



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura de Puerto Rico

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado Año Fiscal 2013-2014

Hon. Rafael Hernández Montañez
Presidente
Comisión de Hacienda y Presupuesto
Cámara de Representantes
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Lcda. Grace M. Santana Balado
Directora Ejecutiva

10 de junio de 2013



**AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA**

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 1



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

INTRODUCCIÓN

La Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (en adelante, "AFI" o "Autoridad") es una corporación pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (en adelante, "ELA"), afiliada al Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (en adelante, "BGF") en virtud de la Ley Núm. 44 de 21 de junio de 1988, según enmendada (en adelante "Ley Habilitadora"). La misión de la AFI es establecer mecanismos para brindar asistencia financiera, técnica y administrativa a las agencias, corporaciones públicas, municipios y otras instrumentalidades del ELA con el fin de desarrollar sus proyectos de infraestructura, tales como sistemas de acueductos y alcantarillados, proyectos para el procesamiento de desperdicios sólidos, instalaciones portuarias y deportivas, centros de bellas artes, instalaciones para la prestación de servicios de salud y escuelas del sistema público de educación.

La visión de la AFI es ser la entidad gubernamental líder en el financiamiento, administración y gerencia de proyectos de construcción, mediante una de las estructuras administrativas más ágiles y eficientes que tiene el gobierno del ELA para estos fines.

Nuestra clientela se compone de corporaciones públicas, municipios e instrumentalidades del ELA, con necesidades de asistencia financiera, técnica y administrativa para el desarrollo de sus programas de mejoras permanentes.

SITUACIÓN PRESUPUESTARIA DE LA AFI AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Al iniciar labores en la AFI, nos encontramos con una situación precaria con la utilización del presupuesto para el año fiscal 2012-2013. Al 31 de diciembre de 2012 el presupuesto de AFI había sido consumido por la cantidad de \$2,875,906, la cual constituyó un exceso de \$621,323, que representó la utilización del 64% del presupuesto para gastos operacionales aprobado por la Junta de Directores para el año fiscal 2012-2013. Las causas principales para el exceso de gastos incurridos sobre el 50% fueron las siguientes:

1. Se incurrió en un gasto de nómina y costos relacionados por \$347,000 en exceso del 50% del presupuesto, debido principalmente al pago de un bono especial de aproximadamente \$329,000 a ocho empleados de confianza que cesaron labores en la Autoridad durante el mes de diciembre de 2012. En adición, cabe señalar que en enero de 2013 a estos empleados se les realizaron pagos por concepto de liquidación de licencias acumuladas de vacaciones y enfermedad por aproximadamente \$241,000. Ello implica una ausencia del debido cuidado, monitoreo y supervisión en aras de evitar una acumulación de balances de licencias en exceso de los establecidos en el Reglamento de Personal aplicable, resultando así en la erogación de fondos públicos no presupuestados.

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 2



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

2. Se incurrió en gastos por servicios profesionales y consultivos por \$413,000 en exceso del 50% de las partidas presupuestadas para esos conceptos. Esto se debió principalmente a la retención de contratistas una vez los programas terminaron, absorbiendo el fondo operacional los costos por los servicios de éstos.

Esta situación ha traído consigo retos fiscales adicionales para nuestra administración, los cuales estamos encarando con el más alto sentido de responsabilidad y estricta disciplina fiscal. A tenor con esta situación, inmediatamente tomamos control de la administración de AFI hemos estado implementando una serie de medidas que han contribuido a cerrar la brecha deficitaria.

El efecto de estos excesos sobre el presupuesto pudiera ser mitigado, en parte, porque el gasto de arrendamiento relacionado a las oficinas que actualmente ocupa la Autoridad en el Antiguo Edificio Westernbank Word Plaza ubicado en la Avenida Muñoz Rivera en Hato Rey es menor a la renta adeudada por las oficinas de la Autoridad en la Torre Norte del Edificio Roberto Sánchez Vilella en Minillas. Esto pudiera representar un ahorro de \$14,730.00 mensuales para la Autoridad.

Entre otras medidas implantadas para atender el déficit, destacamos las siguientes:

- Reducción de tarifas y cantidad de horas autorizadas mensuales en los contratos de servicios profesionales
- Terminación y no renovación de contratos por servicios profesionales
- Disminución en la compensación de los empleados de confianza
- Estricto cumplimiento con las Órdenes Ejecutivas de disciplina fiscal emitidas por el Honorable Gobernador
- Creación e implementación de formatos para medir las horas dedicadas por el personal y atribuir las mismas a proyectos específicos

RECURSOS Y USO DE FONDOS

Los recursos disponibles de la AFI provienen principalmente de emisiones de bonos, líneas de crédito con fuentes de repago predeterminadas, intereses devengados y otros recursos recibidos en calidad de honorarios por los servicios prestados a través de acuerdos de asistencia a las distintas dependencias públicas.

Estos recursos son invertidos en el desarrollo de infraestructura para el país, para cubrir los gastos de funcionamiento de la AFI y el servicio o pago de la deuda emitida. Las emisiones de bonos y líneas de crédito son la fuente principal de recursos para el desarrollo de proyectos de infraestructura. Los gastos de funcionamiento son cubiertos con recursos provenientes del Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico y los intereses y honorarios devengados no utilizados en el desarrollo de proyectos. El

MEMORIAL EXPLICATIVO

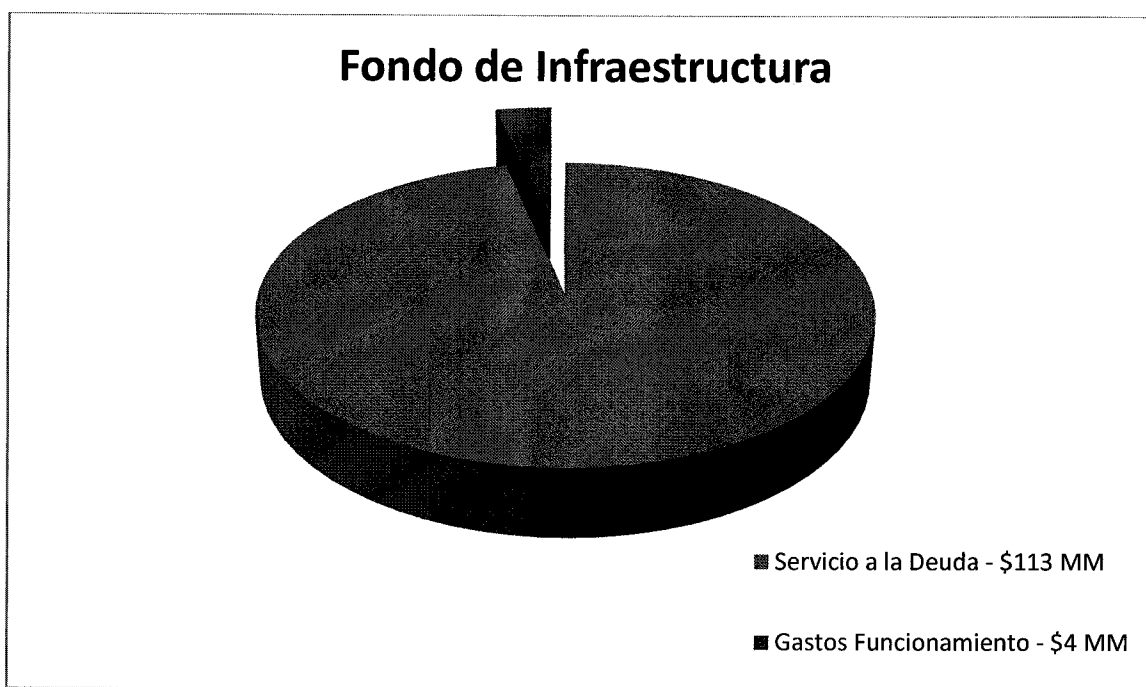
Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 3

servicio a la deuda para las emisiones de bonos emitidas se cubre en su totalidad con los recursos que provienen del Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico.

En lo que respecta al Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico, la Ley Habilitadora de la AFI dispone para una asignación anual de una partida específica del producto de los recaudos de los arbitrios federales de las ventas en Estados Unidos del ron producido en Puerto Rico que, conforme a disposiciones del Código de Rentas Internas Federal, son devueltos anualmente al ELA. Dicha asignación anual totaliza unos \$117 millones y está en vigor hasta el año 2057. La AFI utiliza aproximadamente \$113 millones para el pago del servicio de la deuda y \$4 millones para sufragar parte de sus gastos de funcionamiento.



PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2013-2014

El presupuesto consolidado recomendado para la operación y construcción correspondiente al año fiscal 2013-2014 asciende a \$39,740,807. El origen de los recursos para el presupuesto recomendado es el siguiente:

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 4



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

Concepto	En Miles
Línea de crédito - NSJ	\$ 34,538
Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico	4,000
Arrendamiento - NSJ	900
Otros Fondos	213
	\$ 39,651

De estos, \$31.985 millones corresponden al programa de mejoras permanentes y \$7.667 millones para gastos de funcionamiento de la AFI.

PRESUPUESTO PARA DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

Para el año fiscal 2013-2014 se propone una inversión de casi \$32 millones para mejoras al edificio, interiores y mobiliarios en la Nueva Sede de Justicia. Los fondos para sufragar estos costos provendrán de la extensión a la línea de crédito a ser otorgada por el BGF. La inversión total estimada en este proyecto asciende a \$47.5 millones.

▪ *Fondos Provenientes de Emisiones de Bonos*

En junio de 2005, la AFI realizó una emisión de bonos de aproximadamente \$1,333 millones. Del monto total de la emisión, se utilizaron \$716 millones para refinanciar la deuda de la AFI proveniente de emisiones realizadas en los años 1998 y 2000, así como sus costos relacionados. Del remanente, \$317 millones fueron depositados en el Fondo General del Tesoro Estatal para asistir en las operaciones de agencias públicas y \$300 millones fueron destinados a la AFI para financiar proyectos de infraestructura.

En septiembre de 2006, la AFI realizó una nueva emisión de bonos por \$484 millones, de la cual \$456 millones se utilizaron para financiar proyectos de infraestructura y \$28 millones para la capitalización de intereses y otros costos relacionados.

Entre los principales proyectos que se financiaron con el producto de ambas emisiones se encuentran las instalaciones deportivas para los XXI Juegos Centroamericanos y del Caribe ("Mayagüez 2010"), las mejoras al Centro Médico de Río Piedras, la Biblioteca y Estacionamiento en el Tribunal Supremo de Puerto Rico y el Centro de Bellas Artes de Humacao, entre otros. Todos estos proyectos han sido completados o están en etapa final de construcción o liquidación.

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 5



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

- ***Fondos Provenientes de Acuerdos Interagenciales en Administración para el Desarrollo de Obras de Infraestructura de Otras Entidades Públicas***
- ***Programa de Modernización para Escuelas para el Siglo XXI - Acuerdo Interagencial AFI-AEP-DTOP-DE-BGF***

La AFI ofrece asistencia técnica y administrativa a la Autoridad para las Alianzas Público-Privadas (AAPP) en el desarrollo, administración y gerencia del Programa Escuelas para el Siglo XXI. El objetivo del Programa es modernizar la infraestructura de 84 escuelas públicas nuevas alrededor de todo Puerto Rico en un periodo de 3 años, con una inversión de cerca de \$756 millones.

Al 30 de abril de 2013, el total de los fondos obligados bajo el programa asciende a \$709 millones, de los cuales la AFI ha desembolsado \$546 millones, con un total de 53 escuelas construidas, 28 en construcción y 3 escuelas nuevas impactando un total de 84 escuelas. La inversión proyectada para el año fiscal 2013-2014 asciende a \$84 millones.

Como parte del Programa la AFI también ofrece asistencia administrativa durante la etapa de conservación de las escuelas del Programa lo cual ocurre una vez la fase de construcción es completada. Esta etapa se realiza con el objetivo de mantener las escuelas terminadas en condiciones óptimas y evitar su deterioro. Al 30 de abril de 2013, el total de los fondos obligados bajo el programa asciende a \$6.7 millones, de los cuales la AFI ha desembolsado \$1.9 millones.

- ***Programa Zonas Académicas Cualificadas (“QZAB”, por sus siglas en inglés)- Acuerdo Interagencial AFI-AEP***

En virtud del Acuerdo de Entendimiento y Cooperación firmado en octubre de 2011, la AFI ofrece asistencia técnica y administrativa a la Autoridad de Edificios Públicos en la ejecución e implementación del plan de rehabilitación y mejoras bajo el Programa QZAB. El objetivo del Programa es remodelar, reconstruir y modernizar las estructuras y demás componentes de cerca de 54 escuelas alrededor de todo Puerto Rico con una inversión ascendente a aproximadamente \$120 millones.

Al 30 de abril de 2013, el total de fondos obligados bajo el programa asciende a aproximadamente \$103 millones, de los cuales AFI ha desembolsado \$78 millones, impactando un total de 48 escuelas. La inversión proyectada para el año fiscal 2013-2014 asciende a \$16 millones.

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 6



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

– ***Obligaciones Generales, Serie 2011***

El 1 de junio de 2011, la Honorable Legislatura de Puerto Rico aprobó la Ley Núm. 79 con el propósito de autorizar una emisión de bonos de obligación general, Serie 2011, por la cantidad de \$304 millones, cuyo producto es utilizado en proyectos de mejoras públicas necesarias y otros costos relacionados. En su Artículo 7, se asignó a la AFI la cantidad de \$25 millones para diferentes obras de infraestructura municipal.

Al 30 de abril de 2013, el total de fondos desembolsados bajo el programa asciende a aproximadamente \$17.8 millones. La inversión proyectada para el año fiscal 2013-2014 asciende a \$6.3 millones.

– ***Plan de Estímulo Económico Criollo***

El 9 de marzo de 2009, la Honorable Legislatura de Puerto Rico aprobó la Ley Núm. 9, mejor conocida como Plan de Estímulo Económico Criollo (en adelante “Ley Núm. 9”). Dicha ley tiene como propósito estimular la economía de Puerto Rico mediante diversas iniciativas a través de múltiples sectores, con una inversión de \$500 millones provenientes del Fondo de Estímulo Económico de Puerto Rico el cual fue creado mediante el Artículo 6 de la Ley Núm. 1 del 14 de enero de 2009.

La AFI tiene a su cargo la administración del Plan de Inversión en Nuestra Infraestructura (PINI), creado en conformidad con el Artículo 13 de la Ley Núm. 9 y el cual asignó \$100 millones a los Municipios para que éstos lleven a cabo proyectos de mejoras de infraestructura. Del total de fondos, \$82.5 millones de dólares se asignaron para realizar obras de infraestructura, mientras \$17.5 millones fueron utilizados para el pago de deudas existentes de los Municipios con el Gobierno Central, Corporaciones Públicas y los Sistemas de Retiro de los empleados del ELA de Puerto Rico.

Al 30 de abril de 2013, el total de fondos desembolsados bajo el plan asciende a \$98.3 millones.

Posteriormente, mediante el Boletín Administrativo Número OE-2010-044 el Gobernador de Puerto Rico reasignó sobrantes del Plan de Estímulo Económico Criollo de los cuales asignó \$16.4 millones adicionales a la AFI para realizar proyectos de mejoras de capital en municipios, agencias y corporaciones públicas.

Al 30 de abril de 2013, el total de fondos desembolsados de esta asignación adicional asciende a \$15.7 millones.

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 7



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

– **Fondos bajo la Ley de Reinversión y Estímulo Económico Federal**

Mediante acuerdos interagenciales, la AFI, como sub-recipiente, fue responsable de administrar \$169.2 millones del total de \$7.2 billones que recibió el ELA por virtud de la Ley de Reinversión y Estímulo Económico Federal (“ARRA”, por sus siglas en inglés).

La AFI culminó la ejecución de proyectos ascendentes a \$61.8 millones para programas federales de climatización (“WAP” por sus siglas en inglés) y \$31.8 millones en subsidios (“Rebates”) para la adquisición e instalación de equipos en proyectos de eficiencia energética, tales como paneles fotovoltaicos, calentadores solares y luminarias, entre otros, y el programa gubernamental de energía (“SEP” por sus siglas en inglés).

Asimismo, \$55 millones fueron utilizados en el programa para mejoras y rehabilitación de escuelas públicas y \$20.6 millones para sufragar los costos de administración e implementación. En la siguiente tabla presentamos las cantidades asignadas por categorías y lo desembolsado al 30 de abril de 2013:

Programa	Asignación	Desembolso
Climatización (“WAP”)	\$ 61.8 millones	\$ 61.5 millones
Energía (“SEP”)	31.8 millones	31.6 millones
Mejoras/Rehabilitación de Escuelas	55.0 millones	55.0 millones
Administración e Implementación	20.6 millones	20.6 millones
	\$169.2 millones	\$168.7 millones

– **Otros Acuerdos Interagenciales**

Además de los recursos indicados anteriormente, la AFI provee asistencia técnica y administrativa a varias entidades gubernamentales para el desarrollo de sus proyectos de infraestructura, entre los cuales destacamos los siguientes proyectos, cuya inversión agregada durante la vida de éstos es de aproximadamente \$117 millones:

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 8

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

AGENCIA / MUNICIPIO	PROYECTO	INVERSIÓN (EN MILLONES)
Adminstración de Servicios Médicos	Actualización del Sistema de Gases Médicos en el Centro Médico	\$ 8
Adminstración de Servicios Médicos	Facilidades para Clínicas Externas	5
Adminstración de Servicios Médicos	Generadores Eléctricos Edificio Julio A. Pérez	1
Autoridad de Desperdicios Sólidos	Estación de Traslado de Aguadilla	10
Autoridad de Desperdicios Sólidos	Mini Estación Culebra	3
Autoridad de Desperdicios Sólidos	Mini Estación Barranquitas	3
Autoridad de Desperdicios Sólidos	Mini Estación y Reciclaje Hormigueros	2
Autoridad para las Alianzas Público Privadas	Diseño Preliminar Autopista PR-22	2
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio	Observatorio Ionosférico en Arecibo	3
Departamento de Educación	Mejoras a Escuelas (Schools Improvement Grant)	3
Departamento de Educación	Mejoras a Escuelas Receptoras	1
Departamento de Recursos Naturales	Adquisición Terrenos de Alto Valor Ecológico	2
Departamento de Salud	Hospitales (varios)	9
Departamento de Salud	Generadores y Subestaciones de Electricidad (varios)	6
Departamento de Salud	Sistema Integrado de Vigilancia y Rastreo del Dengue	2
Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales	Comunidades Especiales	17
Instituto de Cultura Puertorriqueña	Mejoras a Teatros	2
Municipio de Aguadilla	Paseo Real Marina	21
Municipio de Aguadilla	Parque Recreativo Tres Palmas	4
Municipios	Mejoras Municipales (RC Núm. 7)	5
Oficina del Gobernador	Techos del Palacio Santa Catalina	7
Varios Municipios	Luminarias Solares	1
TOTAL		\$ 117

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 9



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

– Nueva Sede del Departamento de Justicia - Acuerdo Interagencial AFI-DJ-BGF

El 8 de marzo de 2012, la AFI entró en un acuerdo interagencial con el Departamento de Justicia y el BGF, para la adquisición, administración y la programación de mejoras permanentes al edificio conocido como el “Western Bank World Plaza”, en su origen el “Banco de Ponce”, con el fin de reubicar las operaciones del Departamento de Justicia en dicha propiedad (en adelante, “Nueva Sede de Justicia”).

Los fondos utilizados para la adquisición de la Nueva Sede de Justicia provinieron de una línea de crédito otorgada por el BGF ascendente a \$35 millones, dentro de los cuales \$27 millones fueron utilizados para la adquisición del edificio y el restante se ha utilizado para sufragar costos de diseño, administración y mantenimiento del edificio.

En la siguiente tabla presentamos el uso detallado de los fondos y el balance disponible:

Concepto		Balance Disponible
Adquisición del Inmueble	\$ 27.0 millones	\$ -
Honorarios de Diseño	2.9 millones	2.3 millones
Operación y Mantenimiento	3.4 millones	-
Imprevistos y Reclamaciones	1.0 millones	0.5 millones
Financiamiento	0.7 millones	0.3 millones
\$ 35 millones		\$ 3.1 millones

PRESUPUESTO PARA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Los gastos operacionales presupuestados ascienden a \$7.756 millones, lo cual representa una disminución de aproximadamente \$229 mil o un 3% en comparación con el presupuesto vigente.

A continuación presentamos un resumen comparativo de los gastos operacionales de la Autoridad para los años fiscales 2012, 2013 y 2014:

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 10



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

En miles					
Concepto	2012	2013	2014	Cambio \$	Cambio %
	Gastos	Vigente (Enmendado) ¹	Recomendado		
Nóminas y costos relacionados	\$ 1,938	\$ 2,117	\$ 1,745	\$ (373)	-18%
Servicios profesionales y consultivos	2,019	1,993	1,569	(425)	-21%
Facilidades y pagos por servicios públicos	603	2,266	2,370	104	5%
Servicios comprados	6	1,371	1,704	333	24%
Materiales y suministros	39	45	57	12	27%
Compra de equipo	57	50	85	35	70%
Otros gastos operacionales	44	142	226	84	59%
TOTAL	\$ 4,705	\$ 7,985	\$ 7,756	\$ (229)	-3%

¹ Presupuesto fue enmendado mediante la Resolución de la Junta de Directores de AFI Núm. 2012-57 del 20 de junio de 2012 luego de haber sido presentado a la OGP.

Según se desprende de la tabla, los cambios más significativos del presupuesto corresponden a la disminución de \$373 mil en la partida de nómina y costos relacionados, la disminución de \$425 mil en servicios profesionales y consultivos y un aumento de \$333 mil en la partida de servicios comprados. La disminución en las partidas de nómina y costos relacionados y la partida de servicios profesionales y consultivos están relacionadas a la disminución y ajustes en beneficios y contrataciones guiadas por una estricta disciplina fiscal ceñida por la política pública de esta Administración. En cuanto al aumento en la partida de servicios comprados, éste está directamente relacionado a un aumento en los costos de administración del edificio adquirido para ser utilizado como la Nueva Sede de Justicia del Departamento de Justicia.

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

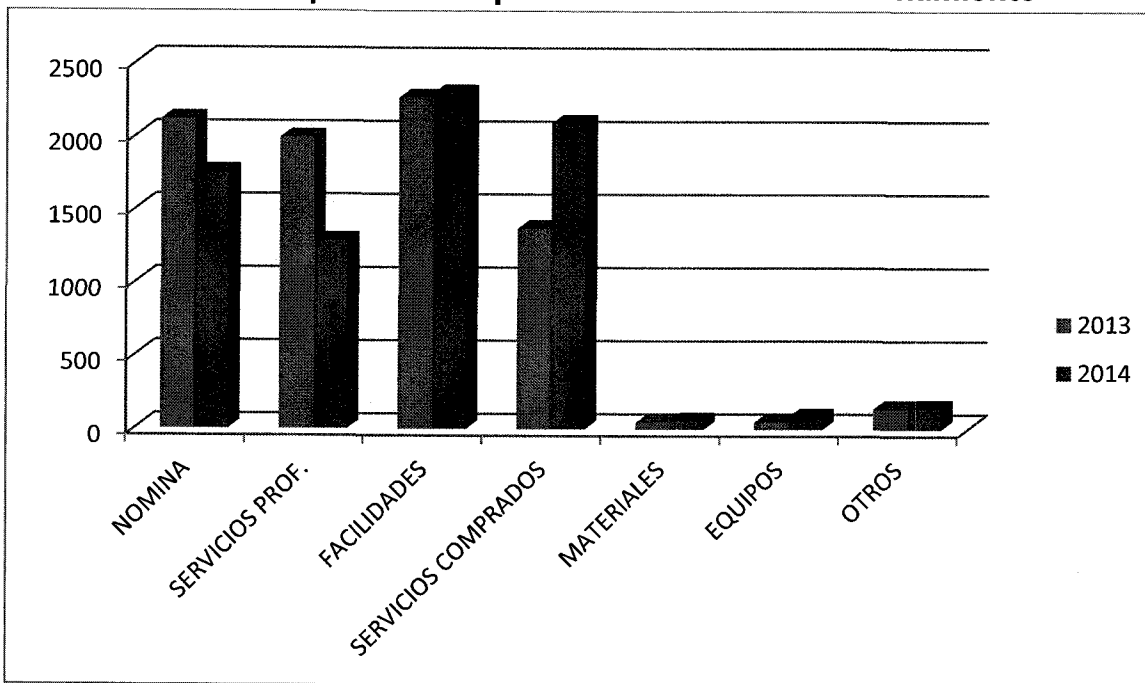
10 de junio de 2013

Página 11



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

Presupuesto Comparativo de Gastos Funcionamiento



Presupuesto Vigente Año Fiscal 2012-2013

El presupuesto para gastos operacionales de la AFI asciende a \$4.5 millones. A continuación presentamos un resumen comparativo de los gastos operacionales actuales versus los presupuestados de la Autoridad para el año fiscal 2013:

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 12



AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA

En miles

Concepto	Presupuesto	Actual ¹	Cambio \$	Cambio %
Nóminas y costos relacionados	\$ 2,117	\$ 2,487	\$ 369	17%
Servicios profesionales y consultivos	1,551	2,147	596	38%
Facilidades y pagos por servicios públicos	121	43	(78)	-64%
Servicios comprados	524	311	(213)	-41%
Materiales y suministros	45	52	7	16%
Compra de equipo	50	46	(4)	-7%
Otros gastos operacionales	100	89	(12)	-12%
Construcción y gerencia	-	146	146	100%
TOTAL	\$ 4,509	\$ 5,320	\$ 811	18%

¹ Incluye gastos actuales hasta el 30 de abril de 2013 y proyección de gastos para mayo y junio de 2013.

Según se desprende de la tabla de arriba, la Autoridad proyecta un exceso de gastos contra lo presupuestado de aproximadamente \$811 mil. Este exceso se deberá principalmente a los gastos de nómina y costos relacionados, servicios profesionales y consultivos y servicios comprados. El exceso en el primer concepto mencionado se atribuye principalmente al pago, durante el mes de diciembre de 2012, de un bono especial de aproximadamente \$329 mil y un pago, durante el mes de enero de 2013, por liquidación de licencias acumuladas de aproximadamente \$241 mil a ocho empleados de confianza de la Autoridad. En cuanto al segundo concepto, el exceso se debe principalmente a la retención de contratistas de los programas ARRA, manejados directamente por la Autoridad como subrecipiente de estos fondos, una vez los programas terminaron absorbiendo así el fondo operacional los costos por los servicios de éstos. Por otro lado, el sobrante proyectado en servicios comprados se deberá principalmente a la disminución en costos de arrendamiento de las oficinas donde ubica la Autoridad. Ello producto del cierre temporero de la Torre A del Edificio Roberto Sanchez Vilella en Minillas y la relocalización de la Autoridad al Antiguo Edificio Westernbank Word Plaza ubicado en la Avenida Muñoz Rivera en Hato Rey.

MEMORIAL EXPLICATIVO

Presupuesto Recomendado 2013-2014

10 de junio de 2013

Página 13



SERVICIO DE LA DEUDA

Al 30 de junio de 2013, el balance de los bonos de la Autoridad, ascenderá a aproximadamente a \$1,841 millones. El presupuesto recomendado para el servicio de la deuda asciende a \$113 millones, de los cuales \$79 millones son para el pago de intereses y \$34 millones para el pago de principal. Como mencionáramos anteriormente, la Autoridad cuenta con \$117 millones provenientes del Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico. La diferencia de \$4 millones es utilizada por la Autoridad para sus gastos de funcionamiento.

CONCLUSIÓN

Más allá de nuestro compromiso con el mejoramiento a gran escala de la infraestructura local, en la AFI colaboramos con el gobierno en el desarrollo, gerencia y supervisión de nuevos proyectos de infraestructura que impacten positivamente nuestra economía.

La AFI cuenta con profesionales altamente capacitados para liderar los esfuerzos encomendados. Además, nuestro equipo de trabajo está listo para asumir los retos futuros que nos permitan continuar desarrollando proyectos de envergadura en Puerto Rico. Es con ese fin que la AFI tiene y emplea las herramientas necesarias para desarrollar exitosamente cualquier proyecto. De esta forma, garantizamos que toda obra administrada por la AFI cumpla con los más altos estándares de construcción en el mercado, mientras el Gobierno abarata costos, maximiza la utilización de los recursos disponibles y edifica una mejor infraestructura para Puerto Rico.