



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

COMPARECENCIA COMISIÓN DE HACIENDA

PRESUPUESTO 2014-2015



HON. ALEJANDRO GARCÍA PADILLA
GOBERNADOR DE PUERTO RICO

LCDO. LUIS ORTIZ ALVARADO
SECRETARIO INTERINO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA





ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
P U E R T O R I C O
Departamento de la Vivienda

Hon. Luis A. Ortiz Alvarado
Secretario Interino del Departamento de la Vivienda

Ponencia sobre Vista de Presupuesto Año Fiscal 2014-2015

Estimado señor Presidente y demás distinguidos miembros de esta Honorable Comisión. Para efectos de récord, se dirige ante ustedes el Lcdo. Luis A. Ortiz Alvarado, Secretario Interino del Departamento de la Vivienda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

LWA Durante la mañana de hoy, estaré presentando para su consideración y aprobación el presupuesto del Departamento de la Vivienda correspondiente al año fiscal 2014-2015. Me acompañan el Secretario Auxiliar de Administración, el Sr. Antonio Heredia Pacheco, el Sr. Melvin Quiñones Medina, Secretario Auxiliar de Gerencia y Desarrollo de Proyectos y otros integrantes de mi equipo de trabajo.

El Departamento de la Vivienda fue creado con el propósito de dar un enfoque integral al problema de la vivienda en Puerto Rico y para establecer una coordinación efectiva entre las diferentes agencias gubernamentales y el sector privado. Nuestro Departamento, a través de sus programas, es un facilitador del desarrollo de vivienda de interés social, incentivando la construcción de este tipo de vivienda a través de la combinación de los diferentes programas administrados por el Departamento; y una serie de iniciativas para incentivar la construcción, tanto de interés social como de vivienda de alquiler.

En el cumplimiento de su deber, el Departamento de la Vivienda está colaborando estrechamente con el gobierno federal en la enmienda e implantación del Plan Estatal de Vivienda para los años 2013-2017. Este Plan va dirigido a establecer un esfuerzo multisectorial para cubrir las necesidades de vivienda de las familias de escasos recursos haciendo un mayor énfasis en la población de envejecientes, madres solteras y jóvenes adultos. Como parte de este esfuerzo, el Departamento, junto a los municipios, ha creado un inventario de propiedades y parcelas destinadas para la construcción de viviendas de interés social, así como los diferentes incentivos y beneficios existentes a dichos fines.

LOA
Dentro de los programas más importantes del Departamento se destaca el Programa de Subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para Viviendas a Personas de Edad Avanzada con Ingresos Bajos, creado en virtud de la Ley Núm. 173 de 31 de agosto de 1996. Este programa se nutre de aportaciones anuales provenientes de los ingresos de la Lotería Electrónica y nos permite promover el desarrollo de viviendas a la población de la Tercera Edad, proveyendo desde subsidio de alquiler e incentivos para el desarrollo y la rehabilitación de viviendas a este sector que tanto lo necesita. Al presente resulta imperativo que se aumente la aportación al programa o se identifique una fuente adicional de ingresos recurrentes que puedan nutrir el programa, ya que las aportaciones anuales que recibe resultan insuficientes como resultado de la reducción de ingresos en la lotería.

Actualmente, en el Departamento de la Vivienda estamos trabajando en la búsqueda de alternativas de vivienda de interés social al menor costo posible. Se ha estado trabajando con diferentes entidades de la industria de la vivienda y la construcción con el fin de evaluar alternativas para abaratar los costos de construcción y hacer posible la adquisición de vivienda a la población que al presente no tienen acceso a este mercado.

Conscientes de la necesidad de mejorar las estructuras de viviendas existentes en la zona rural, el pasado 23 de octubre de 2013, el Departamento promulgó y fue aprobado el Reglamento Número 8393, mediante el cual fue creado el Programa para la Rehabilitación de Viviendas. Mediante dicho programa, se contempla la rehabilitación de viviendas en una forma estructurada, garantizando el cumplimiento con los códigos de seguridad y construcción existentes. A esos efectos, nos encontramos recibiendo las solicitudes de servicio de participantes a ser evaluados bajo dicho programa y mediante las asignaciones legislativas provistas para dichos fines. Esperamos comenzar la implementación del programa a inicios del año fiscal 2014-2015.

Al finalizar el presente año fiscal, el Departamento de la Vivienda la entregado 412 títulos de propiedad; tenemos 134 títulos completados y listos para ser entregados antes de finalizar el año fiscal. Se proyecta, además, la entrega de aproximadamente 2,500 títulos de propiedad antes de finalizar el cuatrienio, haciendo justicia a cientos de familias que han esperado en algunos casos, hasta 40 años por ser dueños legítimos de su propiedad.

Además al presente hemos completado y entregado 54 viviendas en Tocones en Loíza, 9 en El Horno en Manatí, 12 en Lavadero en Hormigueros. Antes de finalizar el presente año fiscal, estaremos entregando 13 unidades de vivienda en Relámpago en Naguabo y 34 unidades de vivienda en Corea, Bayamón. De igual forma, hemos rehabilitado o nos encontramos en proceso de finalizar la rehabilitación de 42 unidades de vivienda en Balcones de Catalinas en Caguas, 54 unidades de vivienda en Vista Hermosa, Juana Díaz; 17 unidades de vivienda en Hacienda de Juncos y 11 unidades de vivienda en Villas de Coamo. Estas unidades de vivienda serán entregadas antes del mes de julio de 2014, a participantes cuyas residencias fueron afectadas por desastres naturales, se encuentran en condiciones inseguras o en zonas de inundaciones y deslizamientos.

El Departamento también administra el Programa de Sección 8 que permite otorgar vales de subsidio para alquiler de vivienda a personas de bajos recursos económicos. Desde el año 2011, la lista de espera del Programa permanece congelada, y no se ha podido atender las necesidades de vivienda de los 8,637 participantes que se encuentran en la misma. No obstante y a pesar de que el programa se vio afectado por la confiscación de fondos federales, el Departamento se encuentra en posición de entregar 200 nuevos "vouchers" de sección 8 durante el mes de mayo de 2014; y proyectamos entregar aproximadamente 500 "vouchers" adicionales antes que finalice el cuatrienio. Mediante la entrega de los 200 "vouchers", el Departamento atenderá las necesidades de las 107 familias que se encuentran en la lista de preferencia, así como 93 familias adicionales contenidas en las listas de

espera de nuestras 9 regiones, incluyendo 49 familias cuyas solicitudes remontan al año 2005-2007.

Cuando llegamos a la agencia, nos encontramos con un Departamento duramente afectado por la Ley 7 y la Ley 70 en donde la plantilla de empleados se redujo en aproximadamente un 60%. Adicional a las antes mencionadas leyes, la agencia recibió una reducción en el número de empleados luego de que estos se acogieran a los beneficios de retiro como consecuencia de la aprobación de la Ley Número 3 del 2013. Para poder reforzar las áreas operacionales y dar cumplimiento a los compromisos del Departamento, al presente hemos reclutado 22 empleados transitorios y 5 empleados irregulares. Con la contratación de estos recursos y los cambios administrativos realizados en las áreas, hemos podido cumplir con los objetivos programáticos del Departamento y proveer un servicio de excelencia a nuestra ciudadanía.

Nuestra plantilla laboral actualmente es de 408 empleados, incluyendo el personal de las oficinas regionales. Cumpliendo con la Orden Ejecutiva 2013-002, los salarios de las plazas de confianza fueron reducidos en un 18%. Cabe destacar que de los 54 puestos de confianza existentes en el Departamento, solo se han ocupado 29 puestos.

Por otro lado, hemos finalizado la etapa inicial para la creación y establecimiento de un Plan Uniforme de Clasificación y Retribución que logre maximizar los recursos humanos y la uniformidad de las escalas retributivas. Al presente hemos culminado con la distribución, recibo y análisis de los cuestionarios de funciones. Durante este año fiscal

comenzaremos la preparación de las nuevas hojas de funciones y deberes de cada puesto, las cuales se redactaran mediante un proceso de dialogo con los Representantes Exclusivos de las Unidades Apropriadas del Departamento.

10A
Para el año fiscal 2013-2014, el Departamento recibió una asignación de fondos de \$16,096,000.00 de la Resolución Conjunta de Presupuesto. Esta asignación recibió un ajuste de \$719,827.00 en la partida de servicios comprados, reduciendo la asignación total a \$15,376,173.00. Al comparar el gasto proyectado al cierre del año fiscal contra la asignación de fondos, incluyendo el ajuste, el mismo presenta un presupuesto balanceado.

En cuanto al presupuesto general de \$14,956,000.00, asignado a través de la Resolución Conjunta, cual venimos a defender, será utilizado para el pago de nómina y costos relacionados de los programas, facilidades, pagos por servicios públicos y servicios comprados. Como prioridad continuaremos la transformación del Departamento a los fines de garantizar un servicio de excelencia y agilidad para todos nuestros ciudadanos; esto debido a que en el Departamento trabajamos con una de las cosas más sagradas que puede tener una familia, su hogar.

Ante ustedes el Presupuesto recomendado el cual nos permitirá mejorar la calidad de vida de la Gente que servimos en el Departamento de la Vivienda. Culmino esta ponencia, no sin antes mencionar que en el documento de Memorial Explicativo entregado como parte de esta comparecencia se incluye la información específica solicitada por esta Honorable Comisión. Gracias por la atención prestada y estamos disponibles para contestar las preguntas que tengan a bien formular.



Lcdo. Luis A. Ortiz Alvarado
Secretario Interino
Departamento de la Vivienda



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

MEMORIAL EXPLICATIVO COMISIÓN DE HACIENDA

PRESUPUESTO 2014-2015



HON. ALEJANDRO GARCÍA PADILLA
GOBERNADOR DE PUERTO RICO

LCDO. LUIS ORTIZ ALVARADO
SECRETARIO INTERINO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA



TABLA DE CONTENIDO

Página

I.	SITUACIÓN OPERACIONAL Y FISCAL DE LA AGENCIA	1-4
II.	ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO - AÑO FISCAL 2014-2015	5-15
III.	ASUNTOS GENERALES	16-21
IV.	ANEJOS	
	Plan Estratégico 2013-2016	Anejo 1
	Resumen del Gasto Presupuestario 2012 al 2015.....	Anejo 2
	Anejo 2.1 Relación de Gastos Presupuesto 2012-2013	
	Anejo 2.2 Proyección de Gastos del Presupuesto 2013-2014	
	Anejo 2.3 Relación de Presupuesto Solicitado 2014-2015	

LOA



I. SITUACIÓN OPERACIONAL Y FISCAL DE LA AGENCIA

A. AÑO FISCAL 2013 – 2014

1. EXPONER UN RESUMEN DE LA SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA DE SU AGENCIA DURANTE EL AÑOS FISCALES 2013 – 2014.

El Departamento se compone de las siguientes áreas operacionales:

- a. Dirección y Administración General (Oficina del Secretario),
- b. Asesoramiento en Asuntos Legales y Litigios,
- c. Finanzas y Sistemas de Información,
- d. Gerencia y Desarrollo de Proyectos,
- e. Planificación y Servicios Técnicos de la Vivienda,
- f. Recursos Humanos y Servicios Auxiliares,
- g. Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario.

LOA
Para el año fiscal 2013-2014 el Departamento recibió una asignación presupuestaria por parte de la Resolución Conjunta del Fondo General de \$16,096,000. Esta asignación de fondos se vio afectada por varios ajustes los cuales detallamos a continuación:

- Durante el año fiscal se derogó la ley que crea la Oficina del Inspector General, razón por la cual se reincorporan al Departamento los Auditores Internos y se instituye la Oficina de Auditoría Interna dentro de la Oficina del Secretario. Esto trajo como consecuencia un ajuste al presupuesto por la transferencia de \$83,654.03 para sufragar los tres puestos de esta Oficina.
- La reducción por \$669,271 a la partida de nómina y costos relacionados el presupuesto para el concepto de nómina totaliza \$13,013,383.
- Además, recibió un ajuste por \$134,210.00 en la asignación de Servicios Comprados reduciendo a \$106,790.00 después de aplicar las cartas circulares 115-14 y 116-14 DEL 25 de febrero de 2014 de la Oficina de Gerencia y Presupuesto.

El Presupuesto para este año fiscal después de todos los ajustes al mismo totaliza \$15,376,173. Al terminar el año fiscal 2013-2014 la Agencia proyecta un presupuesto balanceado contra el gasto real.

Cabe mencionar que durante los pasados años el funcionamiento de la agencia se ha visto seriamente afectado con la implantación de la Ley Núm. 7 del 9 de marzo de 2009, según enmendada, la Ley Núm. 70 del 2 de julio de 2010, y finalmente con la Ley 3 del 4 de abril de 2013, ya que las mismas han tenido como resultado la reducción de sobre un 60% del personal operacional del Departamento. Como parte de las estrategias para lograr el



funcionamiento y un servicio adecuado, el Departamento ha distribuido las tareas entre los empleados actuales y ha utilizado los recursos disponibles para subsana en parte la necesidad de empleados.

2. EXPLICAR LA SITUACIÓN FISCAL PRESUPUESTARIA AL CIERRE DEL AÑO FISCAL. DETALLE LOS AJUSTES REALIZADOS CONFORME A LA SITUACIÓN FISCAL ACTUAL DEL PAÍS Y LA ECONOMÍAS GENERADAS (O QUE GENERARÁN) CONFORME A ESTOS.

A continuación una relación de los gastos relacionados a la Resolución Conjunta de Presupuesto y el Fondo de Estabilización para el año fiscal 2013-2014.

TABLA 1: RELACIÓN DE GASTOS DE LA RESOLUCIÓN CONJUNTA DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2013-14

DESCRIPCIÓN	GASTO DE LA R.C. DEL PRESUPUESTO GENERAL 2012-2013	GASTO DE LA R.C. DEL PRESUPUESTO GENERAL 2013-2014
Nómina y costos relacionados	\$13,526,000	\$13,013,383
Facilidades y pagos por servicios	2,013,000	2,256,000
Servicios comprados	242,000	106,790
Total de gastos operacionales	15,781,000	15,376,173
Meno Asignación Original	15,781,000	16,096,000
Ajuste a la RC 111 (Diferencia ¹)	0	719,827
Cierre año Fiscal	\$15,781,000	\$15,376,173

Para el año fiscal 2013-14, el Departamento recibió una asignación total de \$16,096,000 de parte de la resolución conjunta del fondo general. La misma fue impactada por una disminución neta de \$719,827, reduciendo la asignación a \$15,376,173. Para detalle de los ajustes a la resolución conjunta del fondo general refiérase a la sección I.A.1. Al finalizar el año fiscal 2013-14, el Departamento de la Vivienda proyecta \$15,376,000, reflejando un presupuesto balanceado.

El Departamento en cumplimiento con la política pública de reducción de gastos, ha dado estricto cumplimiento a las Órdenes Ejecutivas 2013-02 y 2013-03 logrando ajustes económicos en las áreas de gastos y nómina en el servicio de confianza. El Departamento ha logrado reducir la nómina de confianza de forma significativa redundando en un ahorro que sobre pasa los porcientos requeridos por la Orden Ejecutiva en comparación con el Gasto registrado para el año fiscal anterior. Por otra parte, se han logrado ahorros en el gasto de comunicaciones al eliminar el uso de teléfonos celulares, renegociación de rentas, congelación de puestos, entre otros.

¹ Refiérase a la sección I.A.1 para detalle de ajustes a la Resolución Conjunta del Fondo General 2013-14.



3. DETALLAR LAS DEUDAS POR PAGAR Y POR COBRAR (SI APLICA) AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y COMO COMPARA CON EL AÑO FISCAL ANTERIOR 2012-2013.

TABLA 2: DUELAS POR PAGAR (CORRIENTES)

Relación de Cuentas a Pagar 2012-2013 y 2013-2014		
Año Fiscal	2012-2013	2013-2014
Banco Gubernamental de Fomento- Línea de Crédito para Revitalización de Santurce	\$8,141,299	\$8,141,299 ²
Banco Gubernamental de Fomento- Nota a pagar de \$17,869,386 por la compra de Edificio Principal del Departamento en la Ave. Barbosa.	2,151,497	2,194,346 ³
Cuentas por pagar y otras deudas acumuladas	7,624,754	5,109,674
Total	\$17,917,550	\$15,445,319

TABLA. 3: DEUDAS A COBRAR

Relación de Cuentas a Cobrar 2010-2011 y 2011-2012		
Año Fiscal	2012-2013	Junio 30, 2014
Intereses sobre deuda de "Vivienda Modernization" a un 3.55% de interés.	\$ 522,389	\$ 882,796
Otras cuentas por cobrar	1,565,657	3,059,283
Total	\$ 2,252,999	\$ 3,924,079

4. EXPONER LOS PROGRAMAS ESPECIALES, INICIATIVAS Y COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS ENCOMENDADOS Y ATENDIDOS POR LA AGENCIA. PROVEER ESTADÍSTICAS Y/O INFORMACIÓN OFICIAL CON RELACIÓN A COSTOS DE NÓMINA, GASTOS OPERACIONALES, FONDOS FEDERALES, ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS PARA A LA IMPLEMENTACIÓN DE DICHOS PROGRAMAS, INICIATIVAS Y COMPROMISOS.

Los compromisos programáticos están contemplados en el plan de trabajo 2013 -2016 el cual se incluye como Anejo I.

² Dicha deuda esta vencida desde el 2008, el Departamento no cuenta con los fondos suficientes para sufragar el pago de la misma.

³ La cantidad reflejada en la tabla corresponde a la cantidad corriente, pagadera durante los años fiscales arriba mencionados.



5. DETALLAR LOS PROYECTOS REALIZADOS TOTAL O PARCIALMENTE CON FONDOS OTORGADOS BAJO LA LEY DE REINVERSIÓN Y ESTÍMULO ECONÓMICO FEDERAL (FONDOS ARRA) Y SU ESTATUS, SEGÚN SEA APLICABLE.

El Departamento de la Vivienda no tuvo asignación de fondos provenientes de la Ley de Reinversión y Estímulo Económico Federal, mejor conocido como Fondos ARRA.

6. EXPLIQUE LOS AJUSTES REALIZADOS CONFORME A LA APROBACIÓN DEL P. DE LA C. 1686 (LEY 33-2014) Y DEL R.C. DE LA C. 486. (RES. CONJ. 11-2014)

El impacto neto de la Ley 33 de la Resolución conjunta 11-2014 fue de \$803,481, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Una reducción de \$669,271 a la partida de nómina y costos relacionados
- Una reducción de \$134,210 en la asignación de Servicios Comprados.

Por otra parte, se recibieron fondos adicionales en la transferencia de los Auditores Internos por la erogación de la Oficina del Inspector General, lo cual ingresó \$83,654 dólares, por lo cual el impacto neto en la asignación presupuestaria en la R.C. del Fondo General refleja una reducción neta de \$719,827 dólares.

LOA



II. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO – AÑO FISCAL 2013 – 2014

A. PRESUPUESTO FUNCIONAL DEL FONDO GENERAL

1. RESOLUCIÓN CONJUNTA DEL PRESUPUESTO GENERAL

JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO TOTAL RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2014-2015 POR PROGRAMA Y CONCEPTO DE GASTOS.

- a. **UN AUMENTO - OFRECER LA JUSTIFICACION DE LOS RECURSOS ADICIONALES PROPUESTOS**
- b. **UNA DISMINUCIÓN – EXPLICAR CÓMO ATENDERÁ EL PLAN DE TRABAJO Y LOS AJUSTES QUE SE REALIZARÁN. INCLUIR SI HABRÁN ECONOMÍAS EN LA PARTIDA DE NÓMINA Y CUANTIFICAR EL NÚMERO DE EMPLEADOS QUE SE AFECTARÍAN.**

RESOLUCIÓN CONJUNTA DE PRESUPUESTO

El Departamento de la Vivienda recibió una recomendación de fondos por \$14,956,000 con cargo a la Resolución Conjunta del Presupuesto General. El total de estos fondos serán utilizados para el pago de nómina y costos relacionados de los programas, facilidades de pagos por servicios públicos y servicios comprados. La disminución que refleja el presupuesto recomendado obedece al cumplimiento con la política pública de reducción de gastos.

TABLA 4. PRESUPUESTO DE LA RESOLUCION CONJUNTA DEL PRESUPUESTO GENERAL

PROGRAMAS	PRESUPUESTO APROBADO 2013-2014	RECOMENDADO 2015	DIFERENCIA	%
Gastos de Funcionamiento de la RC Presupuesto General				
Nómina y Costos Relacionados	\$ 13,013,383	\$ 12,848,000	\$ (165,000)	-1%
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	2,256,000	2,001,000	(255,000)	-13%
Servicios Comprados	106,790	107,000	210	0%
Total	\$ 15,376,173	\$ 14,956,000	\$ (419,790)	-14%



2. ASIGNACIONES ESPECIALES PARA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

- a. **EN CASO DE QUE LA AGENCIA TENGA RECOMENDADA CUALQUIER ASIGNACIÓN ESPECIAL PARA GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DE ALGÚN PROGRAMA, SUPLIR EL MEMORIAL EXPLICATIVO SOBRE ALCANCE Y PROPÓSITO DE LA MEDIDA Y EL DESGLOSE DE LA SUMA RECOMENDADA.**

En el presupuesto recomendado para el año fiscal 2014-2015, no contempla asignaciones especiales para gastos de funcionamiento del Departamento de la Vivienda.

- b. **DE TENER ALGÚN COMPROMISO PROVENIENTE DE ALGUNA LEY ESPECIAL, CONVENIO COLECTIVO Y OTRA FUENTE PROVEER EL IMPACTO PRESUPUESTARIO PARA EL PRESUPUESTO 2014-2015 Y COPIA DEL DOCUMENTO QUE SUSTENTE DICHA ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA.**

CONVENIOS COLECTIVOS

El Departamento de la Vivienda radicó ante la Comisión Apelativa del Servicio Público un recurso de Clarificación de Unidad Apropiable (CU-13-001), esto a los fines que se reconozca ante la realidad actual de la agencia; una sola Unidad Apropiable.

En cumplimiento de la política pública establecida de mantener la paz laboral, el Departamento de la Vivienda suscribió con los representantes exclusivos de las unidades apropiadas una estipulación de extensión de Convenio Colectivos; las cuales vencen en el mes de noviembre y diciembre del año 2014.

Siendo esto así, de la Comisión Apelativa del Servicio Público emitir, durante el periodo de vigencia de la estipulación acordada, una determinación final y firme sobre el recurso sometido ante ellos; las partes podrán comenzar las negociaciones dirigidas a acordar un nuevo Convenio Colectivo, sujeto a las determinaciones de la Comisión.

El impacto presupuestario de estas negociaciones no puede ser determinado en este momento, razón por lo cual el mismo no está contemplado en el presupuesto recomendado. Sin embargo, un estimado del posible impacto económico fue remitido a la Oficina de Gerencia y Presupuesto durante el proceso de petición presupuestaria.

Ley 173

El Departamento en cumplimiento con la estipulaciones de la Ley 173, promueve el Programa de Subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para Viviendas a Personas de Mayor Edad con Ingresos Bajos fue creado por la Ley 173 el 31 de agosto de 1996 para asistir a las personas de mayor edad en el pago de renta de una vivienda adecuada.



Ofrece a las personas mayores de 60 años, con ingreso bajos, la oportunidad de residir en un hogar seguro provisto de un ambiente tranquilo. El Programa Ley 173 garantiza el subsidio mensual para el alquiler de las personas que sean elegibles hasta un máximo de \$400.00 mensuales en proyectos de múltiples unidades.

Información adicional relacionada al impacto presupuestario y proyecciones de gastos relacionada al cumplimiento con las disposiciones de esta ley, se desglosan en la Sección II, parte C de este Memorial (Página 12 y 13).

Ley 126 de 31 de octubre de 2013

La Ley 126 establece las responsabilidades de las agencias cuando se trabajan casos de personas de edad avanzada que viven en condiciones infrahumanas. La misma hace responsable al Departamento de:

1. proveer para la ubicación de la persona de edad avanzada en alguno de sus desarrollos o complejos de unidades de vivienda en un término no mayor de (1) mes,
2. convocar subastas de emergencia y realizará las reparaciones mínimas al hogar en un término no mayor de tres (3) meses y la construcción de la vivienda en un término no mayor de seis (6) meses en el caso de condiciones infrahumanas
3. evaluar y brindar preferencia, según establecido en la regulación federal aplicable, sobre la selección y ocupación de vivienda a las personas de edad avanzada que no tengan red de apoyo, vivan en condiciones infrahumanas y puedan valerse por sí mismos.

Aunque la Ley obliga al Departamento a tomar acción inmediata ante los casos reportados, en el presupuesto recomendado no se incluyó partida presupuestaria alguna para sufragar dicho impacto económico.

3. DEMANDAS CON SENTENCIAS

DETALLAR DEMANDAS CON SENTENCIAS QUE REQUIERAN PAGO DEL FONDO GENERAL, INCLUYENDO LAS CANTIDADES A DESEMBOLSARSE PARA EL AÑO FISCAL 2014-2015 Y COMO COMPARA CON PERIODOS FISCASCALES ANTERIORES.

El Departamento de la Vivienda tiene los siguientes casos donde existe una estimación de gastos la cual se desglosa a continuación:



TABLA 5: RELACIÓN DE DEMANDAS CON EXPOSICIÓN MONETARIA

Caso	Núm. de Caso	Balance 2014-2015
Caribbean General Constructors, Inc. Vs. Departamento De La Vivienda		\$ 325,000
1st Quality Services, Inc.	KCD2012-1656	865,225
Oriental Engineers Vs Ela,Dv (Villas De Coamo)	KAC2009-1510	500,000
Centro Elevator Services, Inc.	KAC2012-0056	110,000
José Benítez V Ela	EAC2011-0306	50,000
Departamento De La Vivienda V. Social Housing For All	KAC2005-3069	50,000
Laura Enid Lasanta Rivea V. Ela	KAC2011-0143	105,000
Departamento De La Vivienda V. Monserrate Olivieri	KEF2007-0102	53,400
Departamento De La Vivienda V. Julio Alonso Figueroa (Rubén Báez)	KEF2007-0105	39,300
Asoc. De Residentes De La Urb. Miraflores V. José M. Huertas	CM2010-0319	9,000
Dv Vs. Sucn. Mercado	J PE1985-1459, K EF1988-0418	1,032,878
Total		\$ 3,139,803

Debemos mencionar que los casos presentados no cuentan aún con sentencias finales, sin embargo se incluyen como contingencias debido a que existe una estimación de los posibles costos en el caso de que la determinación final del tribunal sea en perjuicio del Departamento. Por otra parte, existe una cantidad de litigio donde el Departamento pudiera en el futuro advenir a otras necesidades. Los mismos no fueron incluidos en dicha relación, porque al momento no se ha determinado exposición monetaria alguna.



4. GASTOS INELUDIBLES - DETALLAS LOS GASTOS INELUDIBLES DE SU AGENCIA AÑO FISCAL 2014-2015.

Dentro de la asignación presupuestaria no contempla desembolso ninguno para estos gastos, sin embargo, debemos destacar que existen unos gastos relacionados a la aplicación de leyes y reglamentos para los cuales no han sido asignados fondos para su cumplimiento.

A continuación ejemplos de Leyes y regulaciones que podrían crear un compromiso económico en el cumplimiento con la misma para los cuales no existe asignación presupuestara.

Descripción	Base Legal
Programa para la Rehabilitación y Const. de Vivienda	Regulación 6839 del 13 julio 2003
Programa para la Rehabilitación de Vivienda	Regulación 8393 del 23 octubre 2013
La Ley es para establecer el Protocolo de los Procedimientos y la Coordinación de Servicios Interagenciales para la Atención, Manejo y Reubicación de las Personan de Edad Avanzada que están viviendo en Condiciones Infrachumanas; y para otros fines	Ley Núm. 126 de 31 de octubre de 2013
Comité Interagencial Recursos Humanos	Cumplimiento con Ley
Comité Interagencial Dpto. Salud	Cumplimiento con Ley
Rehabilitación y mejoras de Unidades	Reglamento 8057
Comité Interagencial ADFAN	Cumplimiento con Ley
Comité Interagencial Dpto. Justicia	Cumplimiento con Ley
Programa de Reposesión de parcelas cedidas en usufructo	Requerimiento de Ley (reg 3943 del 7-14-1989)
Vega Baja Super Fund	Requerido por EPA
Juncos Super Fund	Requerido por EPA
Caño Martin Peña	Proyecto Fortaleza
Creación comité coordinado de Manejo de Info. Geográfica	Ley 398 del 2000 (GYS)

LOA



B) FONDOS FEDERALES

SI SU AGENCIA FINANCIA TOTAL O PARCIALMENTE ALGÚN PROGRAMA CON FONDOS FEDERALES, FAVOR INDICAR:

1. NOMBRE DEL PROGRAMA Y LEY QUE LO CREA O AUTORIZA.

SECTION 8 HOUSING CHOICE VOUCHERS
 CONTINUUM OF CARE PROGRAM (CoC)⁴

2. APORTACIÓN FEDERAL (CANTIDAD) Y DESGLOSE POR OBJETO DE GASTOS.

TABLA 6: DESGLOSE DE GASTOS SECCIÓN 8

Concepto	SECCIÓN 8 2013 - 2014	SECCIÓN 8 2014 - 2015
Nómina y Costos Relacionados	\$ 4,017,000	\$ 3,405,000
Facilidades de Pagos por Servicios Públicos	110,000	110,000
Servicios Comprados	455,000	472,000
Gastos de Transportación y Subsistencia	50,000	50,000
Servicios Profesionales	720,000	720,000
Otros Gastos Operacionales	65,000	23,000
Materiales y Suministros	60,000	72,000
Compra de Equipo	60,000	167,000
Asignaciones Englobadas	150,000	150,000
Incentivo y Subsidios	56,533,000	56,533,000
Total Fondos Federales 2013-2014	\$ 62,220,000	\$61,702,000

3. REQUERIMIENTO DE PAREO LOCAL, SI ALGUNO.

No se requiere pareo de fondos para la administración del programa de Sección 8.

4. EXPLICACIÓN PROGRAMÁTICA DEL USO DE FONDOS

Ambos programas son subsidiados por asignaciones por parte del Departamento de la Vivienda Federal y La aportación recibida bajo el programa federal de Sección 8 permite el otorgar vales de subsidio para alquiler de vivienda y el cubrir los gastos operacionales del programa. Para el año fiscal 2014-2015 se administrarán sobre 9,299 vales de subsidio a familias o personas de escasos recursos. Por otra parte el "CoC" tiene como propósito el promover la ubicación de familiar sin hogar y motivar la auto-suficiencia entre los individuos y familias.

⁴ Durante el año fiscal 2013-14, el Departamento de la Vivienda Federal creó el programa "Continuum of Care" (CoC) el cual fusionó los programas de "Shelter Plus Care y Supportive Housing Program"



- 5. CAMBIO, SI ALGUNO, EN LEGISLACIÓN FEDERAL QUE IMPACTE LOS FONDOS RECIBIDOS POR SU AGENCIA. SI HUBIERE IMPACTO EN SU AGENCIA, EXPONGA MEDIDAS QUE TOMARÁ LA AGENCIA PARA ATENDER DICHOS CAMBIOS.**

Basado en nuestra última comunicación con representantes de "Housing and Urban Development", estos nos indicaron que hasta la fecha no existe algún cambios significativos que pueda afectar los fondos a ser recibidos.

- 6. INDIQUE REDUCCIÓN O AUMENTO EN CANTIDAD DE FONDOS FEDERALES RECIBIDOS**

El presupuesto del año fiscal 2014-15 presenta una reducción del 1% con relación al presupuesto para el año corriente.

- 7. ENUMERE PROGRAMAS, DEPARTAMENTOS O SECCIONES DE PROGRAMAS QUE ESTÁN BAJO CATEGORÍA DE ALTO RIESGO.**

Al cierre de año fiscal 2013-14, el Departamento de la Vivienda no tiene programas, secciones o departamentos en la categoría de Alto Riesgo.

- 8. SOBRANTE DE LOS FONDOS FEDERALES PROYECTADOS PARA EL PRESENTE AÑO FISCAL 2013-2014.**

Al finalizar el año fiscal 2013-14, no se contemplan sobrantes de fondos federales.

LOA



C. FONDOS ESPECIALES ESTATALES

SI SU AGENCIA FINANCIA TOTAL O PARCIALMENTE ALGÚN PROGRAMA CON FONDOS ESPECIALES ESTATALES, FAVOR DE INDICAR:

1. NOMBRE DEL FONDO Y LEY QUE AUTORIZA SU CREACIÓN.

Fondo de Subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para Vivienda a Personas de Mayor Edad (60 años o más):

\$10,000,000 - La Ley Núm. 173 de 31 de agosto de 1996 – Aportación anual que provienen de los ingresos que genera la lotería.

\$5,000,000 – La Ley Núm. 170 del 15 de noviembre de 2010 – establece una nueva distribución de los fondos de la lotería.

\$5,000,000 - La Ley Núm. 286 del 30 de diciembre de 2011- a los fines de aumentar a un quince (15) por ciento la cantidad que se asigna del ingreso neto de operaciones de los juegos instantáneos, hasta un máximo de veinte (20) millones en conjunto con la asignación vigente que proviene de los ingresos netos de la Lotería Adicional.

2. INGRESOS Y GASTOS PARA LOS AÑOS FISCALES 2012-2013 Y 2013-2014 Y LA PROYECCIÓN DE RECURSOS DEL AÑO 2014-2015 (INCLUYENDO RECAUDOS DEL AÑO A COMENZAR Y CUALQUIER BALANCE DE AÑOS ANTERIORES), SEGÚN DISPONGA.

A continuación presentamos un desglose de los balances iniciales y fondos recibidos para sufragar las responsabilidades de la Ley 173 para los periodos 2012-13, 2013-14 y la asignación 2014-15.

TABLA 7: FONDO DE SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO Y DE MEJORAS PARA VIVIENDA (LEY 173)

Descripción	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Fondos disponibles:			
▪ Balances de años anteriores	\$ 19,976,751	\$ 20,185,095	18,060,412
▪ Ingresos del año	12,944,166	12,882,673	12,800,000 ⁵
Total fondos disponibles	32,920,917	33,067,768	30,860,412
Gastos Operacionales:			
▪ Gastos arrendamientos	12,735,822	15,007,356	16,620,360
▪ Gastos estimados – marzo a junio 2013			
Balance al cierre de año fiscal	\$ 20,185,095	\$ 18,060,412	14,240,052

⁵ La Oficina de Gerencia y Presupuesto ha recomendado un máximo de dieciocho millones de dólares para sufragar los gastos de esta ley para el año fiscal 2014-15, Sin embargo, basado en el promedio de recaudos para los años anteriores, se proyecta un recaudo aproximado de 12.8 millones para el año fiscal. Este patrón afecta las reservas para sufragar la ley en periodos futuros.



3. INDIQUE SI HUBO RETIRO DE FONDOS DE DICHO FONDO ESPECIAL EN LOS PASADOS (3) AÑOS FISCALES Y QUÉ EFECTO TUVO ESTO EN LA OPERACIÓN DE LA AGENCIA. DETALLE LA CUANTÍA RETIRADA ANUALMENTE E INFORME EL BALANCE ACTUAL DEL FONDO ESPECIAL.

Los fondos máximos aprobados para el cumplimiento de la ley 173 y sus enmiendas, se desglosan a continuación:

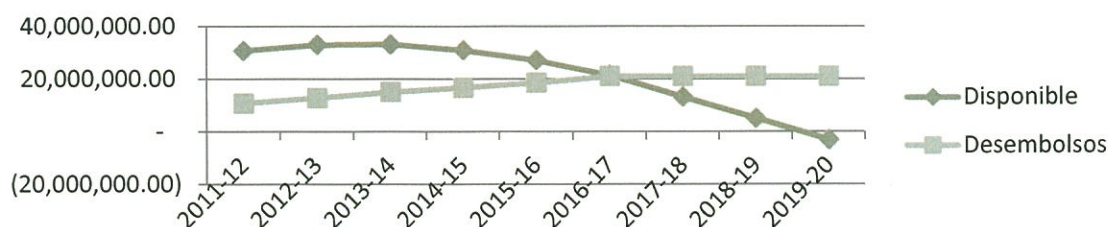
TABLA 8: FONDOS APROBADOS Vs. RECIBIDOS LEY 173

Año Fiscal	Asignación Presupuestaria	Recaudos
2011-12	15,000,000	10,406,000
2012-13	20,000,000	12,051,000
2013-14	15,104,000 ⁶	12,800,000 ⁷

Los recaudos que se utilizan para sufragar la aplicación de la Ley 173 provienen de los ingresos netos de la Lotería de Puerto Rico y Juegos Electrónicos. Durante los pasados años los recaudos recibidos para este concepto no han alcanzados las expectativas lo cual tiene como consecuencia el agotamiento paulatino de la reserva de este programa.

A continuación incluimos la proyección de duración de las reservas presupuestarias de continuar el patrón de ingresos para sufragar los costos de esta ley.

Año Fiscal	Balance Inicial	Ingresos	Disponible	Desembolsos	Balance Final
2011-12	16,291,577.59	14,350,523.00	30,642,100.59	10,665,349.00	19,976,751.59
2012-13	19,976,751.59	12,944,165.80	32,920,917.39	12,735,821.95	20,185,095.44
2013-14	20,185,095.44	12,882,672.95	33,067,768.39	15,007,356.00	18,060,412.39
2014-15	18,060,412.39	12,800,000.00	30,860,412.39	16,620,360.00	14,240,052.39
2015-16	14,240,052.39	12,800,000.00	27,040,052.39	18,545,160.00	8,494,892.39
2016-17	8,494,892.39	12,800,000.00	21,294,892.39	20,930,760.00	364,132.39
2017-18	364,132.39	12,800,000.00	13,164,132.39	20,930,760.00	(7,766,627.61)
2018-19	(7,766,627.61)	12,800,000.00	5,033,372.39	20,930,760.00	(15,897,387.61)
2019-20	(15,897,387.61)	12,800,000.00	(3,097,387.61)	20,930,760.00	(24,028,147.61)



⁶ La asignación presupuestaria aprobada fue de \$20,000,000 para el año fiscal corriente, sin embargo, durante el año fiscal la Oficina de Gerencia y Presupuesto redujo la cuantía máxima basado en la proyección de gastos al cierre.

⁷ Proyección de ingresos para sufragar el impacto de esta ley durante el año fiscal corriente.



D. INGRESOS PROPIOS U OTROS RECURSOS

DESGLOSE POR OBJETO DE GASTOS DE LOS INGRESOS GENERADOS POR LA AGENCIA Y EL CONCEPTO DE DICHO INGRESO. OFRECER JUSTIFICACIÓN DE ESTOS FONDOS.

El Departamento de la Vivienda recibe ingresos propios por concepto de: Venta de Proyectos de Vivienda de Bajo Costo (VBC); Venta de Proyecto no VBC; Hipotecas; Renta de Propiedades; Comisiones, Inversiones y otros. El presupuesto de \$2,700,000, nos permitirá cubrir los gastos operacionales relacionados a la administración de las actividades antes mencionadas.

En la tabla a continuación presentamos el uso propuesto desglosado por objeto de gastos de los fondos:

TABLA 9: PRESUPUESTO DE INGRESOS PROPIOS POR OBJETO DE GASTOS

Objeto de Gastos	Presupuesto 2013-2014	Recomendado 2015-2015
Nómina y Costos Relacionados	\$ 584,000	\$ 567,000
Facilidades de Pagos por Servicios Públicos	27,000	27,000
Servicios Comprados	548,000	504,000
Gastos de Transportación y Subsistencia	2,000	2,000
Servicios Profesionales	1,380,000	1,380,000
Otros Gastos Operacionales	20,000	20,000
Materiales y Suministros	26,000	26,000
Compra de Equipo	128,000	118,000
Anuncios y Pautas en Medios	45,000	35,000
Pago Deudas de Años Anteriores	21,000	21,000
Total Presupuesto Funcional – CRUV	\$ 2,781,000	\$ 2,700,000



OTROS INGRESOS

El Departamento proyecta recibir \$5,000,000 los cuales provienen de fondos transferidos de la Administración de Vivienda Pública y de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda al Departamento por concepto de costos para gastos operacionales, además de la asignación por del programa Sección 8 de su partida de costos indirectos para cubrir gastos administrativos relacionados al programa. Estos fondos son utilizados según presentamos en la Tabla a continuación:

TABLA 10: USO DE FONDOS PROVENIENTES DE OTROS INGRESOS

Objeto de Gastos	Presupuesto 2014-2015
Nómina y Costos Relacionados	\$ 2,044,000
Facilidades de Pagos por Servicios Públicos	156,000
Servicios Comprados	914,000
Gastos de Transportación y Subsistencia	260,000
Servicios Profesionales	875,000
Otros Gastos Operacionales	199,000
Materiales y Suministros	265,000
Compra de Equipo	207,000
Anuncios y Pautas en Medios	80,000
Total usos de los fondos provenientes de otros ingresos	\$ 5,000,000



III. ASUNTOS GENERALES SOBRE FONDO GENERAL

1. NÓMINA- DESGLOSE DEL COSTO TOTAL DE LA NÓMINA PARA LOS AÑOS FISCALES 2012-2013 Y 2014-2015, PRESENTANDO POR ORIGEN DE RECURSOS.

Ver Anejo II, en el mismo se incluye el Desglose del Costo Total de la Nómina por Origen de Recursos para los años solicitados.

2. RELACIÓN DE PUESTOS OCUPADOS-DESGLOSE DE CANTIDAD DE PUESTOS OCUPADOS A MARZO DE 2013 Y A MARZO DE 2014, POR CATEGORÍA DE PUESTOS Y ORIGEN DE RECURSOS, INCLUYENDO EL CONCEPTO Y JUSTIFICACIÓN PARA EL MISMO.

TABLA 11: DESGLOSE DE PUESTOS OCUPADOS

Marzo de 2013

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total de Empleados
Confianza	30	0	30
Regular	308	94	402
Transitorios	0	8	8
Totales	338	102	440

Marzo de 2014

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total de Empleados
Confianza	29	0	29
Regular	270	87	357
Transitorios	10	12	22
Totales	309	99	408

LOA



3. CONTRATOS-RELACIÓN DE CONTRATOS FORMALIZADOS DURANTE EL AÑO FISCAL 2013-2014. DEBE IDENTIFICAR E INCLUIR DESCRIPCIÓN SOBRE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, SERVICIOS PROFESIONALES, CABILDEROS (SI APLICA) Y SERVICIOS NO PROFESIONALES.

RELACIÓN DE CONTRATOS DE SERVICIOS

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
INTERNATIONAL SAFE DEPOSIT & COURNIER SERVICES, CORP	8/30/2013	60/2014	2,198		2,198	ACARREO DE CINTAS (DATA BACK UP)
VAREY COMPANY INC.	10/18/2013	6/30/2014	65,398		65,398	ARRENDAMIENTO
XEROX CORPORATION	7/1/2012	6/30/2017	6,380		6,380	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA
XEROX CORPORATION	10/1/2010	9/15/2015	8,964		8,964	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA
ABSOLUTE POWER SECURITY SYSTEM	12/13/2013	6/30/2014	8,750		8,750	CAMARA DE SEGURIDAD Y CONTROLES DE ACCESO
SAN JUAN CAPESTRANO	9/3/2013	6/30/2014	19,441		19,441	LABOR Y SERVICIOS EN SALUD MENTAL
EGB AIR CONDITIONING	8/16/2013	6/30/2014	50,000		50,000	MANTENIMIENTO DE AIRES
INFOKEEPERS OF PR - DATA STORAGE CENTER	3/10/2014	6/30/2014	34,611		34,611	PROC. ELEC. DE DATOS
ROMA CONSULTING CORP.	9/9/2013	6/30/2014	99,560		99,560	SERVICIO ASISTENCIA TECNICA DE VALES
CAROLINA SHOPPING COURT	5/27/2011	5/26/2017	105,000		105,000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO
DURAN HERMANOS, INC.	7/1/2009	6/30/2014	30,000		30,000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO
JUAN ISIDORO LÓPEZ MALAVE	7/1/2009	6/30/2014	60,792		60,792	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO
VISTA VERDE SHOPPING COURT	6/6/2012	5/31/2018	96,000		96,000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO
URS CARIBE, LLP	8/12/2013	6/30/2014	430,000		430,000	SERVICIO DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA
LCDO. CARLOS RODRIGUEZ GARCIA	8/30/2013	6/30/2014	80,000		80,000	SERVICIOS LEGALES
JOSE A. MELENDEZ MELENDEZ	8/1/2013	6/30/2014	25,000		25,000	SERVICIOS DE AGRIMENSURA
LIZMAR, INC.	8/30/2013	6/30/2014	25,000		25,000	SERVICIOS DE AGRIMENSURA
CANCIO, NADAL, RIVERA & DIAZ PSC	9/14/2013	6/30/2014	300,000		300,000	SERVICIOS DE ASESORÍA NOTARIAL
SANDRA I. TORRES RIVERA	8/11/2013	6/30/2014	50,000		50,000	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA
CPA DÍAZ MARTÍNEZ, PSC	7/19/2013	6/30/2014	99,450		99,450	SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y/O AUDITORIA
PARISSI, PSC	9/30/2013	6/30/2014	775,300		775,300	SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y/O AUDITORIA
INTERCOMMUNICATION STRATEGIC GROUP	9/9/2013	6/30/2014	80,000		80,000	SERVICIOS DE PUBLICIDAD
RICOH PUERTO RICO	12/13/2013	10/31/2014	26,320		26,320	SERVICIOS DE RENTA DE EQUIPO
RICOH PUERTO RICO	8/21/2013	6/30/2014	80,000		80,000	SERVICIOS DE RENTA DE EQUIPO
ALPHA GUARDS MANAGEMENT INC.	6/28/2013	6/30/2014	1,464,380		1,464,380	SERVICIOS DE SEGURIDAD
BIRACOO	11/27/2013	6/30/2014	36,000		36,000	SERVICIOS DE TASACIÓN Y CONSULTORIA
REINALDO JAVIER PONCE RAMOS	8/1/2013	6/30/2014	25,000		25,000	SERVICIOS DE TASACIÓN Y CONSULTORIA

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Comisión de Hacienda del Senado
Memorial Explicativo- Presupuesto Recomendado
Año Fiscal 2014-2015



Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
WORLDNET TELECOMMUNICATIONS	8/30/2013	6/30/2014	144,000		144,000	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES
FIDDLER, GONZALEZ & RODRIGUEZ, PSC	10/2/2013	6/30/2014	225,000		225,000	SERVICIOS LEGALES
LCDO. JOSE RICARDO VICENS PIÑERO	8/6/2013	6/30/2014	90,000		90,000	SERVICIOS LEGALES
MONICA FREIRE & ASOCIADOS, PSC	8/14/2013	6/30/2014	40,000		40,000	SERVICIOS LEGALES
VIG LEGAL CONSULTING	8/30/2013	6/30/2014	80,000		80,000	SERVICIOS LEGALES
VVV, PSC.	9/10/2013	6/30/2014	70,000		70,000	SERVICIOS LEGALES
CARLOS RIVERA H/N/C COLMADO RIVERA	28/08/2011	30/06/2012	19,600		19,600	SERVICIOS MISCELANEOS NO PERSONALES
E.C.WASTE, INC.	7/1/2013	6/30/2014	14,028		14,028	SERVICIOS MISCELANEOS NO PERSONALES
MANGUAL'S OFFICE CLEANING SERVICES, INC.	6/28/2013	6/30/2014	97,932		97,932	SERVICIOS MISCELANEOS NO PERSONALES
THYSSENKRUPP ELEVATOR CORP	9/1/2012	7/9/2016	18,000		18,000	SERVICIOS MISCELANEOS NO PERSONALES
INNOVATIVE STRATEGIC CORP.	8/8/2013	6/30/2014	75,000		75,000	SERVICIOS PROFESIONALES
INSTITUTOS DE CIENCIAS FORENSES	8/30/2013	6/30/2014	20,000		20,000	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD
INTERBORO SYSTEMS CORPORATION	8/30/2013	6/30/2014	30,277		30,277	SERVICIOS RELACIONADOS CON PROC. ELEC. DE DATOS
NETXAR	8/14/2013	6/30/2014	297,500		297,500	SERVICIOS SISTEMA DE INFORMACION
EMPHASYS COMPUTER SOLUTIONS, INC.	11/26/2013	6/30/2014	133,390		133,390	SERVICIOS TECNICOS
MULTISERVICIOS KOQUI PT	8/21/2013	6/30/2014	120,000		120,000	SERVICIOS TECNICOS

RELACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS A LA LEY 173

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
AGUADA ELDERLY LIMITED PARTNERSHIP, S.E.	10/24/2011	10/23/2016	140,400		140,400	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
CAGUAS COURTYARD	12/20/2012	12/20/2017	451,200		451,200	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
CALIXTO COLÓN CRUZ Y MAGDALIS FERNANDEZ CRUZ	10/14/2013	10/13/2014	4,020		4,020	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
CECILIA ORTA LLC	12/28/2008	12/28/2013	117,600		117,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
COAMO SENIOR HOUSING	9/11/2007	9/10/2012	576,000		576,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
COMERIO HOUSING	6/30/2004	7/1/2019	249,600		249,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
COMPLEJO RESIDENCIAL EDAD DORADO	11/1/2007	10/31/2022	126,000		126,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
DANIEL RÍOS LÓPEZ	7/1/2013	6/30/2014	4,152		4,152	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Comisión de Hacienda del Senado
Memorial Explicativo- Presupuesto Recomendado
Año Fiscal 2014-2015



Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
EGIDA ASOCIACIÓN MIEMBROS DE LA POLICIA – MAUNABO	4/19/2013	4/18/2018	324,800		324,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EGIDA DE LA ASOCIACION DE MIEMBROS DE LA POLICIA GUAYNABO	10/27/2008	10/22/2018	561,600		561,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EGIDA DE LA MERCED	10/30/2001	6/30/2016	427,200		427,200	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EGIDA DEL PERPETUO SOCORRO	9/30/2008	9/29/2018	261,360		261,360	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EGIDA MIRAFLORES	9/11/2007	9/10/2022	576,000		576,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EL REMANSO ELDERLY	9/22/2008	9/23/2018	198,900		198,900	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EVELNY VALLELLANES AYALE	10/23/2013	10/22/2014	4,800		4,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
EVELYN MENDEZ MENDEZ	10/1/2013	9/30/2014	4,800		4,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
FELIX J. IRRIZARY MIESES Y ROSNNY MORALES	6/27/2013	6/26/2014	3,972		3,972	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
GLADYS ROIG CABRER/ HOGAR MANUEL MEDIAVILLA	3/1/2008	3/1/2023	390,000		390,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
GUAYAMA DEL MAR ELDERLY	7/10/2008	7/9/2017	397,800		397,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
INMOBILIARIA LA TRINIDAD	8/1/2005	8/5/2015	388,800		388,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
ISABELA ELDERLY	3/30/2004	4/30/2019	115,200		115,200	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
JARDIN DEL ATLANTICO	3/30/2004	3/30/2019	633,600		633,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
JUAN A. VALENTÍN	8/26/2013	8/25/2014	3,852		3,852	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
JUNCOS DEL RIO APARTMENT	7/1/2007	7/1/2012	144,000		144,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
LA INMACULADA LIMITED	9/30/2004	9/30/2019	576,000		576,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
LADERAS DEL RIO ELDERLY	10/23/2008	10/22/2023	161,200		161,200	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
LOMAS DE SANTA MARTA	2/2/2014	1/1/2015	264,000		264,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
LOMAS DE SANTA MARTA	2/4/2014	1/1/2015	105,600		105,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
MARTÍNEZ FALCÓN MALDONADO	6/16/2013	6/15/2014	4,728		4,728	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
METROPOLITAN HOUSING FOR THE ELDERLY	9/1/2012	12/21/2015	576,000		576,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
MONSERRATE ELDERLY I	9/30/2002	12/19/2017	355,200		355,200	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
MONSERRATE ELDERLY II	12/22/2008	12/21/2013	140,400		140,400	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
MUN. BAYAMON CIUDAD EN SUEÑO	9/22/2011	9/22/2016	129,600		129,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
OLIVER MKARI SABA Y ODETTE DAWWARE	10/28/2013	10/27/2014	4,800		4,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
Comisión de Hacienda del Senado
Memorial Explicativo- Presupuesto Recomendado
Año Fiscal 2014-2015



Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
PATRICIA HIRALDO RIVERA	5/28/2013	5/27/2014	4,800		4,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
PAULA F. RUBERO RIVERA	10/16/2013	10/15/2014	3,864		3,864	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
PLAZA BARCELONA ELDERLY	4/9/2013	4/8/2018	470,400		470,400	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
PONCE ELDERLY I	8/15/2014	8/15/2019	451,200		451,200	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
PONCE ELDERLY SOR ISOLINA II	6/23/2011	6/22/2021	388,000		388,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
RHONER PEREIDA AGOSTO	10/28/2013	10/27/2014	4,428		4,428	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
RIO GRANDE ELDERLY	9/22/2008	9/23/2013	117,000		117,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
SALINAS HOUSING	10/20/2008	10/19/2013	126,000		126,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
SAN FERNANDO ELDERLY	9/3/2002	9/30/2017	336,000		336,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
SANTA RITA APARTMENT	8/1/2013	7/14/2014	4,800		4,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
SANTA ROSA LIMITED	3/25/2009	12/21/2018	128,700		128,700	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
SUNRISE ELDERLY	9/3/2002	9/30/2017	201,600		201,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
THE FRANCIS VILLAGE	6/27/2013	6/27/2018	210,000		210,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
THE GOLDEN RESIDENCE LLC	7/1/2013	5/26/2018	768,000		768,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
TOA BAJA ELDERLY	8/12/2007	8/11/2017	768,000		768,000	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
URBANA I Y II ELDERLY DBA AU AFFORDABLE HOUSING LLC	4/9/2012	4/8/2017	350,400		350,400	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
VDM ELDERLY	10/1/2012	9/30/2017	422,400		422,400	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
VICTORIA RAMOS BATISTA	7/14/2013	6/14/2014	4,212		4,212	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
VIEQUES ELDERLY	8/1/2004	8/1/2019	134,400		134,400	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
VILLALBA ELDERLY	5/15/2004	5/15/2019	273,600		273,600	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO
YAUCO ELDERLY HOUSING	10/1/2007	5/31/2016	652,800		652,800	LEY 173-SUBSIDIO DE ENVEJECIENTES ARRENDAMIENTO

4. DETALLE LA CANTIDAD DE EMPLEADOS QUE SE RETIRARON POR VIRTUD DE LA LEY 3-2013. CUÁNTOS DE ESOS PUESTOS HAN SIDO OCUPADOS Y CUÁNTOS PERMANECEN CONGELADOS.

Durante el periodo que comprende desde abril de 2013 al 30 de junio de 2013, el Departamento recibió 22 solicitudes de retiro motivados por la aprobación de la Ley 3 del 4 de abril de 2013. Por otra parte a partir del 1ro de julio de 2013 al presente se han separado del servicio 18 empleados los cuales al momento de solicitar sus beneficios de retiro, le aplicara las



disposiciones de la mencionada ley. Cabe mencionar que la totalidad de los puestos aquí mencionados (40) se encuentran vacantes a este momento.

IV. ANEJOS

ANEJO I

PLAN ESTRATÉGICO 2013-16

ANEJO II

RESUMEN DE GASTOS PROYECTADOS PARA LOS AÑOS, 2012-2013, 2013-2014 Y
PROYECTADO PARA 2014-2015

Anejo 2.1 Año Fiscal 2012-2013

Anejo 2.2 Año Fiscal 2013-2014

Anejo 2.3 Año Fiscal 2014-2015

LOA



COMISIÓN DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
JOSÉ R. NADAL POWER
PRESIDENTE

30 de abril de 2014

Lcdo. Luis Ortiz Alvarado
Secretario Interino

Departamento de la Vivienda
Rio Piedras, Puerto Rico

A LA MANO

Honorable Secretario:

Reciba un cordial saludo de la Comisión de Hacienda y Finanzas Públicas del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Como parte de nuestro deber ministerial tenemos la encomienda de evaluar y analizar el **Presupuesto Recomendado** por el Honorable Gobernador Alejandro García Padilla a la Asamblea Legislativa.

Con la facultad que nos otorga el Código Político de Puerto Rico en la Sección 151 y la Sección 154 en su inciso (a) de Citaciones, le estamos citando a que comparezca ante la Comisión de Hacienda y Finanzas Públicas del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

VISTA PÚBLICA

DÍA:	8 de mayo de 2014
HORA:	10:00 A.M.
LUGAR:	Salón de Audiencias Leopoldo Figueroa

El documento que acompañará su comparecencia deberá ser entregado a la Comisión en original y veinte (20) copias con por lo menos veinticuatro (24) horas de antelación a la Vista Pública. Asimismo, deberán remitir una copia digital por correo electrónico, preferiblemente en formato Word, a las siguientes direcciones: jorta@senado.pr.gov, lvazquez@senado.pr.gov y rtorres@senado.pr.gov.

Debido a la limitada agenda de la Comisión le solicitamos que sus ponencias orales **no excedan de quince (15) minutos** a presentarse mediante un Resumen Ejecutivo. No obstante, deberá acompañar con el Resumen Ejecutivo todos los anejos y documentos que sustenten el mismo, incluyendo el Requerimiento de Información previamente enviado a su agencia. De igual manera, le informamos que deberá estar preparado para contestar interrogantes sobre *fondos federales* como parte de la evaluación de su presupuesto operacional.

SENADO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Lcdo. Luis Ortiz Alvarado

30 de abril de 2014

Página 2

De tener alguna duda o pregunta, puede comunicarse con el Lcdo. José M. Orta Valdez, Director Ejecutivo de la Comisión al teléfono, (787) 725-9785.

Cordialmente,



Lcdo. José M. Orta Valdez, CPA
Director Ejecutivo