERIE M	944,271	-	944,271	472,136	472,136		944,271
16	8265A	Mejoras Esc. Intermedia Josefina Ferrero	Fajardo	Mar-12	Aug-12	EB SERIE M	1,402,067	110,087	1,291,980	861,320	430,660		1,291,980
17	8285A	Mejoras Escuela Secundaria Adela Brenes	Guayama	Sep-11	Mar-12	EB SERIE M	198,478	60,588	137,890	137,890			137,890
18	8301A	Mejoras A.D.A. Adicional Escuela Intermedia Rafael Martínez Nadal	Guaynabo	Apr-12	Jul-12	EB SERIE M	\$ 150,000	\$ -	\$ 150,000	\$ 112,500	\$ 37,500		\$ 150,000
19	8359	Ampliación Escuela Superior Vocacional Dr. Heriberto Domenech	Isabela	Aug-08	Jun-12	EB SERIE M LC \$226MM	27,839,248	24,211,876	3,627,372	3,627,372			3,627,372
20	8419	Ampliación y Reparación Escuela Elemental José D. Zayas Fase III	Las Piedras	Jan-12	Jun-12	LC \$226MM FIDEICOMISO	2,422,211	-	2,422,211	2,422,211			2,422,211
21	8552A	Mejoras Escuela Elemental Miguel González Bausá	Peñuelas	Mar-12	Aug-12	EB SERIE M	856,854	93,721	763,133	508,755	254,378		763,133
22	8555A	Mejoras Escuela Superior Josefa Vélez Bauzá	Peñuelas	Mar-12	Sep-12	EB SERIE M	1,600,000	50,475	1,549,525	885,443	664,082		1,549,525
23	8562A	Ampliación Escuela Elemental Angelita Cordero Bernard	Ponce	Jul-12	Dec-12	EB SERIE M	250,000	28,414	221,586	-	221,586		221,586
24	8631A	Construcción de baños Escuela Superior Amalia Marín	San Juan	May-12	Oct-12	EB SERIE M	225,000	30,876	194,124	64,708	129,416		194,124
25	8635A	Reemplazo Verja Escuela Intermedia Manuel Elzaburu	San Juan	Jun-12	Sep-12	EB SERIE M	187,926	13,841	174,085	43,521	130,564		174,085

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
26	8645A Distribución Carga Eléctrica Escuela Segunda Unidad María T. Delgado	San Lorenzo	Mar-12	Jun-12	EB SERIE M	300,000	23,304	276,696	276,696				276,696
27	8689B Muro Escuela Elemental María Justina Corredor	Toa Baja	May-12	Jul-12	EB SERIE M	\$ 356,953	\$ 30,325	\$ 326,628	\$ 81,657	\$ 244,971			\$ 326,628
28	8749 Reparación Escuela Segunda Unidad Marcos Sánchez Fase II	Yabucoa	Mar-12	Mar-12	EB SERIE M	21,000	-	21,000	21,000				21,000
29	8783A Distribución Carga Eléctrica Escuela Intermedia Martín García Giusti	Toa Baja	Mar-12	Jun-12	EB SERIE M	103,811	20,594	83,217	83,217				83,217
30	8794 Escuela Superior de Bellas Artes Ernesto Ramos Antonini	Mayagüez	Sep-08	Jun-12	LC \$226MM	35,744,539	32,035,724	3,708,815	3,708,815				3,708,815
31	8804 Escuela Superior con Ofrecimiento Vocacional	Canóvanas	Apr-12	Sep-14	EB SIGLO XXI	27,154,435	682,840	26,471,595	2,647,159	10,588,638	10,588,638	2,647,159	26,471,595
32	8816 Escuela Elemental José de Diego	Dorado	Aug-08	Jun-12	LC \$226MM	24,207,685	23,547,746	659,939	659,939				659,939
33	8858 Escuela Segunda Unidad Inés Mendoza Fase III	San Juan	May-11	Feb-13	LC \$226MM RC	12,215,105	2,035,256	10,179,849	3,393,283	6,786,566			10,179,849
34	8886A Reparación Techo Comedor Escuela Bellas Artes	Humacao	Apr-12	Jul-12	EB SERIE M	18,858	3,172	15,686	11,765	3,922			15,686
35	8924A Reemplazo por Rampa Ascensor Esc. Int. Jesús Sánchez Erazo	Bayamón	Nov-12	May-13	EB SERIE M	516,290	-	516,290		516,290			516,290
36	8927A Distribución Carga Eléctrica Escuela Intermedia Francisco Gastambide	Bayamón	Mar-12	Jun-12	EB SERIE M	185,757	20,594	165,163	165,163				165,163
37	8974A Mejoras Estructura Escuela Elemental Simón Moret Gallart	Ponce	Apr-12	Jun-12	LC \$93MM	\$ 433,112	\$ 67,842	\$ 365,270	\$ 365,270				\$ 365,270
38	8994C Reemplazo unidades de A/C de Teatro Escuela Bellas Artes	Arecibo	Feb-10	Mar-12	LC \$226MM	230,365	230,365	-					-
38	GRAN TOTAL ESCUELAS					\$ 145,239,432	\$ 87,712,945	\$ 57,526,486	\$ 22,602,486	\$ 21,688,203	\$ 10,588,638	\$ 2,647,159	\$ 57,526,486

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB. 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
FACILIDADES ESCOLARES AEP SIGLO XXI													
1	8023B	Dr. Superior Esc. Carlos González	Aguada	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	\$ 6,502,530	\$ 3,977,935	\$ 2,524,595	\$ 2,524,595			\$ 2,524,595
2	8048A	Esc. Int. Dr. Pedro Albizu Campos	Aguas Buenas	Feb-11	Jan-12	EB SIGLO XXI	4,752,746	3,286,109	1,466,637	1,466,637			1,466,637
3	8082C	Esc. Int. José Horacio Cora	Arroyo	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	4,326,746	3,876,275	450,471	450,471			450,471
4	08109	Escuela Int. Nueva Barranquitas	Barranquitas	Feb-11	Sep-12	EB SIGLO XXI	12,117,832	2,970,209	9,147,623	5,227,213	3,920,410		9,147,623
5	8181A	Esc. Sup. Santiago Iglesias Pantín	Ceiba	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	3,803,108	2,196,586	1,606,522	1,606,522			1,606,522
6	8241A	Esc. Ecológica Carmelo Delgado	Culebra	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	255,561	5,223,627	1,305,907	3,917,720		5,223,627
7	8251B	Escuela Superior Jose S. Alegria	Dorado	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	7,979,188	1,522,714	6,456,474	5,165,179	1,291,295		6,456,474
8	8281A	Esc. Sup. Dr. Rafael López Landrón	Guayama	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	6,286,746	4,317,930	1,968,816	1,968,816			1,968,816
9	8293A	Esc. Sup. Asuncion Rodriguez de Sala	Guayanilla	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	6,658,764	2,709,737	3,949,027	3,159,222	789,805		3,949,027
10	08363	Escuela Sup. Josefina Leon Zayas	Jayuya	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	7,979,188	303,656	7,675,532	7,675,532			7,675,532
11	8384B	Escuela S.U. Pedro Rivera Molina	Juncos	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	5,479,188	1,347,383	4,131,805	3,305,444	826,361		4,131,805
12	8413A	Escuela Sup. Eva y Patria Custodio	Las Marías	Feb-11	Sep-12	EB SIGLO XXI	2,979,188	912,652	2,066,536	1,180,878	885,658		2,066,536
13	8445B	Esc. Superior Isidro A. Sánchez	Luquillo	Feb-11	May-12	EB SIGLO XXI	7,998,556	6,055,911	1,942,645	1,942,645			1,942,645
14	08459	Esc. Elem. Federico Degetau II	Aibonito	Feb-11	Jan-12	EB SIGLO XXI	\$ 5,274,423	\$ 2,005,300	\$ 3,269,123	\$ 3,269,123			\$ 3,269,123
15	8472B	Escuela S.U. Higinio Figueroa Villegas	Maunabo	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	4,679,188	1,012,366	3,666,822	2,933,458	733,364		3,666,822
16	8511A	Esc. Elem. Eugenio Brac.	Naguabo	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	4,979,188	1,213,129	3,766,059	941,515	2,824,544		3,766,059
17	8541B	Esc. Int. Josefina Munoz de Bernier	Patillas	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	5,546,746	4,580,879	965,867	965,867			965,867
18	8553C	Esc. Int. Rafael Irizarry Rivera	Peñuelas	Feb-11	May-12	EB SIGLO XXI	5,180,308	2,147,105	3,033,203	3,033,203			3,033,203
19	8601A	Esc. Intermedio Blanca Malaret	Sabana Grande	Feb-11	Mar-12	EB SIGLO XXI	5,447,296	2,872,965	2,574,331	2,574,331			2,574,331
20	8644A	Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera	San Lorenzo	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	5,479,188	1,497,869	3,981,319	3,185,055	796,264		3,981,319
21	8655B	Escuela Superior Patria Latorre	San Sebastian	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	6,229,188	1,030,107	5,199,081	2,599,541	2,599,541		5,199,081

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

	NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB. 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
22	8657A	Esc. Superior Lola Rodriguez de Tío	San German	Feb-11	Feb-13	EB SIGLO XXI	5,951,938	1,111,408	4,840,530	1,613,510	3,227,020			4,840,530
23	08676	Escuela Intermedia Nueva Toa Alta	Toa Alta	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	12,224,193	3,478,914	8,745,279	4,372,640	4,372,640			8,745,279
24	8684B	Esc. Intermedio y Superior Basilio Milán Hernández	Toa Baja	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	4,291,298	4,291,298	-	-				-
25	8741A	Esc. Int. Francisco Zayas Santana	Villalba	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	5,137,223	2,353,212	2,784,011	2,784,011				2,784,011
26	8757B	Escuela Elemental Cristobal del Campo	Yabucoa	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	3,479,188	1,146,793	2,332,395	1,554,930	777,465			2,332,395
27	8841B	Esc. Superior Juan Ponce de León	Florida	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	4,908,410	1,831,693	3,076,717	3,076,717				3,076,717
28	8943B	Esc. Sup. Gilberto Concepción de Gracia	Carolina	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,979,188	1,519,930	4,459,258	1,114,815	3,344,444			4,459,258
29	NI	Esc. Sup. Amalia Marín (R.P. Heigths)	San Juan	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	1,611,526	3,867,662			5,479,188
29	GRAN TOTAL ESCUELAS AEP SIGLO XXI						\$ 172,609,119	\$ 65,825,626	\$ 106,783,493	\$ 72,609,300	\$ 34,174,193	\$ -	\$ -	\$ 106,783,493
	FACILIDADES ESCOLARES DTOP SIGLO XXI													
1	8012A	Escuela Int. Rafael Aparicio Jimenez	Adjuntas	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	\$ 6,178,425	\$ 1,223,455	\$ 4,954,970	\$ 2,477,485	\$ 2,477,485			\$ 4,954,970
2	8044	Escuela Intermedia Jose Antonio Davila	Bayamon	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	4,479,188	1,456,263	3,022,925	2,015,283	1,007,642			3,022,925
3	8062	Escuela Intermedia Isabel Suarez	Añasco	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	70,000	5,409,188	1,352,297	4,056,891			5,409,188
4	8120	Esc. Elemental Dr. Hiram Gonzalez	Bayamón	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	12,153,063	4,257,215	7,895,848	5,263,899	2,631,949			7,895,848
5	8232	Escuela Nueva - Corozal	Corozal	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	15,606,132	62,000	15,544,132	3,886,033	11,658,099			15,544,132
6	8243	Esc. Superior Domingo Aponte Collazo	Lares	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	9,097,927	4,269,375	4,828,552	3,862,842	965,710			4,828,552
7	8244	Esc. Elem. Ernesto Valderas Nueva Urbana (SON 2 ESCUELAS)	Ciales	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	18,376,989	6,319,227	12,057,762	6,028,881	6,028,881			12,057,762
8	8245	Escuela Int. Belen Blanco de Zequeira	Loiza	Feb-11	Nov-12	EB SIGLO XXI	3,979,188	1,534,707	2,444,481	1,086,436	1,358,045			2,444,481
9	8247	Escuela Superior Lino Padro Rivera	Vega Baja	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	10,279,188	1,395,340	8,883,848	4,441,924	4,441,924			8,883,848
10	8248	Esc. S.U. Jose R. Barreras	Morovis	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	5,203,059	2,237,714	2,965,345	2,372,276	593,069			2,965,345
11	8298	Escuela Elemental Rafael Cordero	Cataño	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	6,350,987	5,426,686	924,301	924,301	-			924,301

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

	NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB. 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
12	8320	Esc. Elem. Dr. Santiago Vevé Calzada	Fajardo	Feb-11	Mar-12	EB SIGLO XXI	5,023,002	3,316,549	1,706,453	1,706,453	-			1,706,453
13	8330	Escuela Superior Medardo Carazo	Trujillo Alto	Feb-11	May-12	EB SIGLO XXI	4,806,246	1,994,002	2,812,244	2,812,244	-			2,812,244
14	8334	Esc. Intermedia Mercedes Rosado	Naranjito	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	\$ 5,124,188	\$ 2,549,788	\$ 2,574,400	\$ 2,574,400	\$ -			\$ 2,574,400
15	8339	Escuela S.U. Alfredo Dorrington	Hormigueros	Feb-11	Apr-12	EB SIGLO XXI	3,865,246	2,087,551	1,777,695	1,777,695	-			1,777,695
16	8407	Esc. S.U. Antonio Acarón Correa	Cabo Rojo	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	4,284,246	2,210,511	2,073,735	2,073,735	-			2,073,735
17	8408	Esc. Superior Luis Muñoz Rivera	Utua	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	5,641,837	2,431,145	3,210,692	2,408,019	802,673			3,210,692
18	8409	Esc. Intermedia Timoteo Delgado	Hatillo	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	5,879,249	2,602,097	3,277,152	3,277,152	-			3,277,152
19	8410	Esc. Int. Esther Feliciano Mendoza	Aguadilla	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	7,093,421	5,740,152	1,353,269	1,353,269	-			1,353,269
20	8418	Esc. Vocacional Santiago Rivera García	Yauco	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	6,144,615	976,593	5,168,022	3,876,017	1,292,006			5,168,022
21	8430	Esc. Superior Pedro Falú Orellana	Rio Grande	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	8,192,173	5,307,369	2,884,804	2,307,843	576,961			2,884,804
22	8460	Esc. Elem. Purificación Rodríguez	Coamo	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	4,856,662	2,307,215	2,549,447	2,549,447	-			2,549,447
23	8463	Esc. Int. Manuel Martín Monserrate	Santa Isabel	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	6,509,576	3,135,974	3,373,602	3,373,602	-			3,373,602
24	8464	Esc. Intermedia Raul Ybarra	Maricao	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	4,067,725	2,104,296	1,963,429	1,963,429	-			1,963,429
25	8467	Esc. Elemental Ralph W. Emerson	Camuy	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	5,898,351	3,365,221	2,533,130	2,026,504	506,626			2,533,130
26	8468	Esc. Superior Trina Padilla de Sanz	San Juan	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,129,246	1,605,569	3,523,677	880,919	2,642,758			3,523,677
27	8469	Escuela Superior Ana Roque de Duprey	Humacao	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	6,229,188	1,545,131	4,684,057	3,513,043	1,171,014			4,684,057
28	8470	Esc. Superior Fernando Callejo	Manatí	Feb-11	May-12	EB SIGLO XXI	5,917,967	2,010,672	3,907,295	3,907,295	-			3,907,295
29	8494D	Esc. Intermedia Dr. Efraín Sánchez	Moca	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	\$ 5,130,740	\$ 2,683,053	\$ 2,447,687	\$ 2,447,687	\$ -			\$ 2,447,687
30	8517	Escuela Superior Ramon Power y Giral	Las Piedras	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	5,779,188	1,750,275	4,028,913	2,685,942	1,342,971			4,028,913
31	8518	Escuela Superior Francisco Mendoza	Isabela	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	6,746,746	349,753	6,396,993	1,599,248	4,797,745			6,396,993
32	8537	Esc. Superior Jose Rojas Cortes	Orocovis	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	5,761,909	2,778,361	2,983,548	1,989,032	994,516			2,983,548
33	8538	Esc. Superior Fernando Suria Chavez	Barceloneta	Feb-11	May-12	EB SIGLO XXI	6,647,967	2,462,870	4,185,097	4,185,097	-			4,185,097
34	8539	Esc. Elem. Jose Rodriguez Soto	Guanica	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	4,829,188	1,813,960	3,015,228	3,015,228	-			3,015,228
35	8540	Esc. S.U. Juan Cancio Ortiz de la Renta	Lajas	Feb-11	Jun-12	EB SIGLO XXI	4,999,188	1,457,141	3,542,047	3,542,047	-			3,542,047

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB. 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
36	8548	Escuela Bernardino Cordero Bernard	Ponce	Feb-11	Apr-13	EB SIGLO XXI	16,479,188	3,017,612	13,461,576	3,846,165	9,615,411		13,461,576
37	8576	Esc. Luis Muñoz Rivera (Superior)	Ouebradillas	Feb-11	Aug-12	EB SIGLO XXI	6,266,072	3,326,042	2,940,030	2,520,026	420,004		2,940,030
38	8606	Esc. S.U Manuel Gonzalez Melo	Rincon	Feb-11	May-12	EB SIGLO XXI	4,627,246	1,280,872	3,346,374	3,346,374	-		3,346,374
39	8607	Escuela Intermedia El Coqui	Salinas	Feb-11	Jul-12	EB SIGLO XXI	2,723,409	1,147,755	1,575,654	1,260,523	315,131		1,575,654
40	8617	Esc. Intermedia Apolo San Antonio	Vega Alta	Feb-11	Mar-12	EB SIGLO XXI	7,479,188	2,786,832	4,692,356	4,692,356	-		4,692,356
41	8618	Escuela Nicolas Sevilla	Toa Alta	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	13,479,188	2,861,739	10,617,449	7,963,087	2,654,362		10,617,449
42	8797	CROEM (Centro Residencial)	Mayagüez	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	62,500	5,416,688	1,354,172	4,062,516		5,416,688
43	8814	Esc. S.U. Dr. Cayetano Coll y Toste	Arecibo	Feb-11	Oct-12	EB SIGLO XXI	15,401,429	4,947,194	10,454,235	5,227,118	5,227,118		10,454,235
44	8846	Escuela Elem. La Esperanza - Luis Pales Matos	San Juan	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	\$ 5,479,188	\$ 25,000	\$ 5,454,188	\$ 1,363,547	\$ 4,090,641		\$ 5,454,188
45	8848	Escuela Intermedia Jesus T. Piñero	Cidra	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	4,879,188	62,500	4,816,688	1,204,172	3,612,516		4,816,688
46	8849	Escuela S.U. Ramon Alejandro Ayala	Comerio	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	3,779,188	62,500	3,716,688	929,172	2,787,516		3,716,688
47	8853	Esc.Elemental Rutherford B. Hayes	Juana Diaz	Feb-11	Feb-12	EB SIGLO XXI	5,052,791	2,798,336	2,254,455	2,254,455	-		2,254,455
48	8888	Escuela Intermedia Manuel A. Barreto	Mayagüez	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	62,500	5,416,688	1,354,172	4,062,516		5,416,688
49	8937	Escuela Elemental Abelardo Diaz Morales	Caguas	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,979,188	62,500	5,916,688	1,479,172	4,437,516		5,916,688
50	8943B	Escuela Superior Carlos F. Daniels	Carolina	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	1,519,930	3,959,258	1,979,629	1,979,629		3,959,258
51	PROY	Escuela Int. William Rivera Ponce	Bayamon	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594		5,479,188
52	PROY	Escuela Ramon B. López	Cataño	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594		5,479,188
53	PROY	NAV Escuela Intermedia Ricardo Arroyo	Cayey	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594		5,479,188
54	PROY	Laracunte	Dorado	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	-	-	-	-	-		-
55	PROY	Escuela Nueva - Gurabo	Gurabo	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	15,606,132	-	15,606,132	7,803,066	7,803,066		15,606,132
56	PROY	Nueva Esc. de Bellas Artes-Vocacional	Guaynabo	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	8,979,188	-	8,979,188	4,489,594	4,489,594		8,979,188
57	PROY	Nueva Escuela Elemental	Guaynabo	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	8,979,188	-	8,979,188	4,489,594	4,489,594		8,979,188
58	PROY	Dr. Pila	Ponce	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594		5,479,188
59	PROY	Escuela Superior Gabriela Mistral	San Juan	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	\$ 5,479,188	\$ -	\$ 5,479,188	\$ 2,739,594	\$ 2,739,594		\$ 5,479,188

ANEJO VI

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
OFICINA DE CONTRALORIA

PROGRAMA MEJORA PERMANENTES
INVERSION AL 29 DE FEBRERO DE 2012

NUM. PROY	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION FEB 2012	INVERSION PENDIENTE	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	TOTAL INVERSION 4 AÑOS
60	PROY Escuela Elem. I José Colombaro Rosario	San Juan	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594			5,479,188
61	PROY Escuela Superior Miguel Such	San Juan	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594			5,479,188
62	PROY Escuela Superior German Rieckehoff	Vieques	Feb-11	Jun-13	EB SIGLO XXI	5,479,188	-	5,479,188	2,739,594	2,739,594			5,479,188
9999	ALLOCATION PROJECTS - AFI					9,335,559	9,335,559	-					
62	GRAN TOTAL ESCUELAS DTOP SIGLO XXI					\$ 426,537,602	\$ 120,196,601	\$ 306,341,001	\$ 175,030,152	\$ 131,310,849	\$ -	\$ -	\$ 306,341,001
209	GRAN TOTAL TODAS LAS FACILIDADES EN CONSTRUCCION					\$ 880,739,320	\$ 323,338,234	\$ 557,401,086	\$ 325,241,485	\$ 216,660,026	\$ 12,852,416	\$ 2,647,159	\$ 557,401,086