

Memorial Explicativo

Compañía de Fomento Industrial Recomendaciones Presupuestarias Año Fiscal 2017-2018

Presentado a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y de Supervisión, Administración y Estabilidad Económica de Puerto Rico, "PROMESA" - Cámara de Representantes de Puerto Rico
12 de junio de 2017

Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2016-2017 de la Compañía de Fomento Industrial (la "Compañía" o la "CFI")

1. *Hallazgos y deficiencias administrativas, fiscales y operacionales encontradas en su agencia u organismo público durante el año fiscal vigente y cómo se están atendiendo.*

Por los pasados años, el Gobierno de Puerto Rico (Gobierno) ha estado atravesando una de las peores crisis fiscales en la historia, la Compañía de Fomento Industrial (CFI), no ha sido la excepción. La CFI ha venido confrontando problemas en el manejo de su flujo de efectivo. En el año fiscal 2007, la CFI comenzó un proceso de restructuración de sus unidades componentes con el fin de reducir los gastos de nómina, crear nuevas unidades de promoción especializadas en Biotecnología y Telecomunicaciones e Informática y lograr una supuesta autosuficiencia fiscal. Como consecuencia, a partir de dicho año se dejaron de recibir millones de dólares del Fondo General para sufragar parte de sus gastos operacionales. Esta situación provocó un hueco presupuestario que tradicionalmente ha sido sufragado con la venta de propiedades inmuebles. Por muchos años, se han estado sufragando gastos recurrentes con ingresos no recurrentes, práctica que ha contribuido a la difícil situación que hoy enfrentamos. Además, con el pasar de los años se han ido implementado distintos Programas de Retiro Temprano que han llevado a la CFI a enfrentar problemas de planificación y de ejecución ya que dichos Programas no fueron completados y/o no llevados efectivamente.

2. *Estimado de cómo proyecta terminar el año 2016-2017.*

Origen de recursos (en miles de dólares)	Proyección AF2017
Gastos de Funcionamiento	
Fodos Especiales Estatales	122,000
Fondos Federales	312
Ingresos Propios	44,977
Subtotal	\$ 167,289
Mejoras Permanentes	
Ingresos Propios	10,000
Subtotal	\$ 10,000
Total, Origen de Recursos	\$ 177,289

Para el año fiscal 2017, proyectamos terminar con un presupuesto balanceado. Para lograr dicha meta, la Compañía ha tomado las medidas que detallamos a continuación:

- Monitoreo y escrutinio de todos los gastos operacionales que excedan de \$10,000.
- Identificación de oportunidades para maximizar las inversiones y reducir el servicio de la deuda de los bonos emitidos en el mercado capital y préstamos con terceros para disminuir la presión operacional que dichas obligaciones causan en el presupuesto.
- Eliminación de uso de fondos no recurrentes para cubrir los gastos de funcionamiento recurrentes.

3. *Detalle de las deudas con que se proyecta terminar el Año fiscal 2016-2017. El mismo debe incluir deudas de años anteriores y planes de pago que tenga la agencia.*

Al 30 de junio de 2017, la Compañía habría cumplido con todos sus compromisos salvo por las deudas detalladas a continuación:

Proyección de deudas al 30 de junio de 2017	
Cargo Gerencial - DDEC	7,163,363
LdC Banco Gubernamental de Fomento	36,119,019
Total	\$ 43,282,382

4. *Desglose del costo total de la nómina al 30 de septiembre de 2016, al 31 de marzo de 2017 y proyectada al 30 de junio de 2017. El mismo deberá ser presentado por origen de recursos y categoría de puestos.*

Nómina Proyectada al 30 de septiembre de 2016 (3 meses) * en miles de dólares

Origen de Recursos	Sueldos Devengados		Beneficios Marginales	Total
	Regular	Confianza		
Ingresos Propios	3,024	706	2,212	5,942
Fondos Especiales Estatales	44	7	30	82
TOTALES	\$3,068	\$713	\$2,242	\$6,024

Nómina Proyectada al 31 de marzo de 2017 (9 meses) * en miles de dólares

Origen de Recursos	Sueldos Devengados		Beneficios Marginales	Total
	Regular	Confianza		
Ingresos Propios	9,073	2,119	6,635	17,827
Fondos Especiales Estatales	133	21	91	245
TOTALES	\$9,205	\$2,140	\$6,725	\$18,071

Nómina Proyectada al 30 de junio de 2017 (12 meses) * en miles de dólares

Origen de Recursos	Sueldos Devengados		Beneficios Marginales	Total
	Regular	Confianza		
Ingresos Propios	12,097	2,826	8,846	23,769
Fondos Especiales Estatales	177	28	121	326
TOTALES	\$12,274	\$2,854	\$8,967	\$24,095

5. *Desglose de la cantidad de puestos ocupados a septiembre de 2016 y a marzo de 2017 y proyectados al 30 de junio de 2017, por categoría de puestos y origen de recursos.*

I- Puestos Ocupados al 30 de septiembre de 2016

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		27	27
Regulares			0
Ley 45			0
Excluidos		242	242
Transitorios			0
Irregulares			0
Contratos			0
Otros (Detallar)			0
TOTALES	0	269	269

II- Puestos Ocupados al 31 de marzo de 2017

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		25	25
Regulares			0
Ley 45			0
Excluidos		208	208
Transitorios			0
Irregulares			0
Contratos			0
Otros (Detallar)			0
TOTALES	0	233	233

III- Puestos Proyectados a estar Ocupados al 30 de junio de 2017

Puestos	Fondo General	Otros Fondos	Total Empleados
Confianza		27	27
Regulares			0
Ley 45			0
Excluidos		187	187
Transitorios			0
Irregulares			0
Contratos			0
Otros (Detallar)			0
TOTALES	0	214	214

6. *Detalle de los servicios profesionales y consultivos recibidos durante el año fiscal. Incluir el costo total y por hora, así como la justificación del porque es necesario el servicio.*

Ver anejo I.

7. *Detalle de las economías adicionales logradas y/o estimadas conforme a la Ley 3-2017 ("Ley para Atender la Crisis Económica, Fiscal y Presupuestaria para Garantizar el Funcionamiento del Gobierno de PR") y la Ley 66-2014.*

Para ver detalle de ahorros estimados bajo ambas Leyes favor referirse al Anejo II – Informes de Cumplimiento.

8. *Ajustes y transferencias de asignaciones realizadas al 31 de marzo de 2017.*

No aplica.

9. *Detalle al 31 de marzo de todas las asignaciones especiales de la agencia. El mismo debe incluir descripción de la asignación, año fiscal, cantidad original, cantidad gastada, cantidad obligada y balance disponible.*

No aplica.

10. *Métricas utilizadas para medir la eficiencia y efectividad de los Programas y Servicios que ofrece la agencia. Debe incluir el porcentaje de logros alcanzado.*

Para el periodo específico que cubre el presente año fiscal 2016-2017, se han promovido unos 44 proyectos industriales que representan un empleo promovido de unos 1,200 empleos. Los proyectos representan una inversión promovida de \$65 millones.

11. *Cantidad de recursos para el pareo de Fondos Federales utilizados y la necesidad de los mismos para el año fiscal 2017-2018.*

Favor referirse a la pregunta #7 de la sección, Análisis del Presupuesto Recomendado para el Año Fiscal 2017-2018.

12. *Programa de Mejoras Permanentes (Si aplica)*

DESARROLLO DE TERRENOS
INVERSIÓN PROGRAMADA: \$1, 500,000

Esta partida reviste de utilidades a las propiedades industriales de la Compañía. Cada proyecto es trabajado independientemente de los otros, lo que define la necesidad o mejoras de los terrenos o

fincas. El revestimiento de utilidades va dirigido a realizar las mejoras topográficas necesarias, remoción de los terrenos, estudios de suelos y establecer la lotificación de la propiedad. Además, se añaden las utilidades necesarias como lo son las capacidades de energía eléctrica, el alcantarillado y acueducto pluvial, calles, estacionamientos y accesos. A esto se añaden, los diseños en la conceptualización de cada parque industrial y mejoras generales que son necesarias para mitigar solares afectados por algún tipo de limitación orográfica o topográfica.

<i>Proyecto</i>	<i>Municipio</i>	<i>Status</i>	<i>Costo Estimado</i>	<i>Desembolsos Realizados Anteriormente</i>	<i>Desembolsos Programados 2016-2017</i>
Reserva Desarrollo de Terrenos	Por determinar	Nuevo	\$1,500,000	\$0	\$1,500,000
TOTAL			\$1,500,000	\$0	\$1,500,000

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, TIPICOS Y MULTIFABRILES
INVERSIÓN PROGRAMADA EDIFICIOS ESPECIALES: \$4, 500,000

El programa de construcción de edificios típicos y multifabriles que propone la Compañía de Fomento Industrial (Fomento) está fundamentado en tener edificios adecuados y modernos para satisfacer la demanda por espacios industriales disponibles. Una cantidad considerable de los edificios con los que cuenta Fomento tienen entre 40 y 50 años de construidos y requieren de mejoras para actualizarlos con los nuevos códigos de construcción y los requerimientos actuales. Estos edificios son los que se utilizan para satisfacer la demanda de espacios industriales en los municipios y es el banco de propiedades existentes.

El Programa para este año integra una estrategia de desarrollo a través de la reconstrucción, remodelación, conversión, subdivisión y rehabilitación de las instalaciones, esto para transformar las actuales propiedades industriales en unas que se ajusten a las necesidades y requerimientos del mercado.

<i>Proyecto</i>	<i>Localización</i>	<i>Status</i>	<i>Costo Estimado</i>	<i>Desembolsos Realizados Anteriormente</i>	<i>Desembolsos Programados 2016-2017</i>
Programa Recurrente de Edificios Multiusuarios	Varios	Nuevo	\$4,500,000	\$0	\$4,500,000
TOTAL			\$4,500,000	\$0	\$4,500,000

MEJORAS PERMANENTES CAPITALIZABLES
INVERSIÓN PROGRAMADA: \$4, 000,000

Esta partida está relacionada directamente con la conservación, mantenimiento e infraestructura interna de los edificios existentes con la que se hacen reparaciones o mejoras a las instalaciones. La partida provee recursos para la impermeabilización de techos, instalación de verjas, reconstrucción de sistemas eléctricos y mecánicos, reparación de calles, así como otro tipo de obras que la Compañía considere que se pudiera capitalizar.

Proyecto	Localización	Status	Costo Estimado	Desembolsos Realizados Anteriormente	Desembolsos Programados 2016-2017
Conservacion, Civil, Eléctrico, Mecánico	Varios	Nuevo	\$4,000,000	\$0	\$4,000,000
TOTAL			\$4,000,000	\$0	\$4,000,000

Análisis del Presupuesto Año Fiscal 2017-2018

1. Programas por concepto de gastos a los cuales se les aplicó el método de Presupuesto Base Cero.

La Compañía le aplicó el método de Presupuesto Base Cero a los siguientes programas de Gastos de Funcionamiento:

- Promoción del Ron de PR en los Estados Unidos
- Programa de Bienes Raíces
- Programa de Desarrollo de Negocios
- Programa de Estudio y Análisis de Peticiones de Exención Contributiva
- Programa de Dirección y Administración
- Programa de Servicios Técnicos Auxiliares

2. Resolución Conjunta del Presupuesto General.

La Compañía no recibe asignaciones del Fondo General para sufragar gastos de funcionamiento de la Corporación Pública desde el año fiscal 2006. A partir de ese año fiscal, la Compañía absorbe el costo de sus operaciones con los ingresos que genera de las rentas y ventas de sus propiedades.

3. Asignaciones Especiales para Gastos de Funcionamiento.

La Compañía no recibe asignaciones especiales para gastos de funcionamiento.

4. *Nómina y costos relacionados.*

La nómina de la Compañía es sufragada con fondos propios producto de la renta y venta de sus propiedades.

5. *Puestos (Compare con los puestos del año fiscal 2016-2017).*

Puestos Ocupados y Vacantes AF 2017

Puestos	Ocupados	Vacantes	Total Empleados
Confianza	27	10	37
Regulares	187	143	330
Transitorios			0
TOTALES	214	153	367

Puestos Ocupados y Vacantes AF 2018

Puestos	Ocupados	Vacantes	Total Empleados
Confianza	27	10	37
Regulares	187	143	330
Transitorios			0
TOTALES	214	153	367

6. *Balance de Fondos provenientes de Asignaciones Legislativas que hayan cumplido 3 años o más de vigencia.*

No aplica.

7. *Fondos Federales.*

La CFI opera y financia el Programa Centro de Obtención de Asistencia Técnica, ("PTAC", por sus siglas en inglés) en conjunto con fondos federales. El PTAC, es un acuerdo de colaboración entre la CFI y el Departamento de la Defensa de los Estados Unidos. El objetivo principal del PTAC es proveer asistencia técnica a las industrias de Puerto Rico para que puedan ofrecer sus servicios y productos al Gobierno Federal. Los servicios del programa incluyen: (i) divulgar los avisos de subasta del Departamento de la Defensa entre las compañías registradas bajo el PTAC; (ii) orientar al industrial sobre los requisitos para participar en las subastas; (iii) asistirlos en la preparación de documentos y medir el impacto de las subastas otorgadas, entre otros.

Actualmente el Gobierno Federal aporta el 75% de los fondos necesarios para su operación (\$312,000) y se le requiere un pareo a la CFI del 25% restante (\$104,000), para un total de \$416,000.00 para el año fiscal 2018. Dicho pareo es sufragado con fondos propios de la CFI provenientes de la renta de sus propiedades.

La tabla a continuación resume la distribución de la fuente de fondos para administrar el PTAC.

**Programa de Obtención de Asistencia Técnica (PTAC)
 Proyección por Origen de Recursos ('000 \$)
 Año 2017-2018**

Origen de Recursos	Recomendado 2017-2018	
Fondos Federales	312	75.00%
Ingresos Propios	104	25.00%
Total Origen de Recursos	416	100.00%
Gastos Operacionales		
Nómina	226	54.33%
Beneficios Marginales	69	16.59%
Viajes	28	6.73%
Materiales	2	0.48%
Contratos	56	13.46%
Otros	35	8.41%
Total Gastos Operacionales	416	100.00%

8. *Fondos Especiales Estatales* - Programa de Promoción del Ron de PR en los Estados Unidos

La Compañía de Fomento Industrial tiene a su cargo el manejo del Programa de Promoción del Ron de Puerto Rico en los Estados Unidos. Este fondo fue creado por la Ley Núm. 143 del 30 de junio de 1969, según enmendada. Los recursos para este Programa provienen de la devolución parcial del arbitrio federal impuesto a la venta del ron de Puerto Rico embarcado a los Estados Unidos. Dicha Ley disponía que el Secretario de Hacienda segregue en una cuenta especial hasta el 10% de las sumas que el Gobierno de los Estados Unidos devuelve al Departamento de Hacienda de Puerto Rico, por concepto del tributo al ron transportado a granel y vendido a los consumidores en los Estados Unidos.

El 1 de diciembre de 2010 se aprobó la Ley Núm. 178, la cual indica que el programa de Ron de PR sería impactado por cambios en los recaudos que se recibirán a partir del año fiscal 2011-2012. Con la nueva ley en vigor el Secretario de Hacienda podrá segregar hasta un 25% de las sumas que el Gobierno de los Estados Unidos devuelve al Tesoro del Gobierno de Puerto Rico por concepto del tributo al ron. Además, dicha Ley establece que el Gobernador de PR, mediante orden ejecutiva podrá aumentar hasta un tope de 46% para permitir que los productores de ron en PR puedan competir con los de otras jurisdicciones de los Estados Unidos. A raíz de estos cambios el Programa tendrá disponible menos presupuesto para fines de promoción y mercadeo ya que gran parte del presupuesto se les otorgará a las marcas como incentivos. El mercadeo y promoción que ofrecía el Programa se impactará grandemente en los próximos años ya que el Gobierno deja de ser el protagonista en dicha área y cada empresa lo trabajará directamente.

Para el año fiscal 2016-2017, se le asignó a la CFI la suma de \$122,000,000 para cubrir gastos de funcionamiento del Programa y para la promoción del ron de Puerto Rico en los Estados Unidos, y según nuestra proyección se utilizará la totalidad de los fondos asignados para fines de apoyar la industria del ron puertorriqueño. A continuación, una tabla reflejando los usos y gastos de funcionamiento del programa de rones de la CFI.

Origen de Recursos*	AF 2016-17	Gastos de Funcionamiento	Cantidad*
Fondos Especiales Estatales	122,000	Nómina y costos relacionados	326
		Facilidades y Pagos por Servicio Público	19
		Servicios Comprados	578
		Gastos de Transportación	16
		Servicios Profesionales	394
		Otros Gastos Operacionales	505
		Materiales y Suministros	9
		Anuncios y Pautas en Medios	120,153
Total Origen de Recursos	\$122,000	Total Gastos de Funcionamiento	\$122,000

*Cantidades en miles de dólares.

Aunque la mayoría de los gastos del Programa aparecen como anuncios y pautas en medios, la realidad es que los desembolsos de incentivos a las empresas son la mayoría de esta partida.

Para el año fiscal 2017-2018, se le asignó a la CFI la suma de \$2,500,000 para cubrir gastos de funcionamiento del Programa y para la promoción del ron de Puerto Rico en los Estados Unidos. A continuación, una tabla reflejando los usos y gastos de funcionamiento del programa de rones de la CFI.

Origen de Recursos*	AF 2017-18	Gastos de Funcionamiento	Cantidad*
Fondos Especiales Estatales	2,500	Nómina y costos relacionados	144
		Facilidades y Pagos por Servicio Público	12
		Servicios Comprados	354
		Gastos de Transportación	23
		Servicios Profesionales	300
		Otros Gastos Operacionales	921
		Materiales y Suministros	5
		Anuncios y Pautas en Medios	741
Total Origen de Recursos	\$2,500	Total Gastos de Funcionamiento	\$2,500

*Cantidades en miles de dólares.

Como parte del análisis llevado a cabo mediante la metodología de presupuesto base cero, se determinó que para efectos de presentación para el año fiscal 2018 solo se incluiría en el presupuesto del Programa lo correspondiente a gastos funcionamiento. En cuanto a las partidas de incentivos a las marcas, las mismas están consideradas bajo los fondos custodiados por El Departamento de Hacienda y la Oficina de Gerencia y Presupuesto.

9. Ingresos Propios u Otros Recursos

Los ingresos propios de la Compañía provienen principalmente del arrendamiento de las propiedades de la corporación pública. Nuestros recursos se desglosan de la siguiente manera:

Origen de Recursos proyectados 2018	Cantidad
Ingresos Propios para Gastos de Funcionamiento	42,373
Ingresos Propios para el Programa de Mejoras Permanentes	4,000
Fondos Especiales Estatales para el Programa de Rones de PR	2,500
Fondos Federales	312
Total de Ingresos (miles de dólares)	\$49,185

10. Deudas (Si aplica) Detalle de asignación recomendada en el presupuesto del año fiscal 2017-2018 para el pago de deudas de años anteriores.

Al cierre del año fiscal 2017 la CFI habrá cumplido con todos sus compromisos a sus suplidores por lo que, no hay asignaciones de fondos para el pago de deudas de años anteriores.

11. Otros gastos y asignaciones englobadas.

La CFI no recibe fondos por concepto de otros gastos y asignaciones englobadas.

12. Facilidades (Si aplica)

La CFI no arrienda facilidades a la Autoridad de Edificios Públicos.

13. Deberá incluir el último informe radicado sobre el cumplimiento de la Ley 66-2014 y la Ley 3-2017.

Ver anejos II-A, II-B y II-C.

14. Detalle de todos los ahorros proyectados en su agencia, por origen de recursos, conforme a Ley 26-2017, "Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal".

Ver anejos II-A.

Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
TOTAL PETROLEUM PUERTO RICO CORP.	07/01/16	06/30/17	\$25,500		\$25,500	SERVICIO DE COMBUSTIBLE PARA FLOTA AUTOS
JPL ADVISORS LLC	07/01/16	06/30/17	\$72,000		\$72,000	SERVICIOS PROFESIONALES
MARTINEZ PABON, CYNTHIA	07/01/16	06/30/17	\$34,080		\$34,080	SERVICIOS PROFESIONALES
RIVERA RUIZ, RODOLFO	07/01/16	06/30/17	\$50,000		\$50,000	SERVICIOS PROFESIONALES
COLLAZO RAMOS, RICHARD	07/01/16	06/30/17	\$48,000		\$48,000	SERVICIOS PROFESIONALES
LOPEZ LABOY, NORBERTO	07/01/16	06/30/17	\$48,000		\$48,000	SERVICIOS PROFESIONALES
CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES	07/01/16	06/30/17	\$20,000		\$20,000	SERVICIOS PROFESIONALES
HUMANANA INSURANCE OF PUERTO RICO, INC.	07/01/16	06/30/17	\$2,588,086		\$2,588,086	SEGURO MÉDICO
ACEVEDO, NOGUERAS, FRANCISCO L HNC, ACEVEDO LAW OFFICES	07/01/16	12/31/16	\$5,000		\$5,000	SERVICIOS PROFESIONALES
TOTALES			\$2,890,666	\$0	\$2,890,666	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JL*

Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455

Fecha: 6 de junio de 2017

Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Annual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
AIRBORNE SECURITY SERVICES, INC.	07/01/16	06/30/17	\$950,000		\$950,000	SERVICIOS DE SEGURIDAD
ALPHA K-9 CORP	07/01/16	06/30/17	\$75,500		\$75,500	SERVICIO DE SEGURIDAD (K-9)
BERNMAN STRATEGIES LLC	07/01/16	12/31/16	\$100,000		\$100,000	SERVICIOS PROFESIONALES
INTEGRATED SECURITY SERVICES INTL INC.	07/01/16	06/30/17	\$81,000		\$81,000	SEGURIDAD
DIRECT TV	07/01/16	06/30/17	\$1,002		\$1,002	SERVICIO CABLE TV
E. C. WASTE, LLC	07/01/16	06/30/17	\$888		\$888	RECOGIDO (3 MONJITAS)
E. C. WASTE, LLC	07/01/16	06/30/17	\$888		\$888	RECOGIDO (OFC. REG. PONCE)
E. C. WASTE, LLC	07/01/16	06/30/17	\$8,580		\$8,580	RECOGIDO (OFC. CENTRAL)
CLARO	07/01/16	06/30/17	\$35,000		\$35,000	PUERTO RICO TELEPHONE COMPANY
TOTALES			\$1,252,858	\$0	\$1,252,858	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JCL*
 Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455
 Fecha: 6 de junio de 2017

**Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017**

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
ADVANTAGE BUSINESS CONSULTING	07/01/16	12/31/16	\$42,000		\$42,000	SERVICIOS PROFESIONALES
PITNEY BOWES PUERTO RICO, INC.	07/01/16	06/30/17	\$960		\$960	SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PITNEY BOWES PUERTO RICO, INC.	07/01/16	06/30/17	\$1,125		\$1,125	MANTENIMIENTO MAQ. FRANQUEADORA
PITNEY BOWES PUERTO RICO, INC.	07/01/16	06/30/17	\$138		\$138	MANTENIMIENTO / PROG. SOFT-GUARD.
COSTELLO EXTERMINATING, INC.	07/01/16	06/30/17	\$240		\$240	SERVICIO DE EXTERMINACIÓN (GEC. REG. PONGE)
COSTELLO EXTERMINATING, INC.	07/01/16	06/30/17	\$420		\$420	SERVICIO DE EXTERMINACIÓN (CANÓVANAS)
TELECOM MEDIA GROUP	07/01/16	06/30/17	\$21,710		\$21,710	SERVICIOS TÉCNICOS
JIMENEZ TORRES, CARLOS J.	07/01/16	06/30/17	\$20,000		\$20,000	SERVICIOS PROFESIONALES
QUINONES & ARBONA, LAW OFFICE PSC	07/01/16	06/30/17	\$150,000		\$150,000	SERVICIOS PROFESIONALES - CASO MAUNABO SUPERFUND
TOTALES			\$236,593	\$0	\$236,593	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JCL*

Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455

Fecha: 6 de junio de 2017

Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Annual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
PGC APPRAISAL GROUP, INC.	07/01/16	06/30/17	\$18,750		\$18,750	SERVICIOS PROFESIONALES
EVERTEC GROUP, LLC	07/05/16	06/30/17	\$3,282		\$3,282	SERVICIOS TÉCNICOS / MANTENIMIENTO
TRIPLE-S-VIDA, INC.	07/01/16	06/30/17	\$16,000		\$16,000	SEGURO SUPLEMENTARIO
JMR TITLE, INC.	07/01/16	06/30/17	\$2,500		\$2,500	SERVICIOS PROFESIONALES
JOSE A. DIAZ AGOSTO	07/01/16	06/30/17	\$66,000		\$66,000	SERVICIOS PROFESIONALES
OCCUMED HEALTH SERVICES	07/01/16	06/30/17	\$7,500		\$7,500	SERVICIOS TÉCNICOS
BRENES MORALES JOSUE R	07/01/16	06/30/17	\$36,000		\$36,000	SERVICIOS PROFESIONALES
PROMOTIONS AND DIRECT, INC.	07/14/16	06/30/17	\$200,000		\$200,000	SERVICIOS PROFESIONALES
LORD TITLE SERVICES CORP.	07/19/16	06/30/17	\$2,500		\$2,500	SERVICIOS PROFESIONALES
TOTALES			\$8352,532	\$0	\$8352,532	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JCL*
 Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455
 Fecha: 6 de junio de 2017

Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
PUERTO RICO COFFEE ROASTERS LLC	07/19/16	06/30/17	\$2,500		\$2,500	SERVICIO MISC.
ENVIRONICS ENGINEERING GROUP CORP	07/29/16	06/30/17	\$40,000		\$40,000	SERVICIOS PROFESIONALES
TOWER & SON EXTERMINATING CORP	07/29/16	06/30/17	\$420		\$420	SERVICIO DE EXTERMINACIÓN
M. FORCE SURVEYING & ENGINEERING, PSC	08/02/16	06/30/17	\$75,000		\$75,000	SERVICIOS PROFESIONALES
SKD KNICHERBOKER	07/15/16	12/31/16	\$150,000		\$150,000	SERVICIOS PROFESIONALES
SYSTEMATIC PEST ELIMINATION, CO.	07/12/16	06/30/17	\$1,440		\$1,440	SERVICIO DE FUMIGACION
PERFECT BUILDING MAINTENANCE	07/12/16	06/30/17	\$5,346		\$5,346	SERVICIO DE MANTENIMIENTO
AQUA TECHNIQUES, LTD.	07/12/16	06/30/17	\$827		\$827	SERVICIO DE MANTENIMIENTO
KLEAR ELECTRICAL CORP.	07/19/16	06/30/17	\$5,835		\$5,835	SERV. MANTENIMIENTO
TOTALES			\$281,368	\$0	\$281,368	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JL*
 Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455
 Fecha: 6 de junio de 2017

**Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017**

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
MANHATTAN MECHANICAL CONTRACTORS, INC.	07/12/16	06/30/17	\$1,250		\$1,250	SERVICIO DE MANTENIMIENTO
EXECUTIVE BC CORP	08/11/16	12/31/16	\$25,000		\$25,000	SERVICIOS PROFESIONALES
EVERTEC GROUP, LLC	08/15/16	06/30/17	\$2,984		\$2,984	SERV. MANT. MÓDULO SENSE HR
ERTEC P.S.C ENVIRONMENTAL CONSULTANTS	08/17/16	06/30/17	\$60,000		\$60,000	SERVICIOS PROFESIONALES
THE BACHRACH GROUP, LTD	08/17/16	06/30/17	\$2,619		\$2,619	SERVICIOS PROFESIONALES
CENTRAL INDUSTRIAL SERVICES, INC.	08/17/16	06/30/17	\$30,000		\$30,000	SERVICIOS PROFESIONALES
BLANES CONSULTING CORP.	08/29/16	06/30/17	\$58,800		\$58,800	SERVICIO PROFESIONALES
Q. CONSTRUCTION & MAINTENANCE INC.	08/29/16	08/28/17	\$2,100		\$2,100	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Q. CONSTRUCTION & MAINTENANCE INC.	08/29/16	08/28/17	\$11,410		\$11,410	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO
TOTALES			\$194,163	\$0	\$194,163	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JL*

Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455

Fecha: 6 de junio de 2017

Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
MICROSOFI CARIBBEAN, INC.	09/01/16	06/30/17	\$49,020		\$49,020	SERVICIOS TÉCNICOS / PREVENTIVO.
OCALARH	09/21/16	06/30/17	\$16,175		\$16,175	PLAN DE CLASIF. Y RETRIBUCIÓN
GENESIS ENGINEERING REDEVELOPMENT, INC.	09/12/16	12/31/16	\$150,000		\$150,000	SERVICIOS PROFESIONALES
MAYER BROWN LLP	07/01/16	12/31/16	\$100,000		\$100,000	SERVICIOS PROFESIONALES
FREEMAN EXPOSITIONS, INC.	09/27/16	10/19/16	\$17,517		\$17,517	PUBLICIDAD / LEASE ESPACIO
HRML AND ASSOCIATES, LLC	09/28/16	06/30/17	\$32,500		\$32,500	SERVICIOS LEGALES
SIDF DEL CARIBE	09/30/16	06/30/17	\$46,800		\$46,800	PRIDCO MS:CRM
GEOENV/ROTECH, INC.	10/03/16	06/30/17	\$30,000		\$30,000	SERVICIOS PROFESIONALES
ELWELL & ASSOCIATES, LLC	10/05/16	06/30/17	\$70,000		\$70,000	SERVICIOS PROFESIONALES
TOTALES			\$512,012	\$0	\$512,012	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JL*
 Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455
 Fecha: 6 de junio de 2017

**Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017**

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Annual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
INTERBORO-SYSTEMS CORP.	10/17/16	06/30/17	\$16,640		\$16,640	SERVICIOS TÉCNICOS
ALONSO MPO, LLC	10/29/16	11/04/16	\$5,000		\$5,000	AUSPICIO
BIOTECHNOLOGY INNOVATION ORGANIZATION	10/24/16	06/22/17	\$26,400		\$26,400	AUSPICIO
MORALES SNYDER ERIC	11/15/16	06/30/17	\$26,400		\$26,400	SERVICIOS PROFESIONALES
PR SCIENCE TECHNOLOGY & RESEARCH TRUST	11/30/16	12/30/16	\$10,000		\$10,000	AUSPICIO
INTEGRATED SECURITY SERVICES INTL. INC.	12/09/16	06/30/17	\$59,400		\$59,400	SERVICIO DE VIGILANCIA VIRTUAL EN EL PARQ. INDUSTRIAL SAN ISIDRO, CANOVANAS
ERTEC P.S.C. ENVIRONMENTAL CONSULTANTS	12/22/16	06/30/17	\$60,584		\$60,584	SERVICIOS PROFESIONALES.
MARTIR VALENTIN, FRANCISCO	12/22/16	06/30/17	\$4,000		\$4,000	SERVICIOS PROFESIONALES AMBIENTALES
NORVAN GENERAL CONTRACTORS, INC.	01/12/17	06/30/17	\$99,544		\$99,544	Remediación Proyecto S-0738-0-66-00 Parque Industrial Cabe Roje
TOTALES			\$307,968	\$0	\$307,968	

Preparado por: Julio C. López Iglesias *JCL*
 Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455
 Fecha: 6 de junio de 2017

Relación de Contratos
Año fiscal 2016-2017

Agencia: Compañía de Fomento Industrial

Nombre Persona o Entidad	Vigencia		Costo Total Anual (\$)	Origen de Fondos		Justificación del Contrato
	Fecha Inicio	Fecha Terminación		Fondo General	Otros Fondos	
KOIRISE CORP. HNC KOI AMERICAS	02/13/17	06/30/17	\$250,000		\$250,000	SERVICIOS DE PUBLICIDAD
VANTAGEKNIGHT, INC.	03/30/17	06/30/17	\$250,000		\$250,000	SERVICIOS PROFESIONALES PARA EST RELACIONES GUBERNAMENTALES EN DC.
INSTITUTO DE AERONAUTICA Y AEROSPACIAL DE PR	04/21/17	04/29/17	\$2,000		\$2,000	PARTICIPACION COMO COEXHIBIDOR DE LA FERIA HANNOVER MESSE 2017 EN ALEMANIA
					\$0	
					\$0	
					\$0	
					\$0	
					\$0	
					\$0	
TOTALES			\$502,000	\$0	\$502,000	

Preparado por: Julio C. Lopez Iglesias
 Núm. Teléfono: 787-758-4747 ext. 5455
 Fecha: 6 de junio de 2017

Julio C. López Iglesias

Anexo 11-A

From: Julio C. López Iglesias
Sent: Thursday, June 08, 2017 10:55 AM
To: informeley3@ogp.pr.gov
Cc: Jaysel D. Chevres Santiago
Subject: INFORME TRIMESTRAL LEY3 - 03.31.17
Attachments: Formulario Gastos Operacionales - 1er trimestre - 03.31.17.xlsx; Formulario Nómina de Confianza - 1er trimestre - 03.31.17.xlsx; Formulario Servicios Profesionales y Comprados - 1er trimestre - 03.31.17.xlsx; Formularios Materiales y Suministros - 1er trimestre - 03.31.17.xlsx; Formularios Materiales y Suministros - 1er trimestre - 03.31.17 - firmado.pdf; Formulario Servicios Profesionales y Comprados - 1er trimestre - 03.31.17 - firmado.pdf; Formulario Nómina de Confianza - 1er trimestre - 03.31.17 - firmado.pdf; Formulario Gastos Operacionales - 1er trimestre - 03.31.17 - firmado.pdf

Tracking:
Recipient: informeley3@ogp.pr.gov
Delivery: Jaysel D. Chevres Santiago
Delivered: 6/8/2017 10:55 AM

Buenos días,

Según solicitado se incluyen formularios de cumplimiento con la Ley Núm. 3-2017. De surgirle alguna duda se puede comunicar con este servidor.

Atentamente,

Julio C. López Iglesias
Especialista en Asuntos de Finanzas y Presupuesto
Área de Finanzas
Tel: 787.758.4747 | Ext. 5455 Fax: 787.754.5995
julio.c.lopez@ogp.pr.gov



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Compañía de Fomento Industrial
PO Box 362350, San Juan, PR 00936-2350
Ave. Roosevelt 355, Hato Rey, PR 00918





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Oficina de Gerencia y Presupuesto

OFICINA DE GERENCIA Y PRESUPUESTO
Nómina de Confianza
Cumplimiento Ley 3-2017

PARTE I	Código	Concepto de Gasto	ASIGNACIÓN AF 2017				E (A + B + C + D)	F (E * .2)	G (E - F)	H Gasto Acumulado AF2017 <i>el 31 de mayo</i>	I (G - H)
			A Fondo General	B Ingresos Propios*	C Fondos Especiales Estables	D Otros Ingresos					
	001	Nómina de Confianza	-	2,849	-	-	570	2,279	1,539	740	
	106	Compañía de Fomento Industrial	-	2,849	-	-	570	2,279	1,539	740	

Información Requerida - Cumplimiento Ley 3-2017

*Números en miles de dólares

PARTE II

1. Cantidad de Puestos de Confianza ocupados al 30 de junio de 2016 34
2. Cantidad de Puestos de Confianza ocupados al 31 de enero 2017 39

PARTE III

Certifico que la información suministrada en este documento es cierta, correcta y completa.

Preparado por: [Signature]
Nombre y Título de Funcionario
Ing. Manuel Laboy Rivera
Jefe de Agencia

30 de mayo de 2017
Fecha

30 de mayo de 2017
Fecha





PARTE I	Código	Concepto de Gasto	ASIGNACIÓN AF 2017							I (G-H)		
			A Fondo General	B Ingresos Propios*	C Fondos Especiales Estatales	D Otros ingresos	E (A+B+C+D)	F (E * .1)	G (E-F)		H Gasto Acumulado AF2017 al 31 de marzo	
	002	Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	583	-	-	-	583	58	525	447	78
	005	Gastos de Transportación y Subsistencia	-	787	-	-	-	787	80	717	345	372
	007	Otros Gastos	-	8,283	-	-	-	8,283	828	7,455	5,412	2,943
	011	Compra de Equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	012	Anuncios y Pautas en Medios	-	526	-	-	-	526	53	473	69	404
	081	Asignaciones Empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	106	Compañía de Fomento Industrial	-	10,189	-	-	-	10,189	1,019	9,170	6,273	2,897

Información Requerida - Cumplimiento Ley 3-2017

*Números en miles de dólares

PARTE II

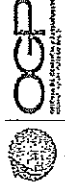
Certifico que la información suministrada en este documento es clara, correcta y completa.

Preparado por:

Ing. Manuel Laboy Rivera
Jefe de Agencia

30 de mayo de 2017
Fecha

30 de mayo de 2017
Fecha





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Oficina de Gerencia y Presupuesto

OFICINA DE GERENCIA Y PRESUPUESTO
Materiales y Suministros
Cumplimiento Ley 3-2017

PARTE I

Código	Concepto de Gasto	ASIGNACIÓN AF 2017				Total Asignación AF 2017	5% Reducción Requerida 05/2007-09	Asignación Ajustada AF 2017	Gasto Acumulado AF 2017 al 31 de mayo	Balance Disponible AF 2017
		A Fondo General	B Ingresos Propios*	C Fondos Especiales	D Otros Ingresos					
010	Materiales y Suministros	-	142	-	-	142	7	135	116	19
166	Compañía de Fomento Industrial	-	142	-	-	142	7	135	116	19

Información Requerida - Cumplimiento Ley 3-2017

*Miles en miles de dólares

PARTE II

Certifico que la información suministrada en este documento es cierta, correcta y completa.

Preparado por: Joyce L. Chaves Santiago
Nombre y Título de Fundador

30 de mayo de 2017
Fecha

Certifico correcto:

Ing. Manuel Laboy Rivera
Jefe de Agenda

30 de mayo de 2017
Fecha

